

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 2021/07011

Obec Nové Mitrovice

pod adresou: Nové Mitrovice 136, 33563 Nové Mitrovice
IČO: 00257052
DIČ: CZ00257052
zastoupena: Annou Sivčákovou, starostkou
bankovní spojení: 8126361/0100 (Komerční banka, a.s.)
variabilní symbol: 47114983
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Janem Píckou, vedoucím týmu ve Specializovaném útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 102639446/0300
korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
Specializovaný útvar Provozní činnosti Jihozápad – Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

adresa pro zasílání daňových dokladů (faktur): Česká pošta, s.p.
Skenovací centrum
Poštovní 1368/20
701 06 Ostrava 1

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají v souladu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 771** a pozemku **parc. č. 691/9**, oba v k.ú. a obci Nové Mitrovice (dále jako Pozemky), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nové Mitrovice.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání část Pozemků o celkové výměře **34 m²** (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.3. K fyzickému předání předmětu nájmu dojde nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, nejpozději však ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání předmětu nájmu Nájemci bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav a konstatuje, že pro účel nájmu je předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Pozemek (předmět nájmu) je pronajímán za účelem umístění staveb na předmětu nájmu v podobě jímky, zpevněné plochy a chodníku. K těmto stavbám vykonává práva vlastníka Nájemce.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu založeného touto smlouvou.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
 - a) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
 - b) umožnit Pronajímateli vstup na pozemek (předmět nájmu) bez předchozího oznámení;
 - c) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
 - d) nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy předat Pronajímateli zpět pozemek (předmět nájmu) v původním stavu. O převzetí pozemku (předmětu nájmu) Pronajímatelem zpět bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran;
 - e) nepřenechat pozemek (předmět nájmu) či jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
 - f) neoplotit pozemek (předmět nájmu) či jeho část;
 - g) zabezpečit poklop jímky před neoprávněným otevřením.

3. Nájemné

- 3.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1.020,- Kč bez DPH, k nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ročně, a

to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 255,- Kč bude uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem nejpozději do 30. 11. 2021. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené na základě této Smlouvy budou vystavovány Pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne jejich vystavení a zasílány Nájemci nejpozději do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: 2928371/0100, případně na jiný, písemně sdělený účet Pronajímatele nebo účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si Nájemce právo daňový doklad vrátit zpět Pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.

- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 4.2. Nájem lze mj. ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba je **12 (dvanáct) měsíců** a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
 - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených zákonem, kterým zákon tento způsob ukončení bez výpovědní doby přiznává.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223 a § 2233 odst. 2 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 5.5. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se

smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 5.6. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 5.8. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2021.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.10. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:
1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu

V Plzni dne 15.9.2021



Mgr. Jan Pícka
vedoucí týmu PČ JZ/02
Česká pošta, s.p.

V Nových Mítrovicích dne 20.9.2021



Anna Sivčáková
starostka
Obec Nové Mítrovce

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4 87
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

