

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu č. 2022/10186****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného
úvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy
Senovážné nám. 240/1, České Budějovice

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

[redacted]
trvale bytem: [redacted]
datum narození: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
[redacted]
korespondenční adresa: Pavlišovská 2292/12, 193 00 Praha 9
(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu č. 2022/10186 ze dne 23.12.2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2026.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Splátkový kalendář Smlouvy s účinností od 1.1.2025 plně nahrazuje novým Splátkovým kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.12.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.



2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář platný od 1.1.2025

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 11. 11. 2024

V Praze dne 21. 11. 2024



manažer specializovaného
útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie

vodné

stočné

ohřev TV

plyn

teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele

osvětlení společných prostor

teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebrá jiné medium

používání výtahu

uklid

vývoz jímký

odvoz odpadu

ostatní

ostatní

Částka

Sazba DPH

21%

12%

12%

12%

21%

12%

21%

12%

21%

12%

21%

12%

21%

21%

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2022/10186

Nájemce:

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 3112220014

Pronajímatel

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4376744

č.p. 26, 335 63 Nové Město

Profitcentrum pro účtování výnosů:

Služby spojené s předmětem nájmu

za období:

2302097040

2025

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku		Služby spojené s předmětem nájmu		Nájem zařízení, vybavení		Halťové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	01.01.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
únor	01.02.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
březen	01.03.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
duben	01.04.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
květen	01.05.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
červen	01.06.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
červenec	01.07.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
srpen	01.08.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
září	01.09.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
říjen	01.10.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
listopad	01.11.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
prosinec	01.12.2025	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,00
Celkem		0,00	11 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 760,00

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 25.kalendářní den daného měsíce.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a		12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ DPH	11 760,00	0,00	0,00	0,00	11 760,00
celkem	11 760,00	0,00	0,00	0,00	11 760,00

Splátkový kalendář vystavil:

Jana Kolářová

Za věcnou správnost:

Ingrid Slováčková, DiS.

Kontaktní telefon:

954 401 377

Datum vystavení dokladu:

01.01.2025