

Oznámení o konání a podmínkách prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s.p., formou E-aukce - konané dne 08.09.2026 (aukční vyhláška)

V Praze dne 16.07.2026

JID: 357462/2026/ČP

Česká pošta, s.p., (dále také jen „ČP“) vyhláší výběrové řízení formou E-aukce na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Cheb, obec Cheb, s nímž má ČP v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit.

Pozemek se stavbou č.p. 2251 v obci Cheb

1. Předmět E-aukce

- pozemek parc. č. st. 6508 o výměře 257 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba - budova č.p. 2251, jiná stavba (dále jen „**Nemovitost**“);
- Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 26 pro k.ú. Cheb;
- **minimální kupní cena: 9.196.150,- Kč bez DPH.** Převod vlastnického práva k Nemovitosti je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění;
- **kauce: 919.615,- Kč**
- **náklady spojené s převodem Nemovitosti: 13.253,- Kč vč. DPH** (8.470,- Kč - znalecký posudek, 2.783,- Kč - průkaz energetické náročnosti budovy, 2.000,- Kč - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující je povinen uhradit náklady spojené s převodem kupované Nemovitosti, a že tato částka není zahrnuta v kupní ceně Nemovitosti;
- E-aukce bude probíhat na webové stránce E-aukčního portálu <https://www.nabidkamajetku.gov.cz/> (dále jen „**E-aukční portál**“) v souladu s § 27a odst. 2 zákona č. 201/2002, o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, **dne 08.09.2026 od 10:00 hodin až do 11:00 hodin dne 08.09.2026;**
- termíny prohlídek Nemovitosti nejsou pevně stanoveny a kontaktní osoba jsou uvedeny v odst. 2) čl. 6 tohoto oznámení
- **na prohlídku je třeba se předem telefonicky objednat u kontaktní osoby v období mezi 05.08. -31.08.2026**
- část Nemovitosti je pronajata - nájemní smlouvy jsou přílohou tohoto oznámení

2. Podmínky převodu

Podmínky převodu Nemovitosti jsou uvedeny v tomto oznámení a závazném textu kupní smlouvy, která tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. Zájemce o účast v E-aukci vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami převodu Nemovitosti včetně propadné kauce, případného započtení Paušální platby oproti kauce ve smyslu odst. (10) čl. 5, a kupní smlouvy podpisem dokumentu „Identifikace a čestné prohlášení účastníka E-aukce“. Podpisem tohoto dokumentu Zájemce o účast rovněž v E-aukci současně prohlašuje, že bere na vědomí veškeré skutečnosti a podmínky účasti uvedené v tomto oznámení a že se seznámil rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení.

3. Podmínky účasti v E-aukci

- 1) Účastníkem E-aukce mohou být plně svéprávné fyzické nebo právnické osoby, které mohou bez omezení nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnou legislativou, zejména nejsou omezeny ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů a splní bez výhrad všechny podmínky E-aukce, a v případě zahraničních osob nejsou omezeny v nabývání nemovitého majetku na území České republiky ani ve smyslu relevantní zahraniční legislativy. Je akceptována i společná účast více osob (fyzických či právnických).
- 2) Zájemce/zájemci o účast v E-aukci (dále také jen „**zájemce**“/“**zájemci**“) musí **nejpozději do 31.08.2026, do 14:00 hodin** včetně doručit na adresu:

Česká pošta, s.p.

**Tým centrální správa realit
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1**

- a) vyplněný a úředně ověřeným podpisem podepsaný formulář „Identifikace a čestné prohlášení účastníka E-aukce“ pro fyzickou, právnickou osobu, nebo územní samosprávný celek (dále jen „**Prohlášení účastníka E-aukce**“), který tvoří jednu z příloh a nedílnou součást tohoto oznámení. V případě, že zájemci mají v úmyslu zúčastnit se E-aukce jako budoucí spoluvlastníci, je třeba doručit podepsaný a vyplněný formulář (včetně všech požadovaných listin) za každého budoucího spoluvlastníka; totéž platí v případě zájemců o nabytí Nemovitosti do společného jmění manželů; u právnických osob musí být přílohou Prohlášení účastníka E-aukce výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než jeden měsíc; u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, musí být přílohou Prohlášení účastníka E-aukce platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší, než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné zněny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být předloženy v originálu nebo úředně ověřeny; tuzemská právnická osoba (s výhradou územně samosprávného celku) musí dále předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z registru skutečných majitelů ne starší než jeden měsíc, včetně dokumentu/dokumentů dokládajících pozici skutečného majitele; u zahraniční právnické osoby musí být přílohou Prohlášení účastníka E-aukce platný výpis z příslušného obchodního rejstříku ze země sídla této zahraniční právnické osoby (resp. výpis z jiné obdobné evidence, zakládací listina nebo smlouva, nezapisuje-li se zahraniční právnická osoba v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku), ne starší, než jeden měsíc, který prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, přičemž příslušný dokument musí být současně opatřen předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokument musí být v závislosti na tom, v kterém státě byl vydán a jaké jsou mezi Českou republikou a

příslušným státem nastavena pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizován/ apostilován/ jinak ověřen), jakož i informace o vlastnické a řídicí struktuře zahraniční právnické osoby a jejím skutečném majiteli, přičemž veškeré tyto dokumenty doloží zahraniční právnická osoba současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu (přičemž úředně ověřeným překladem se rozumí překlad opatřený tlumočnickou doložkou a otiskem kulatého razítka).

- b) Vzhledem k tomu, že ČP se nechce žádným způsobem podílet na praní špinavých peněz ve smyslu zákona č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, požaduje po účastnících čestné prohlášení o původu peněz určených na zaplacení kupní ceny; toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení účastníka E-aukce;

Zájemce není oprávněn Prohlášení účastníka E-aukce žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu zájemce, ani jej nahradit jakýmkoli jiným dokumentem;

- c) doklad o složení kauce (např. výpis z účtu, převodní příkaz, kontrolní útržek poštovní poukázky, apod.) včetně uvedené variabilního a specifického symbolu a ID čísla přiděleného v rámci E-aukčního portálu;
- d) V případě, že zájemci mají v úmyslu Nemovitost nabýt do spoluvlastnictví, přiloží rovněž společné písemné prohlášení o záměru nabýt Nemovitost do spoluvlastnictví a o výši budoucích spoluvlastnických podílů a dále písemnou plnou moc jednoho z budoucích spoluvlastníků, udělenou ostatními budoucími spoluvlastníky k jejich zastupování v E-aukci vyhlášené ČP na konkrétní den a čas za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k registraci na E-aukčním portálu, přihazování v E-aukci, k jednání s ČP v souvislosti s E-aukcí a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s E-aukcí, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy, návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- e) V případě, že zájemci mají v úmyslu nabýt Nemovitost do společného jmění manželů (dále jen „SJM“), přiloží rovněž společné písemné prohlášení o úmyslu nabýt Nemovitost do SJM a dále písemnou plnou moc jednoho z manželů, udělenou druhým manželem k zastupování v E-aukci vyhlášené ČP na konkrétní den a čas za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k registraci na E-aukčním portálu, přihazování v E-aukci, k jednání s ČP v souvislosti s E-aukcí a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s E-aukcí, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy, návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- f) V případě, že je zájemce ve stavu manželském, ale má v úmyslu nabýt Nemovitost do výlučného jmění a nikoli do SJM, přiloží rovněž (a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny prokazující, že je oprávněn nabýt Nemovitost do výlučného vlastnictví, nebo (b) originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí soudu o zrušení nebo zúžení společného jmění, nebo (c) písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem manžela/manželky zájemce, že případné nabytí Nemovitosti nebude nabytím do SJM, neboť ke koupi Nemovitosti budou použity prostředky ve výlučném vlastnictví druhého manžela. V případě, že je zájemce ve stavu manželském a Nemovitost má v úmyslu nabýt v rámci své podnikatelské činnosti, předloží rovněž souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); v případě, že je zájemce ve stavu

manželském podle cizího práva, ale má v úmyslu nabýt Nemovitost do svého výlučného vlastnictví, přiloží rovněž dokumenty prokazující, že je oprávněn nabýt nebo nabyde prodávanou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví, přičemž takové dokumenty musí být současně opatřeny předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokumenty musí být v závislosti na tom, v kterém státě byly vydány a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastaveny pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizovány/ apostilovány/ jinak ověřeny) a dále musí být předloženy současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu.

- g) V případě, že se zájemce (aniž by měl v úmyslu nabýt Nemovitost do spoluvlastnictví či do SJM) nechá zastupovat zmocněncem na základě plné moci, přiloží rovněž plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování v E-aukci vyhlášené ČP na konkrétní den a čas za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k registraci na E-aukčním portálu, přihazování v E-aukci, k jednání s ČP v souvislosti s E-aukcí a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s E-aukcí, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy, návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vzhledem k tomu, že ČP nemůže platně uzavřít smluvní vztah se subjektem, který podléhá obecně ekonomickým a individuálním sankčním opatřením přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578), požaduje po účastnících čestné prohlášení, že se na ně nevztahují uvedená sankční opatření; toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení účastníka E-aukce;

Zájemce není oprávněn Prohlášení účastníka E-aukce žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu zájemce, ani jej nahradit jakýmkoli jiným dokumentem;

Podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu.

- 3) Výše uvedené dokumenty lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem (dále jen „**doručovatel**“). Za včasné podání a doručení odpovídá zájemce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži zájemce. Dokumenty nelze doručit cestou datové schránky, na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky podatelnou ČP na adrese uvedené v odst. 2) tohoto čl. 3.
- 4) **Účastníkem E-aukce může být jen zájemce, který se (i) registruje do elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“) na E-aukčním portálu, (ii) přihlásí se ke konkrétní E-aukci v období od vyhlášení E-aukce nejpozději do zahájení E-aukce, (iii) splní podmínky uvedené v účinném aukčním řádu zveřejněném na E-aukčním portálu, (iv) na adresu ČP uvedenou v odst. 2) tohoto čl. 3. ve lhůtě uvedené tamtéž doručí výše uvedené kompletní, správně vyplněné a pravdivé dokumenty a (v) uhradí kauci ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 5 tohoto oznámení, Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP uvedený v čl. 5 tohoto oznámení. Ustanovení odst. 9 tohoto čl. 3 tímto není dotčeno**
- 5) Ke složení kauce je účastník vyzván automaticky generovanou zprávou z portálu EAS, kde mu je přiděleno ID účastníka aukce a jednoznačně vygenerovaný variabilní a specifický symbol platby, pod kterým platbu na uvedený účet ČP, který je specifikovaný v odst. 1) čl. 5 tohoto oznámení, provede. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby kauce, na základě, kterých

je kauce přiřazována ke konkrétnímu zájemci v EAS, který se k dané E-aukci přihlásil. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností zájemce. V případě jakýchkoli pochybností se kauce k příslušnému zájemci nepřihlásí. Zájemce, ke kterému se nepodaří přiřadit kauci připsanou včas a řádně na účet ČP, se nestane účastníkem E-aukce. Nezahrnutí zájemce do E-aukce v důsledku nedostatečné identifikace platby kauce jde k tíži zájemce. Po ověření, že částka odpovídající výši požadované kauce byla připsána na účet ČP, budou zájemcům zaslány e-mailem informační údaje k E-aukci Nemovitosti od EAS a tato skutečnost bude potvrzena na E-aukčním portálu (tím není dotčen postup dle odst. 6 tohoto článku 3 oznámení). Účast v E-aukci je možná pouze pro registrované a přihlášené uživatele EAS. **Nutnou podmínkou účasti v E-aukci je předchozí registrace a přihlášení k E-aukci. Registraci i přihlášení k E-aukci si zajišťuje každý zájemce sám na své náklady a odpovědnost bez zásahu ČP.** Způsob registrace i přihlášení je uveden v aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>; na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. V případě jakýchkoli problémů z registrací účastníka je nutné kontaktovat technickou podporu EAS. Kontakty jsou uvedeny na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz/>.

Po ukončení úspěšné E-aukce bude prostřednictvím EAS zaslán zájemci, který učinil nejvyšší podání, e-mail s oznámením o vítězství v E-aukci.

- 6) Informační údaje a přiřazení k E-aukci budou zaslány všem zájemcům, kteří nejpozději do konce lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 3 na adresu uvedenou tamtéž doručí výše uvedené, správně a pravdivě vyplněné dokumenty, a to bez ohledu na to, zda jsou formálně v pořádku, dle požadavků ČP, registrují se do EAS, přihlásí se k E-aukci a zaplatí požadovanou kauci. **Tento zájemce se může E-aukce zúčastnit**, avšak po E-aukci může být vyloučen pro nesplnění požadavků ČP. Informační údaje a přiřazení k E-aukci nebudou zaslány zájemci, který všechny a správně vyplněné dokumenty doručí na adresu uvedenou v odst. 2) tohoto čl. 3. včas, ale částka odpovídající výši požadované kauce nebude zaplacená ČP nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 5 tohoto oznámení. **Tento zájemce se nemůže E-aukce zúčastnit.** O skutečnosti, že dokumenty byly doručeny po uplynutí lhůty pro jejich doručení, jejich obsah byl chybný či neúplný nebo o skutečnosti, že kauce nebyla připsána na účet ČP ve stanovené lhůtě, ČP zájemce vyrozumí do 5 pracovních dnů od data konání E-aukce. Ustanovení odst. 9) tohoto čl. 3 tímto není dotčeno. ČP má právo zájemce nepřihlásit k E-aukci v případě, že neprošel compliance prověřením ze strany ČP.
- 7) Podmínky tohoto oznámení vztahující se ke kauci platí pouze pro výběrové řízení, v němž je požadováno složení kauce.
- 8) **Veškeré informace o zpracování osobních údajů obdrží zájemci o účast v E-aukci prostřednictvím Prohlášení účastníka E-aukce, jehož doručením projevují zájem o účast v E-aukci.**
- 9) **ČP si vyhrazuje právo vyloučit zájemce o účast v E-aukci, který by pro ČP představoval neakceptovatelné riziko, případně pokud bude stanovisko compliance ČP negativní s rizikovými faktory. Compliance prověření k určení těchto rizik, které probíhá v souladu s vnitřními předpisy před konáním E-aukce u každého zájemce, zahrnuje zejména posouzení plnění zákonných povinností s ohledem na povinně zveřejňované skutečnosti, zjištění osoby skutečného majitele, zjištění smluvní a platební historie u ČP, zjištění dřívějších postihů, sankcí, trestů a jiných rizikových skutečností.** Zájemce, který byl z výše uvedených důvodů vyloučen přesto, že splnil ostatní podmínky E-aukce, ČP písemně vyrozumí do 5 pracovních dnů od data konání E-aukce. ČP je dále oprávněna požádat správce EAS o deaktivaci přístupu takového zájemce do EAS nebo o zrušení jeho registrace do EAS. V případě, že se v

příslušné E-aukci skládala kauce, bude jim do 10 pracovních dnů od ukončení E-aukce vrácena na jejich bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení účastníka E-aukce.

4. Průběh E-aukce. **uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a nákladů spojených s prodejem**

- 1) ČP přiřazení zájemci, kteří se dříve registrovali a přihlásili do EAS, se ve stanoveném termínu zúčastní na E-aukčním portálu aukce Nemovitosti.
- 2) Vítězem E-aukce je účastník, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž v rámci E-aukce není možno nabídnout výši kupní ceny nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena. Rovnost nabídek účastníků nemůže nastat, v E-aukci platí, že je-li již podána nabídka k Nemovitosti rychlejším účastníkem, další účastníci mohou podat již pouze nabídku vyšší. Algoritmusc podání nabídek v E-aukci je řízen systémově v EAS.
- 3) Vítězi E-aukce ČP zašle do 5 pracovních dnů od ukončení E-aukce spolu s vyrozuměním o výsledku E-aukce výzvu k podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) a zaplacení kupní ceny za příslušnou Nemovitost, respektive jejího doplatku v případě, kdy byla složena kauce (dále jen „částka k úhradě“) (dále jen „Výzva“) a nepodepsanou kupní smlouvu a návrh na vklad v potřebném počtu vyhotovení, vč. příloh. Ve Výzvě bude uvedena zejm. výše částky k úhradě, kterou má vítěz E-aukce uhradit a dále lhůta, do které nejpozději musí být
 - doručena na adresu ČP uvedenou ve Výzvě kupní smlouva a návrh na vklad v potřebném počtu vyhotovení, podepsaná všemi účastníky na straně kupující, přičemž podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y
 - a
 - zaplacená celá částka k úhradě na účet ČP uvedený v kupní smlouvě.
- 4) Částka k úhradě se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP upozorňuje, že částku k úhradě je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro její zaplacení vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání částky k úhradě na účet ČP je odpovědností vítěze E-aukce. **ČP nepřipouští s ohledem na předchozí povinný souhlas zakladatele zřízení zástavního práva k Nemovitosti.**
- 5) Kupující není oprávněn zaslanou kupní smlouvu žádným způsobem měnit ani doplňovat. ČP vylučuje v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku možnost přijetí nabídky na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 6) Kupní smlouvu a návrh na vklad lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním (dále jen „doručovatel“). Za včasné podání odpovídá vítěz E-aukce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži vítěze E-aukce. Kupní smlouvu ani návrh na vklad nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky s kupní smlouvou a/nebo návrhem na vklad podatelnou ČP na adrese uvedené ve Výzvě.
- 7) Účastníky, kteří v E-aukci nezvítězili, ČP do 5 pracovních dnů od ukončení E-aukce písemně vyrozumí o výsledku E-aukce a do 10 pracovních dnů od ukončení E-aukce jim (a případně i zájemcům) bude vrácena kauce na jejich bankovní účet, uvedený v Prohlášení účastníka E-aukce.

- 8) **Vítěz E-aukce je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne doručení Výzvy všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě celou částku k úhradě. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den lhůty do 14:00 hodin včetně.**
- 9) V případě, že vítěz E-aukce kteroukoli z povinností uvedených v odst. 8) tohoto čl. 4. poruší, jeho vítězství v E-aukci se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 8) tohoto čl. 4.
- 10) Vítěz E-aukce může před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě písemně požádat ČP o její prodloužení. V žádosti musí být uvedeny důvody. ČP podle svého uvážení může, avšak není povinna, tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 14 dnů. **Na prodloužení lhůty není právní nárok.** Žádost o prodloužení lhůty musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty uvedené ve Výzvě. Lhůta pro podpis kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení kupní ceny bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 11) V případě, že ČP žádosti vítěze E-aukce o prodloužení lhůty vyhoví, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 8) tohoto čl. 4. a vítěz E-aukce je povinen tyto povinnosti splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 14 hodin včetně. V případě, že vítěz E-aukce kteroukoli z povinností uvedených v odst. 8) tohoto čl. 4. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jeho vítězství v E-aukci se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 8) tohoto čl. 4.
- 12) K následnému podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že vítěz E-aukce splní všechny povinnosti uvedené v odst. 8) tohoto čl. 4. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 7. tohoto oznámení není tímto dotčeno.
- 13) V případě, že vítězství vítěze E-aukce, bylo dle odst. 9) nebo odst. 11) tohoto čl. 4. zrušeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat k uzavření kupní smlouvy a podpisu návrhu na vklad účastníka E-aukce, který se umístil jako druhý v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny (dále jen „**účastník druhý v pořadí**“).
- 14) Pokud ČP účastníka druhého v pořadí vyzve k uzavření kupní smlouvy a podpisu návrhu na vklad, vyzve jej současně k zaplacení kauce (pokud byla účastníkovi druhému v pořadí kauce vrácena) ve výši uvedené v čl. 1. tohoto oznámení na účet ČP uvedený ve výzvě (dále jen „**výzva účastníka druhého v pořadí**“) a zašle mu nepodepsanou kupní smlouvu a návrh na vklad v potřebném počtu vyhotovení, vč. příloh. Ve výzvě účastníka druhého v pořadí bude uvedena zejm. lhůta pro zaplacení kauce a dále adresa a lhůta pro doručení podepsané kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení kupní ceny.
- 15) Lhůta pro zaplacení kauce činí 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí. V případě, že kauce nebude na účet ČP nejpozději poslední den lhůty pro její zaplacení připsána nebo bude připsána po jejím uplynutí, jednání o uzavření kupní smlouvy s účastníkem druhým v pořadí končí. Kauce zaplacená po lhůtě bude účastníkovi druhému v pořadí vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka E-aukce do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.

- 16) **Účastník druhý v pořadí je povinen nejpozději do 14 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě účastníka druhého v pořadí a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě celou částku k úhradě. Lhůta 14 dnů pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v tomto odst. 16) začíná běžet první den následující po uplynutí lhůty pro zaplacení kauce uvedené v odst. 15) tohoto čl. 4. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den lhůty do 14 hodin včetně.**
- 17) V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4. poruší, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4.
- 18) Ustanovení odst. 10) a 11) tohoto čl. 4. se na účastníka druhého v pořadí vztahují obdobně. Případná žádost účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4. musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty pro splnění těchto povinností. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4. Lhůta pro podpis kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení částky k úhradě bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 19) V případě, že ČP žádosti účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty vyhová, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4. a účastník druhý v pořadí je povinen je splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 14 hodin včetně. V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 16) tohoto čl. 4.
- 20) K následnému podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že účastník druhý v pořadí splní všechny povinnosti uvedené v odstavci 16) tohoto čl. 4. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 7. tohoto oznámení není dotčeno.
- 21) V případě, že jednání o uzavření kupní smlouvy s účastníkem druhým v pořadí bylo dle odst. 15) tohoto čl. 4. nebo odst. 17) tohoto čl. 4. ukončeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat účastníka E-aukce, který se umístil jako další v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny k uzavření kupní smlouvy a podpisu návrhu na vklad, přičemž ustanovení odst. 13) tohoto čl. 4. až odst. 20) toho čl. 4. se použijí obdobně. Tento postup se uplatní ve vztahu k jakémukoli účastníku, který se umístil jako další v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny.
- 22) Do 7 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy ze strany ČP bude vystavena faktura, na základě které kupující uhradí náklady spojené s prodejem Nemovitosti. Uhrazení těchto nákladů je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá ČP. Po podání návrhu na vklad ČP zašle jedno vyhotovení podepsané kupní smlouvy kupujícímu.

- 23) Účastníci E-aukce nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí v E-aukci.
- 24) Nejzazší termín k přijetí návrhu vítěze E-aukce ve smyslu §1735 a 1777 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ze strany ČP je stanoven v délce 3 měsíce ode dne konání E-aukce.

5. Kauce

- 1) Podmínkou účasti v E-aukci je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou zájemce složil na účet ČP (dále jen „**kauce**“). Výše kaucí činí 10 % vyhlášené minimální kupní ceny. Kauci je nutno složit na účet ČP č. 291513120/0300 a uvést variabilní a specifický symbol, který byl zájemci zaslán e-mailem. Konkrétní výše kaucí je uvedena v čl. 1. tohoto oznámení.
- 2) Kauce musí být zaplacená **nejpozději dne 01.09.2026**. Kauce zaplacená po této lhůtě bude zájemci vrácena do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 3) Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP zájemce upozorňuje, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 5. vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání kaucí na účet ČP je odpovědností zájemce.
- 4) Složená kauce bude u vítěze E-aukce použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ostatním účastníkům (zájemcům) bude kauce vrácena dle pravidel tohoto oznámení, zejména v odst. čl. 4.
- 5) Za dobu od složení kaucí do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou uplatňovat účastníci E-aukce vůči ČP žádný nárok na příslušenství za toto období z kaucí přirostlé. Každý účastník E-aukce musí v Prohlášení účastníka E-aukce uvést číslo bankovního účtu pro vrácení uhrazené kaucí.
- 6) Pokud vítěz E-aukce poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 8) čl. 4. tohoto oznámení a jeho vítězství v E-aukci se tak v souladu s podmínkami E-aukce ruší, kauce propadá ve prospěch ČP.
- 7) V případě, že k uzavření kupní smlouvy bude v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 13) a 14) čl. 4. tohoto oznámení vyzván účastník druhý (či další) v pořadí, je tento účastník na základě výzvy ČP povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého (či dalšího) v pořadí uhradit kauci ve výši uvedené v čl. 1) tohoto oznámení, která bude použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ustanovení odst. 3) a 5) tohoto čl. 5. platí i pro účastníka druhého (či dalšího) v pořadí.
- 8) V případě, že kauce účastníka druhého (či dalšího) v pořadí bude na účet ČP připsána po lhůtě uvedené ve výzvě účastníka druhého (či dalšího) v pořadí, bude mu vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka E-aukce do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 9) Pokud účastník druhý (či další) v pořadí poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 16) čl. 4. tohoto oznámení a jednání s účastníkem druhým (či dalším) v pořadí tak v souladu s podmínkami E-aukce končí, kauce propadá ve prospěch ČP.
- 10) V případě, že v rámci E-aukce nebude ze strany ani jednoho účastníka E-aukce podána žádná řádná a platná nabídka k Nemovitosti alespoň ve výši minimální kupní ceny, je každý z registrovaných zájemců, který složil kauci, povinen ČP do dvou dnů od konání E-aukce uhradit paušální částku zahrnující zejména administrativní a další náklady ČP na neúspěšnou E-aukci

v celkové výši 100.000,- Kč (dále jen „**Paušální platba**“), přičemž ČP si v takovém případě tuto částku jednostranně započte oproti kauci složené příslušným jednotlivým zájemcem, s čímž takový zájemce bezvýhradně souhlasí.

6. Časový harmonogram

1) Inzerce prodeje Nemovitosti na portálu

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

<https://www.sreality.cz/adresar/ceska-posta-s-p-praha-nove-mesto/15982/inzeraty>

Termín: 04.08.2026 – 01.09.2026

2) Prohlídky Nemovitosti zájemci o koupi

Na objednání mezi 05.08. - 31.08.2026

Kontaktní osoba: Ing. Petr Němec, mobilní telefon: 605 220 117

3) E-aukce Nemovitosti na <https://www.nabidkamajetku.gov.cz/>

Termín: 08.09.2026 od 10:00 do 11:00 hodin

4) Zaslání výzvy k podpisu kupní smlouvy (a dalších dokumentů) vítěznému uchazeči

Termín: do 15.09.2026

7. Závěrečná ustanovení

ČP si vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, mj. též v návaznosti na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně s ohledem na ust. § 16 odst. 8, § 17 odst. 2, § 17c, § 17d odst. 3 a § 17e uvedeného zákona, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Článek 3. odst. 9) tohoto oznámení tímto není dotčen.

V případě, že v této E-aukci nebude podána žádná platná nabídka alespoň ve výši minimální kupní ceny, tato E-aukce bez dalšího končí.

V souladu s povinností uloženou cit. zákonem ČP nabídla Nemovitost prostřednictvím „Portálu veřejné správy“ organizačním složkám státu nebo jiným státním organizacím. Projev-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace v návaznosti na toto uveřejnění o Nemovitost zájem, je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP dále upozorňuje, že pokud tak Ministerstvo vnitra jako zakladatel stanoví ve Statutu České pošty, s.p., bude prodej Nemovitosti podléhat jeho předchozímu schválení. V případě neudělení souhlasu ze strany zakladatele je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP si dále vyhrazuje právo změnit podmínky E-aukce, a to až do okamžiku jejího zahájení. ČP si dále vyhrazuje právo změnit návrh textu kupní smlouvy, a to až do okamžiku zahájení E-aukce. Tyto skutečnosti ČP zveřejní stejným způsobem, kterým zveřejnila toto oznámení. ČP bude dále všechny zájemce, resp. účastníky E-aukce písemně informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude o zrušení či odmítnutí rozhodnuto. Zrušení výběrového řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zájemci ani účastníci E-aukce nemají právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 tohoto zákona ani na náhradu jakýchkoli nákladů a použití ustanovení § 557 tohoto zákona se vylučuje.



Přílohy:

Popis Nemovitosti + foto

Formuláře „**Identifikace a čestné prohlášení účastníka E-aukce**“ pro fyzickou a právnickou osobu a
územní samosprávný celek

Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) k Nemovitosti

text kupní smlouvy

Znalecký posudek

Průkaz energetické náročnosti budovy

Nájemní smlouvy

.....
Mgr. Jiří Fritsch, MBA

Manažer útvaru správa realit a nájemních smluv

Česká pošta, s.p