

**Dodatek č. 4****ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/07599****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Stanislavem Bockem, vedoucí odd. energetika,  
na základě pověření ze dne 3.9.2025  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [REDACTED]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy  
Solní 260/20, P. O. Box 112, 301 00 Plzeň

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

**Aranka Gust Mühlbauerová**

se sídlem: [REDACTED] Pařezov  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: neplátce DPH  
variabilní symbol: [REDACTED]  
zapsána v živnost. rejstříku: u Městského úřadu Domažlice  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/07599 ze dne 7.10.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.10.2022, Dodatku č. 2 ze dne 7.8.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 22.10.2024 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.10.2026.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.11.2025 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

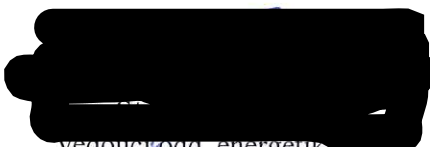
## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.10.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
- Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.11.2025
- Příloha č. 2 - Pověření

*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě a srozumitelně, zejména tísňově finanční.*

V Praze dne 19 -09- 2025

V Domazlicích dne 30.9.25

  
vedoucí odd. energetika  
na základě pověření  
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 155  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Platební kalendář pro neplátce DPH  
Inflace od: od 1.1.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka  
3 482,00  
Sazba DPH  
osvobozeno  
21%  
21%

Zálohové platby mimo režim DPH:

elektrická energie	Částka	Sazba DPH
vodné	560,00	mimo režim
stochňe	57,00	mimo režim
ohřev TV	-	mimo režim
plyn	-	mimo režim
teplo - CP odebrá teplo od dodavatele	-	mimo režim
osvětlení společných prostor	-	mimo režim
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	mimo režim
používání výtahu	1 320,00	12%
úklid	-	mimo režim
vývoz jímky	-	mimo režim
odvoz odpadu	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim

Pašální platby bez DPH:

elektrická energie	Částka	Sazba DPH
vodné	-	21%
stochňe	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - CP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2020/07599

Evidenční číslo danového dokladu - variabilní symbol:

3112190003

Nájemce:

Pronajímatel:  
Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983

IČO: 06771201

Doplňující údaje pro účinnu pronajímatel:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4324739

Msgre. B. Staška 70, 344 01 Domažlice

za období:

11-12/2025

Stanovené období	Rozpis plateb (splátnost)	1* Nájem prostoru, pozemku				Profitcentrum pro účtování výnosů:				2334401040				11-12/2025	
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	12% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Ynosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	K úhradě celkem
listopad	25.11.2025	0,00	0,00	3 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,00	1 178,57	141,43	0,00	0,00	5 465,00
prosinec	25.12.2025	0,00	0,00	3 482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,00	1 178,57	141,43	0,00	0,00	5 465,00
Celkem		0,00	0,00	6 964,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 328,00	2 357,14	282,86	0,00	0,00	10 932,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky je pro účely DPH stanovena poslední den předcházející poslednímu dni splátky na účtu pronajímatel. V případě, že k úhradě nedojde je DUZP stanoveno poslední posledním dnem zdanovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	2 357,14	0,00	1 328,00	10 649,14
DPH	282,86	0,00	0,00	282,86
celkem	2 640,00	0,00	1 328,00	10 932,00

Platební kalendář vystavil:

Jana Koldřová

Za věcnou správnost:

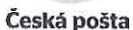
Lenka Danitšová

Kontaktní telefon:

954 401 705

Datum vystavení dokladu:

01.11.2025



## POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ PŘI NEOBSAZENÉM PRACOVNÍM MÍSTĚ

Osobní číslo:

Pracovní pozice:

Organizační jednotka:

## Ředitel divize

divize sdílené služby

tímto pověřuje

Osobní číslo:

Pracovní pozice:

Organizační jednotka:

Vedoucí oddělení

odd. energetika

(dále jen „zástupce“)

řízením specializovaného útvaru nájemní smlouvy (dále jen „zastupovaná pozice“), a to v rozsahu všech práv a povinností, které pro zastupovanou pozici vyplývají z příslušných obecně platných předpisů a veškerých vnitřních předpisů zaměstnavatele. Pověření zahrnuje oprávnění k činění právních jednání a veškerých dalších činností plynoucích ze zastupované pozice od 03.09.2025 do odvolání.

Toto pověření není jmenováním na vedoucí pracovní místo ani dohodou o změně pracovního místa nebo dalších pracovních podmínek ve smyslu zákoníku práce.

V Praze dne 03.09.2025

nadřízený zastupovane pozice

Pověření přijímám (datum a podpis): .....