

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 2020/07599

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: [redacted] specializovaného útvaru
specializovaný útvar investic PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
(dále jako „Pronajímatel“)

a

Aranka Mühlbauerová

se sídlem: [redacted] Pařezov
IČO: [redacted]
zapsána v živnostenském Městského úřadu Domažlice
rejstříku u:
bankovní spojení: [redacted] Raiffeisenbank a.s.
[redacted]
variabilní symbol: [redacted]
(dále jako „Nájemce“)

(dále každý jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/07599 ze dne 7.10.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.10.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 7.8.2023 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.10.2025.“*
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.11.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.10.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho příímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Pronajímatel jako správce zpracovává osobní údaje Nájemce, je-li Nájemcem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté ve Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Pronajímatele na adrese www.ceskaposta.cz.

2.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.11.2024

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 7. 10. 2024

V Domažlicích dne 22. 10. 2024

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
speciální
Česká pošta, s.p.

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka 3 400,00
Sazba DPH 21%
osvobozeno 21%

Zálohové platby mimo režim DPH:

elektrická energie 550,00
vodné 57,00
stoché 57,00
ohřev TV
plyn
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Paušální platby bez DPH:

elektrická energie
vodné
stoché
ohřev TV
plyn
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
Sazba DPH 21%
12%
12%
12%
21%
12%
21%
12%
21%
12%
21%
21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2020/07599

Nájemce:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: C747114983

Spisová značka: 000123 - P 02347/2024

Doplňující údaje pro účel pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4324739

Msgre. B. Staška 70, 344 01 Domažlice

za období:

2334401040

1.11.-31.12.2024

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu			Zálohové platby			1* Nájem zařízení, vybavení			Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
listopad 25.11.2024	0,00	0,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,00	1 178,57	141,43	0,00	0,00	0,00	5 384,00
prosinec 25.12.2024	0,00	0,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,00	1 178,57	141,43	0,00	0,00	0,00	5 384,00
Celkem	0,00	0,00	0,00	6 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 328,00	2 357,14	282,86	0,00	0,00	0,00	10 768,00

1/ Den ukončení každého dílného zdan. plnění odpovídá svým rozsahem jednotlivé dílné splátky, je pro účely DPH stanoven na den přijetí úhrady příslušné dílné splátky na účtu pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno najaté posádkám dleml. zálohového období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a			mimo režim DPH			celkem		
základ	6 800,00	2 357,14	0,00	0,00	1 328,00	10 485,14	10 485,14	10 485,14
DPH	282,86	0,00	0,00	0,00	0,00	282,86	282,86	282,86
celkem	6 800,00	2 640,00	0,00	0,00	1 328,00	10 768,00	10 768,00	10 768,00

Jana Kolářová

Ingrid Stováčková, DiS.

954 401 377

1.11.2024

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu: