

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH	Částka	Sazba DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	13 115,00	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	3 269,00	21%
	-	21%

Zálohové platby včetně DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	1 300,00	21%
vodné	90,00	12%
stočné	90,00	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	6 500,00	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2021/08576	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 3112210010
<u>Nájemce:</u>  invita s.r.o. Komenského 2276/4 350 02 Cheb  IČO: 26349370 DIČ: CZ26349370	<u>Pronajímateľ:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele: Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb za období: 01-05/2025

Číslo obch. partnera: 4180783		Profitcentrum pro účtování výnosů: 2335005040														
Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	25.01.2025	16 384,00	3 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 964,29	715,71	1 074,38	225,62	0,00	0,00	0,00	27 804,64
únor	25.02.2025	16 384,00	3 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 964,29	715,71	1 074,38	225,62	0,00	0,00	0,00	27 804,64
březen	25.03.2025	16 384,00	3 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 964,29	715,71	1 074,38	225,62	0,00	0,00	0,00	27 804,64
duben	25.04.2025	16 384,00	3 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 964,29	715,71	1 074,38	225,62	0,00	0,00	0,00	27 804,64
květen	25.05.2025	16 384,00	3 440,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 964,29	715,71	1 074,38	225,62	0,00	0,00	0,00	27 804,64
Celkem		81 920,00	17 203,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 821,45	3 578,55	5 371,90	1 128,10	0,00	0,00	0,00	139 023,20

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem				
	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH
základ	0,00	29 821,45	87 291,90	0,00
DPH		3 578,55	18 331,30	
celkem	0,00	33 400,00	105 623,20	0,00

Platební kalendář vystavil: Jana Kolářová  
Za věcnou správnost: Lenka Danišová  
Kontaktní telefon: 954 401 705  
Datum vystavení dokladu: 01.01.2025