


Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021 / 08576


Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
Podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 
C. ú.: 1557/15085/0500
korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
Specializovaný útvar provozní činnosti JZ
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

invita s.r.o.

se sídlem: Komenského 2276/4, 350 02 Cheb
IČO: 26349370
DIČ: CZ26349370
zastoupen: Janem Fagošem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14578
bankovní spojení: 
korespondenční adresa: Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb
(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021 / 08576 ze dne 25. 11. 2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:

4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 11. 2024.

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1. 12. 2023 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30. 11. 2023 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

- 2.4 Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

2.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:

Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1. 12. 2023

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne

19.7.2023

Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru
Podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Chebu dne

2.8.2023

invita s.r.o.
Komenského 2276/4, 350 02 Cheb
IČ: 26349370, DIČ: CZ 26349370
www.invita.cz, info@invita.cz

Jan Fagoš
jednatel

invita s.r.o.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor
Měsíční výše nájemného bez DPH (kancelářské prostory)
Měsíční výše nájemného bez DPH (ostatní prostory)
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
10 030,00
2 533,00
21%
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:

Sazba DPH	Částka
elektrická energie	1 300,00
vodné	90,00
stočné	90,00
ohřev TV	-
plyn	21%
teplo - CP odebrání teplo od dodavatele	10%
osvětlení společných prostor	21%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	10%
používání výtahu	21%
úklid	21%
vývoz jímky	10%
odvoz odpadu	21%
ostatní	21%
ostatní	21%

Paušální platby bez DPH:

Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%
vodné	10%
stočné	10%
ohřev TV	10%
plyn	21%
teplo - CP odebrání teplo od dodavatele	10%
osvětlení společných prostor	21%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrání jiné medium	10%
používání výtahu	21%
úklid	21%
vývoz jímky	10%
odvoz odpadu	21%
ostatní	21%
ostatní	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2021/08576

evidenční číslo danového dokladu - variabilní symbol

3112210010

Nájemce:

invita s.r.o.
Komenského 2276/4
350 02 Cheb
IČO: 26349370
DIČ: CZ26349370

Pronajímatel:

Ceská pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4180783

Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb 5 - 1.NP, 2.NP

Profitcentrum pro účtování nájmů

1* Služby spojené s předmětem nájmu

1* Nájem prostoru, pozemku

1* Nájem zařízení, vybavení

Zálohy na služby

1* Nájem zařízení, vybavení

2335005040

za období:

1.12. - 31.12.2023

Stanovené období	Roční platba (splatnost)	základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 10% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 21% DPH	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	T* Nájem zařízení, vybavení základ pro 21% DPH	K úhradě celkem
prosinec 01.12.2023	12 563,00	2 638,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	22 681,23
Celkem	12 563,00	2 638,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	22 681,23

1/ Den uskutečnění každého dílčeho zdan, přičemž odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚP stanoven nejpozději posledním dnem zdaněovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	10%	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	5 618,18	0,00	13 637,38	19 255,56
DPH	0,00	561,82	0,00	2 863,85	3 425,67
celkem	0,00	6 180,00	0,00	16 501,23	22 681,23

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Ing. Romana Grgčřitová
Kateřina Vacková
954 400 517
1.12.2023