

**Dodatek č. 4****ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/08576****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 133715683/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS JZ
Solní 260/20, P. O. Box 112, 301 00 Plzeň

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

invita s.r.o.

se sídlem: Komenského 2276/4, 350 02 Cheb
IČO: 26349370
DIČ: CZ26349370
zastoupen: Janem Fagošem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14578
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 8818990297/0100
korespondenční adresa: Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb

(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/08576 ze dne 25.11.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.10.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 2.8.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 21.11.2024 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1 Smlouvy následujícím textem:
- „4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30.11.2025**.“
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.6.2025 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.5.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:
- Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.6.2025

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 6. 05. 2025



Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru investice PS
Česká pošta, s.p.

V Chebu dne 16. 5. 2025



invita s.r.o.
Naměstnického 2776/4, 360 02 Cheb
IČ: 26269790, DIČ: CZ 26269790
www.invita.cz

Jan Fagoš
jednatel
invita s.r.o.

Platební kalendář pro plátce DPH
Inflace od 1.1.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH (kancelářské prostory)
Měsíční výše nájemného bez DPH (ostatní prostory)
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka
13 554,00
5 150,60

Sazba DPH
21%
21%

Zálohové platby včetně DPH:

elektrická energie
vodné
stoché
ohřev TV
plyn
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
1 300,00
90,00
90,00
-
-
6 500,00
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Sazba DPH
21%
12%
12%
12%
21%
12%
21%
21%
12%
21%
21%
21%
21%
21%

Pausální platby bez DPH:

elektrická energie
vodné
stoché
ohřev TV
plyn
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium
používání výtahu
úklid
vývoz jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Částka
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Sazba DPH
21%
12%
12%
12%
21%
12%
21%
12%
21%
21%
21%
21%
21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2021/08576

Nájemce:

invita s.r.o.
Komenského 227/6/4
350 02 Cheb

IČO: 26349370
DIČ: CZ6649370

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: CSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 3112210010

Doplňující údaje pro účtánu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

4180783

Boženy Němcové 2251/59, 350 05 Cheb

Profilcentrum pro účtování výnosů:

2335005040

za období:

1.6.-30.11.2025

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby		1* Nájem zařízení, vybavení		Haltové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH		
červen	25.06.2025	18 704,60	3 927,97	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	0,00	30 612,57
červenec	25.07.2025	18 704,60	3 927,97	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	0,00	30 612,57
srpen	25.08.2025	18 704,60	3 927,97	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	0,00	30 612,57
září	25.09.2025	18 704,60	3 927,97	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	0,00	30 612,57
říjen	25.10.2025	18 704,60	3 927,97	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	0,00	30 612,57
listopad	25.11.2025	18 704,60	3 927,97	0,00	0,00	0,00	1 074,38	225,62	0,00	0,00	30 612,57
Celkem		112 227,60	23 567,82	0,00	0,00	0,00	6 446,28	1 353,72	0,00	0,00	183 675,42

1/ Den ukončení každého tříletého zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dle splátky, je pro účely DPH stanovena na den následující po dni přijetí úhrady přelísavé dle splátky, je DÚP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaněvacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a		12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	35 785,74	118 673,88	0,00	154 459,62
DPH	4 294,26	24 921,54	29 215,80	0,00	58 131,60
celkem	0,00	40 080,00	143 895,42	0,00	183 675,42

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Jana Kolářová
Lenka Danišová
954 401 705
01.06.2025