

# **DODATEK č. 1**

## **ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 9940426882-0069/2011**

uzavřené dne 14.11.2011

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.,  
[redacted]

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p., provozní činnosti Morava, Orlí 655/30, 663 00  
Brno

dále jen „pronajímatel“

a

[redacted]  
trvale bytem:

narozený:

variabilní symbol:

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 9940426882-0069/2011 uzavřené dne 14.11.2011 (dále jen „Smlouva“).

### **I. Předmět Dodatku**

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

## 2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 4. „Doba nájmu a ukončení nájmu“, bodu 4.1. Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 3 „splátkový kalendář“ Smlouvy se s účinností od 1.12.2016 ruší a plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Splátkový kalendář“ tohoto Dodatku.

## 3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) a pronajímatel 2 (slovy: dva) stejnopisy.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30.11.2016.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Splátkový kalendář

V Ostravě dne: 23. 11. 2016

Ve Valticích dne: 30. 11. 2016

  
Jarmila Karásková

vedoucí týmu PČ M – Tým/2  
Česká pošta, s.p.

# Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka  
214,97  
-  
-  
Sazba DPH  
osvobozeno  
21%  
21%

Paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%	-
vodné	15%	-
stočné	15%	-
TUV	15%	-
plyn	21%	-
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	15%	-
osvětlení společných prostor	21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	15%	-
používání výtahu	21%	-
úklid	21%	-
čerpání jímky	15%	-
odvoz odpadu	21%	-
ostatní	21%	-
ostatní	21%	-

## Spátkový kalendář ke smlouvě č. 9940426882-0069/2011

Nájemce:		Pronajímatele:		evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol	6048535670
Jiří Kolomazník Náměstí Svobody 18 691 42 Valtice		Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983			
IČ: neplátce DPH		zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300			

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele: 90792

pozemek - k.ú. Valtice, parc.č. 38

za období: 12/2016

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2669142040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku		Služby spojené s předmětem nájmu		Nájem zařízení, vybavení		Celkem
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
prosinec	01.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,97
Celkem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,97

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 15. kalendářní den v měsíci.

### Rekapitulace za spátkový kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	214,97	0,00	0,00	0,00	214,97
DPH		0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	214,97	0,00	0,00	0,00	214,97

Spátkový kalendář vystavil: Jana Kolářová  
Za věcnou správnost: Jana Koudelová  
Kontaktní telefon: 595693136  
Datum vystavení dokladu: 30.11.2016