

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2022/10789
ze dne 15.12.2022

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Mojžírovo nám.
2919/22, 612 00 Brno

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Jiří Kolomazník

datum narození: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jako „**Nájemce**“)

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2022/10789 ze dne 15.12.2022 (dále jen „**Smlouva**“).

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 5.1. Smlouvy následujícím textem:
- „5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.01.2026.“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list pro výpočet nájemného Smlouvy s účinností od 01.02.2025 plně nahrazuje novým evidenčním listem uvedeným v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.


- 1.3. Ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku dojde ze strany Nájemce k vyklizení a vrácení části příslušenství Bytu. O této skutečnosti bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol s tím, že tato skutečnost je zohledněna v novém evidenčním listě uvedeném v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Do doby vrácení části příslušenství dle tohoto bodu 1.3. Dodatku je nájemné ve stávající jeho výši.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti 31.01.2025.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Evidenční list pro výpočet nájemného

V Praze dne 16. 12. 2024

Ve Valticích dne 30. 12. 2024


Bc. Zdeněk Voska
manažer specializovaného útvaru
investice PS
Česká pošta, s.p.


Jiří Kolomazník

PRŮLOHA č. 1

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2022/10789

Evidenční číslo-variabilní symbol: 6048535670

Nájemce: Jiří Kolomazník	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565
------------------------------------	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4001173

Nám. Svobody 18, Valtice

za období:

1.2.-31.12.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2669142041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	13,09
2	Pokoj	13,09
3	Pokoj	33,91
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	11,73
7	Koupelna	4,34
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	7,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		84,15
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		9 789,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	5,00	1,05	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	5,00	1,05	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausační platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausačním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	12%
stočné	300,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausační platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	600,00	-	-	-	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	9 789,00	-	-	9 789,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	5,00	-	1,05	6,05
zálohové platby za služby mimo režim DPH	600,00	-	-	600,00
pausační platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausační platby - 21 % DPH	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	10 394,00	-	-	10 395,05
Halérové vyrovnání	-	-	-	0,05
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				10 395 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Jana Kolářová	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Helena Brůžová	Dagmar Kolomazníková	23.06.1960	ČR
Datum vystavení dokladu:	954401286			
	31.1.2025			
Podpis nájemce:	