

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově pošty č.p. 18 ve Valticích uzavřené dne 31.12.2003 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zastoupený Ing. Liborem Králem, vedoucím oddělení administrativní správy nemovitostí Jižní Morava
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Adresa pronajímatele na faktuře: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Adresa pro zasílání faktury: Česká pošta, s.p., region Jižní Morava, Orlí 655, 663 00 Brno

Kontaktní (zasílací) adresa pro ostatní korespondenci: Česká pošta, s.p., generální ředitelství, oddělení administrativní správy nemovitostí JM, Orlí 655/30, 663 00 BRNO

dále jako **pronajímatel**

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zastoupena JUDr. Vladimírem Chrástěckým,
na základě pověření představenstva ze dne 23.11.2006
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 2322
kód nemovitosti: **BV9606**

dále jako **nájemce**

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 40/1964 Sb., v platném znění tento

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově pošty č.p. 18 ve Valticích uzavřené dne 31.12.2003 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

I.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí změny v údajích smluvních stran jak výše uvedeno.
- 2) **V souladu se zněním článku 3. Nájemné, odst. 3.2. předmětné smlouvy** ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 se smluvní strany dohodly na úpravě nájemného a to maximálně o míru inflace předchozího kalendářního roku stanovenou dle oficiálních údajů Českého statistického

úřadu. Dle sdělení ČSÚ o míře inflace za rok 2007 ve výši 2,8 % **dochází v roce 2008 k úpravě nájemného....**

- 3) **Článek 3. Nájemné odstavec 3.1.** předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
Nájemné činí za 1 m²/rok - **330,71 Kč**, slovy: třistatřicet a 71/100 korun českých.

Roční nájemné za celkovou plochu o rozloze 24,2 m² činí **Kč 8 003,18**, slovy: osmtisíctři a 18/100 korun českých.

Čtvrtletní nájemné za celkovou plochu o rozloze 24,20 m² činí:

1. čtvrtletí 2008	Kč 2 000,80
2. čtvrtletí 2008	Kč 2 000,80
3. čtvrtletí 2008	Kč 2 000,80
4. čtvrtletí 2008	Kč 2 000,80

K výši stanoveného nájemného bude připočítána sazba DPH dle platných předpisů.

- 4) **Článek 3. Nájemné odstavec 3.2.** předmětné smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním takto:

„ 3.2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v každém kalendářním roce pronajímatelem upravena podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Navýšení nájemného bude prováděno automaticky a není již nutné další písemné projednávání této změny s druhou smluvní stranou či projednávání číslováním dodatkem ke smlouvě.“

- 5) **Článek 4 „Doba nájmu“, odst. 4.1.** předmětné smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním takto:

„ 4.1. Smlouva se uzavírá podle ust. § 45 odst. 3 zk. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby na dobu do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1. uvedeného zákona.“

- 6) **Článek 6 „Zánik nájmu“, odst. 6.1.** se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

„6.1. Nájemní poměr zaniká:

- uplynutím doby uvedené v čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy,
- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí

II.

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 nedotčené dodatkem č. 4 zůstávají beze změny a v platnosti.

- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ujednání o výši nájemného se přiměřeně použije i na období od 1.1.2008 do doby podpisu tohoto dodatku č. 4.

Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 4 budou postupovat od 1. 1. 2008, zejména pokud jde o úhradu nájemného a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2008 do doby podpisu dodatku č. 4 řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4 a ujednaly si, že za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 uhradí nájemce pronajímateli rozdíl uhrazeného nájemného dle nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 a nájemného dle tohoto dodatku č. 4 ve výši 218,06 na základě faktury, daňového dokladu, vyhotoveného pronajímatelem nejpozději do 30 dnů po podpisu tohoto dodatku č. 4 oběma smluvními stranami.

- 3) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne: 6. 2. 08


V Praze dne: 19.12.2008

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká pošta, s.p.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.


Ing. Lubor Kral
vedoucí oddělení administrativní
správy nemovitostí Jižní Morava

