

## ŠRZ Moravec, Moravec č. p. 118, PSČ 592 54, k. ú. Moravec, kraj Vysočina





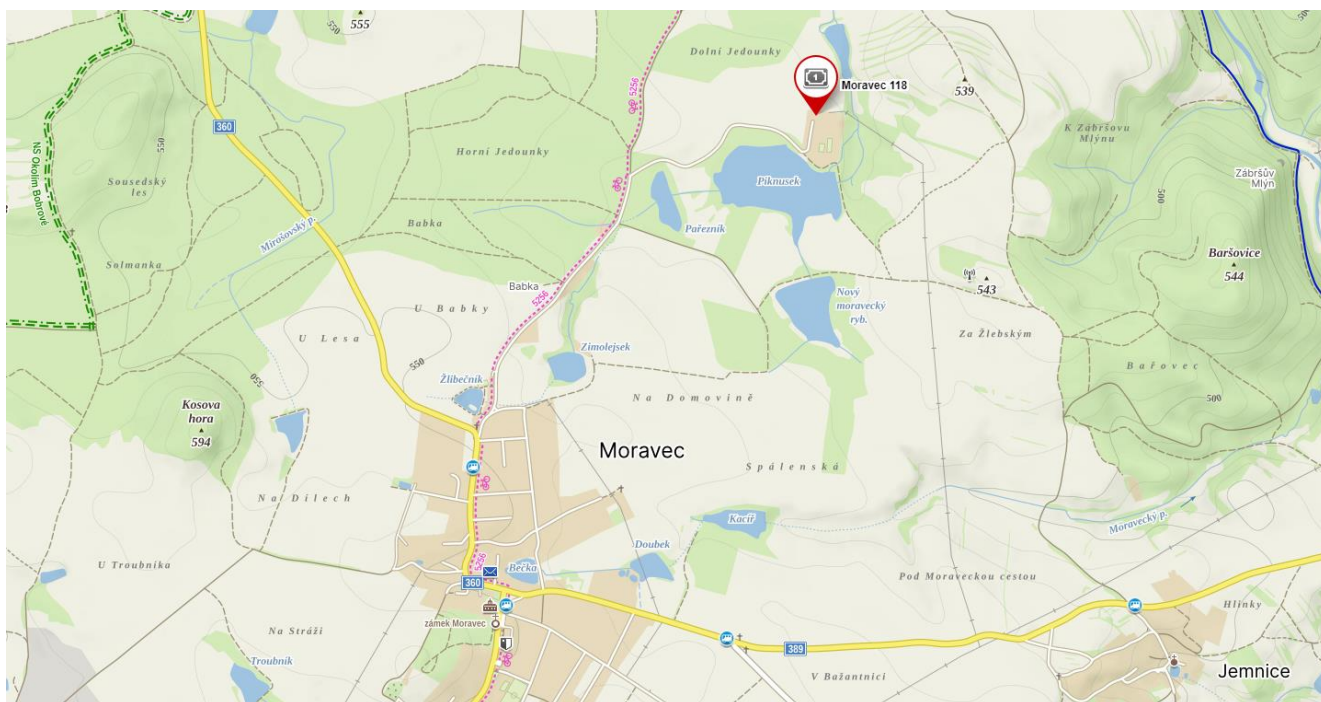




## Lokalita

Kraj: Vysočina  
Okres: Žďár nad Sázavou  
Počet obyvatel: cca 669

Umístění: areál ŠRZ Moravec se nachází na dvou katastrálních územích v k. ú. Moravec a v k.ú. Jemnice u Moravce v oblasti polí, luk, lesů a rybníků.



**Popis****areálu**

Pozemek parc. č. st. 197 o výměře 1152 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 118, jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 198 o výměře 218 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 200 o výměře 42 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 201 o výměře 56 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 202 o výměře 56 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 203 o výměře 57 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 204 o výměře 56 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 205 o výměře 56 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 206 o výměře 58 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 207 o výměře 57 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 208 o výměře 57 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 209 o výměře 58 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 210 o výměře 57 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 211 o výměře 65 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 337 o výměře 155 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 391 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 391, 5 75 (parcely leží ve více k.ú.), Pozemek parc. č. 303/2 o výměře 7 476 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/3 o výměře 7 817 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/5 o výměře 720 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/9 o výměře 2 324 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/10 o výměře 710 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 927 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 1003 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k.ú. Moravec, obec Moravec, LV č. 415, KÚ pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Pozemek parc. č. st. 73 o výměře 59 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, Pozemek parc. č. st. 75 o výměře 71 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 75, st. 391 (parcely leží ve více k.ú.), Pozemek parc. č. 477/2 o výměře 417 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, Pozemek parc. č. 480/1 o výměře 2082 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k.ú. Jemnice u Moravce, obec Strážek, LV č. 77, KÚ pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

- Školící a rekreační areál ČP Moravec s celoročním provozem;
- Ubytování ve zděné budově, chatách a chatkách;
- Zděná budova - 10 dvoulůžkových pokojů a 2 třílůžková apartmá s kompletním sociálním zařízením, 2 společenské místnosti;
- Zděná budova je vybavena i kuchyní a jídelnou;
- Ve zděné budově se nachází i byt o velikosti 98 m<sup>2</sup>;
- Velké chaty – 11 čtyřlůžkových a 1 třílůžková se sociálním zařízením (WC a sprcha);



- Malé chatky se sezónním letním provozem (bez vytápění)-20 dvoulůžkových a 10 čtyřlůžkových chatek se společným sociálním zařízením;
- V areálu se nachází i altán s krbem a sportoviště (hřiště);
- Pro malé chatky slouží společné sociální zařízení v blízkosti hlavní budovy;
- Budova a chaty jsou vyhřívané plynovou kotelnou;
- Součástí areálu jsou 3 studny, z nichž jedna je vrtaná z roku 2015. Areál je však napojen na místní vodovodní přípojku a kanalizaci;
- K areálu je příjezd po zpevněné komunikaci, která se nachází i v areálu vč. parkovacích stání;
- Areál je opatřen drátěným plotem;
- K objektu náleží i vlastní ČOV, jenž je umístěna na pozemku ČP;
- Objekt zděné budovy Moravec s č. p. 118 je vytápěn zemním plynem. Stejně tak je vytápěn i objekt Strážek-Jemnice, bez č.p. – ČOV, ostatní prostory jsou vytápěny lokálně – el. energií;
- Součástí objektu je i vlastní trafostanice umístěná za hlavní budovou objektu;
- Příprava TUV je v hlavní budově centrální s plynovou přípravou, ostatní objekty pak zajištěna lokálními el. bojler;
- Objekt má 2 kanalizační přípojky;
- Celkem 11 zděných chat jsou napojeny na kanalizaci;
- Tukové lapoly se nachází v hlavní budově a ve společném sociálním zařízení určené pro chatky;
- Zděné chaty mají cihelnou nosnou konstrukci, příčky jsou ze sádkartonu, střecha sedlová s nepřístupným podkrovím, krovy dřevěné. Krytina a klempířské konstrukce jsou z pozinku;
- Hlavní budova je napojena na ČOV, voda je čerpána ze studny;
- Hlavní budova je postavena z kombinace stavebního materiálu. Nosná konstrukce – smíšená, Příčky – zděné, Střecha sedlová, Podkroví průlezná, Krovy – dřevo, Krytina a klempířské konstrukce – pozink, Okna dřevěná a plastová, Hromosvod.

## Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech jsou evidována omezení územní ochrany:
- Věcné břemeno (podle listiny) používání k účelům pionýrské organizace, v případě likvidace podniku nebo zcizení je třeba si vyžádat vyjádření a svolení oprávněného. *Oprávnění pro* Revoluční odborové hnutí, ústřední výbor odborového svazu zaměstnanců dopravy a spojů, 11000 Praha  
*Povinnost k* Parcela: St. 197, Parcela: St. 198, Parcela: St. 200, Parcela: St. 201, Parcela: St. 202, Parcela: St. 203, Parcela: St. 204, Parcela: St. 205, Parcela: St. 206, Parcela: St. 207, Parcela: St. 208, Parcela: St. 209, Parcela: St. 210, Parcela: St. 211, Parcela: St. 337, Parcela: St. 391, Parcela: 1003, Parcela: 303/2, Parcela: 303/3, Parcela: 303/5, Parcela: 927  
 Listina Pozemková kniha č.d. 1305/1962 Smlouva o bezplatném zcizení ze dne 22.3.1962, č.j. 14.241/62-4.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná jiná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí

vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

## Inženýrské sítě

- |                       |                           |   |
|-----------------------|---------------------------|---|
| ➤ Elektrická energie: | Ano                       | vedení v zemi, hlavní budová – vrchní vedení  |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano                       |   |
| ➤ Voda:               | Ano                       | studny  |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano                       |   |
| ➤ Kanalizace:         | Ano                       | lokální - ČOV                                 |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano                       |   |
| ➤ Zemní plyn:         | Ano                       | středotlak                                    |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano                       |   |
| ➤ Vytápění:           | Ano                       | Kotel – plynový, přímotop, akumulární kamna,  |
| lokální, palivo:      | el. energie a zemní plyn. |   |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano                       |   |
| ➤ TUV:                | Ano                       | zemní plyn - centrální, el. energie (bojlery) |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano                       |   |

Rozvody vody:	plast, pozink
Topná tělesa:	ocel
Elektroinstalace:	měď
Rozvody plynu:	ocel
Cirkulace TUV:	plast, pozink

## Výměry

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů:  | 23 941 m <sup>2</sup> |
| ➤ Zastavěná plocha:          | 2 208 m <sup>2</sup>  |
| - zaokrouhleno na celá čísla |                       |

Počet podlaží:

- Zděná budova Moravec 118 - 3 podlaží – 1PP, 1NP, 2 NP + pochůzí podkroví
- Ostatní chatky a zděné domky - vždy jednopodlažní