

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

číslo: 2017/12671

číslo sml. Nájemce: NV/S21/1841465

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem P [REDACTED]
27376516
doručovací adresa P [REDACTED]
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516,
zastoupena: Leo Žbánek, vedoucí Správy napájecí a distribuční sítě
VN
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. [REDACTED]
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně také jako „Smluvní strany“ uzavírají
v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

6

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

Obě Smluvní strany se shodují na tom, že Nájemce v období od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018 Předmět nájmu ve smyslu Smlouvy užíval a Pronajímateli za toto užívání náleží náhrada. Smluvní strany se dohodly, že dle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) uhradí Nájemce (jako provozovatel distribuční soustavy v souvislosti s výkonem svého práva dle § 25 odst. 3 písm. f) a g) zák. č. 458/2000 Sb.) Pronajímateli jednorázovou náhradu ve výši 45.600,-Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set korun českých), která je chápána jako náhrada za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018. Nájemce se zavazuje uhradit náhradu za užívání na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad nejdéle do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. S úhradou náhrad zaniknou všechny nároky Pronajímatele na jakékoli jiné úhrady či náhrady ze strany Nájemce v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu za období od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018 a Smluvní strany vůči sobě nebudou mít žádné závazky související s užíváním Předmětu nájmu v období od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2018.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 1131/2 o výměře 24 m² v k. ú. Vršovice, obci Praha, část obce Vršovice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 304.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání výše uvedený pozemek (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Nájemce je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy Nájemce provozuje na pozemku Pronajímatele specifikovaném v odst. 1. tohoto článku ve veřejném zájmu součást distribuční soustavy, tj. budovu bez čp/ev, stavbu technického vybavení, tj. budovu transformační stanice ev. č. TS 4984 (dále také jen „**Trafostanice**“). V případné užívání Předmětu

nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a beze změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. V případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

- 1.6. Trafostanice je ve vlastnictví Nájemce a ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je součástí liniové stavby.
- 1.7. Nájemce prohlašuje, že bude Předmět nájmu užívat za účelem provozování Trafostanice, a to v rozsahu plynoucím z ujednání Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel

- a) je povinen zajistit Nájemci a Nájemcem zmocněným osobám kdykoliv nerušený přístup k Trafostanici, zejména pokud není vstup k ní možný z veřejné komunikace, a je třeba procházet kupř. domem, dvorem apod. V případě, že jsou pro přístup k Trafostanici potřebné klíče, je Pronajímatel povinen je předat Nájemci či jiným způsobem zajistit Nájemci možnost nepřetržitého přístupu k Trafostanici;
- b) je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce nevyužívá Předmět nájmu k jiným než sjednaným účelům;
- c) se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
- b) umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
- c) strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
- d) zabezpečovat na své náklady úklid a běžnou údržbu v/na Předmětu nájmu;
- e) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- f) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou

Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- g) neprovádět na Předmětu nájmu žádné stavby, stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených staveb, úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- h) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení podmínek stanovených tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení
- i) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neposkytuje Nájemci ostrahu Předmětu nájmu a věci na něm uložených, a neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

- 2.3. V případě porušení jakékoliv povinnosti Nájemce dle článku 2.2. této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „Služby“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Splátkový kalendář“).
- 3.2. V souvislosti s nájmem nejsou poskytovány žádné služby.
- 3.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejména ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.4. Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínu uvedeném na daňovém dokladu. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Pronajímatel uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátec dle §109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Nájemce pak může poukázat příslušnou platbu na výše

uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Pronajímatel písemně seznámen. V tomto případě se závazek Nájemce ve výši DPH považuje za uhrazený.

- 3.6. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 3.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Pronajímatele o odstoupení Nájemci.
- 3.8. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „Kauce“) ve výši 3.600,- Kč (slovy: tři tisíce šest set korun českých). Nájemce se zavazuje prokazatelně složit tuto Kauci na účet Pronajímatele č. ú. [REDACTED] a to nejpozději jeden pracovní den před podpisem této Smlouvy. Nezaplacení Kauce nebo nedostatečné prokázání její úhrady může být důvodem k neuzavření této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Nezaplacení Kauce ve stanovené lhůtě je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele.
- 3.9. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- (i) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu;
 - (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.
- 3.10. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.11. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace

zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

3.12.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2019. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

3.12.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 8. 2026.

Nebude-li některou ze Smluvních stran doručeno nejpozději dva (2) celé kalendářní měsíce před uplynutím doby nájmu druhé Smluvní straně písemné oznámení, že trvá na ukončení této Smlouvy ke dni uplynutí sjednané doby nájmu, prodlužuje se automaticky doba trvání této Smlouvy (doba nájmu) o jeden (1) rok za stejných podmínek. Takto může být Smlouva automaticky prodloužena jen jednou.

4.2. Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran nebo
- b) na základě výpovědi některé ze Smluvních stran, a to z níže uvedených důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu, uzavřenou na dobu určitou, před uplynutím doby nájmu, jestliže:

- 1. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným ve Smlouvě, nebo Smlouvu poruší hrubým způsobem;

2. Nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více než jeden měsíc a neuhradí toto dlužné nájemné ani v následujícím měsíci po té, co byl k úhradě Pronajímatelem písemně vyzván;
3. bylo rozhodnuto o odstranění budovy Trafostanice nebo o jejích změnách, jež brání užívání Předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;
4. Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu, uzavřenou na dobu určitou, před uplynutím doby nájmu, jestliže:

1. Pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze Smlouvy;
 2. bylo rozhodnuto o odstranění budovy Trafostanice nebo o jejích změnách, jež brání užívání Předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;
 3. Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu najal;
 4. Předmět nájmu se stane pro Nájemce nepotřebným.
- 4.3. Pro případ ukončení nájemního vztahu výpovědi sjednávají Smluvní strany dvanáctiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Smluvní strany vyjadřují vůli jednat o prodloužení nebo o sjednání nové doby nájmu po dobu funkčnosti Trafostanice.
- 4.4. Ve výpovědi Nájemce nebo Pronajímatele musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
- 4.5. Nájemce je po skončení nájmu povinen protokolárně předat Předmět nájmu Pronajímateli a Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu převzít od Nájemce Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej nájemce převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu.
- 4.6. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že tato Smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou: nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká ke dni převodu vlastnického práva k Předmětu nájmu Nájemci nebo ke dni vzniku věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na základě kterého Pronajímatel (nově jako osoba povinná) strpí ve prospěch Nájemce (nově jako osoby oprávněné) umístění a provozování Trafostanice na Předmětu nájmu.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah upravený touto Smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230, ani § 2285 občanského zákoníku.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Pokud je Pronajímatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pronajímatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Nájemce a číslo této Smlouvy Nájemce.
- 5.2. V případě, že Pronajímatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Nájemce oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
- 6.2. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran. Převede-li Pronajímatel své vlastnické právo k Předmětu nájmu, bude povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Předmětu nájmu.
- 6.3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 6.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani

projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223 a § 2233 odst. 2 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.

6.8. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

6.9. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

6.10 Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování

osobních údajů, včetně specifík zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

- 6.11 Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6.12 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.13 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.14 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 6.15 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1. 9. 2018. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Pronajímatel či Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 6.16 Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti nenabude dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.17 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně,

na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

6.18 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujíšťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

6.19 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Splátkový kalendář

V Praze dne: 14. 8. 2018

V Praze dne: 14. 8. 2018

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Česká pošta, s.p.

Správa napájecí a distribuční sítě VN
PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.
Svobodu 3199/19a, 150 00 Praha 5
7376516
DIČ: CZ27376516 8

