

Oznámení o konání a podmínkách prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s.p., formou výběrového řízení obálkovou metodou - konaného dne 04.11.2025

V Praze dne 29.09.2025
JID: 499656/2025/ČP

Česká pošta, s.p., (dále také jen „ČP“) vyhláší výběrové řízení obálkovou metodou na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Vršovice, obec Praha, s nímž má ČP v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit.

Pozemek se stavbou občanské vybavenosti č.p. 846 v k.ú. Vršovice, obec Praha

1. Předmět výběrového řízení

- pozemek parc. č. 1131/1 o evidované výměře 898 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 846, stavba občanské vybavenosti, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Nemovitost**“);
Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 304 pro k.ú. Vršovice
- **minimální kupní cena za Nemovitost: 159.556.000,- Kč bez DPH.** Převod vlastnického práva k Nemovitosti je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- **kauce: 500.000,- Kč**
- **náklady spojené s převodem Nemovitosti: 49.033,- Kč vč. DPH** (43.560,- Kč - znalecký posudek, 3.473,- Kč - průkaz energetické náročnosti budovy, 2.000,- Kč - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující je povinen uhradit náklady spojené s převodem Nemovitosti, a že tato částka není zahrnuta v kupní ceně Nemovitosti
- lhůta pro doručení nabídek je uvedena v odst. 3 čl. 7 tohoto oznámení
- otvírání obálek a výběr vítězné nabídky: jsou uvedeny v odst. 4 čl. 7 tohoto oznámení
- termíny prohlídek Nemovitosti a kontaktní osoba jsou uvedeny v odst. 2 čl. 7 tohoto oznámení
- na prohlídku je třeba se předem telefonicky objednat u kontaktní osoby ČP nejpozději do 15:00 hod. předchozího dne
- Nemovitost je částečně pronajata – nájemní smlouvy jsou přílohou tohoto oznámení
- **ČP dále upozorňuje, že podmínkou převodu Nemovitosti je uzavření Nájemní smlouvy mezi ČP a nabyvatelem Nemovitosti, na základě, které bude ČP oprávněna užívat část Nemovitosti. Předmět nájmu je blíže specifikován v Nájemní smlouvě a jejích přílohách. Text Nájemní smlouvy včetně jejích příloh je přílohou tohoto Oznámení. V závislosti na osobě nabyvatele Nemovitosti budou upravena ustanovení Nájemní smlouvy týkající se DPH, registru smluv a dalších záležitostí v textu Nájemní smlouvy výslovně označených či majících přímou souvislost s (právní) povahou kupujícího.**

- ČP dále upozorňuje, že do kupní smlouvy je inkorporována rovněž smlouva o smlouvě budoucí kupní ohledně převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1131/2 o evidované výměře 24 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitost B“); Nemovitost B je evidována v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 304 pro k.ú. Vršovice. Na Nemovitosti B stojí stavba bez č.p. /č. ev. stavba technického vybavení (dále jen „Stavba PRE“), přičemž Stavba PRE není součástí tohoto pozemku (Nemovitosti B) a je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., IČO: 273 76 516 (dále jen „PREdistribuce“). V případě, že Stavba PRE není součástí liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, PREdistribuce může mít k Nemovitosti B předkupní právo ve smyslu § 3056 občanského zákoníku. Nemovitost B proto není převáděna současně s Nemovitostí, ale vlastnické právo k ní bude případně (za podmínek kupní smlouvy) převedeno z ČP jako prodávajícího na kupujícího Nemovitosti B až na základě separátní kupní smlouvy za pevně stanovenou kupní cenu ve výši 444.000,- Kč, přičemž k této kupní ceně bude případně připočítána DPH, bude-li jí podléhat tento převod.
- ČP dále upozorňuje zájemce o účast ve VŘO, že znalecký posudek ohledně Nemovitosti obsahuje i nacenění Nemovitosti B, přičemž Nemovitost B není součástí Nemovitosti, tj. Předmětu koupě ve smyslu kupní smlouvy, jak je tato dále definována.

2. Podmínky převodu

Podmínky převodu Nemovitosti jsou uvedeny v tomto oznámení a závazném textu kupní smlouvy, která tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. Zájemce o účast ve výběrovém řízení obálkovou metodou (dále také jen „VŘO“) vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami převodu Nemovitosti včetně **práva Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, 150 00, IČO: 70891095** (dále jen „ÚSC“) **na dorovnání nejvyšší nabídky zjištěné ve VŘO na Nemovitost**, propadné kauce, případného započtení Paušální platby oproti kauci ve smyslu odst. (10) čl. 6., kupní a nájemní smlouvy podpisem dokumentu „Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení“. Podpisem tohoto dokumentu rovněž Zájemce o účast ve VŘO prohlašuje, že bere na vědomí veškeré skutečnosti a podmínky účasti uvedené v tomto oznámení a že se seznámil rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení.

3. Podmínky účasti ve VŘO

- 1) Účastníkem VŘO mohou být plně svéprávné fyzické nebo právnické osoby, které mohou bez omezení nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnou legislativou, zejména nejsou omezeny ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů a splní bez výhrad všechny podmínky VŘO, a v případě zahraničních osob nejsou omezeny v nabývání nemovitého majetku na území České republiky ani ve smyslu relevantní zahraniční legislativy. Je akceptována i společná účast více osob (fyzických či právnických).
- 2) Účastníkem VŘO se fyzická nebo právnická osoba stane za předpokladu, že ve lhůtě stanovené v odst. 3) čl. 7 tohoto oznámení doručí předloží ČP nabídku s níže uvedeným obsahem, splní všechny podmínky VŘO a složí požadovanou kauci. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 3) ČP si vyhrazuje právo vyloučit zájemce o účast v VŘO, který by pro ČP představoval neakceptovatelné riziko, případně pokud bude stanovisko compliance ČP negativní s rizikovými

faktory. Compliance prověření k určení těchto rizik, které probíhá v souladu s vnitřními předpisy před konáním VŘO u každého zájemce, zahrnuje zejména posouzení plnění zákonných povinností s ohledem na povinně zveřejňované skutečnosti, zjištění osoby skutečného majitele, zjištění smluvní a platební historie u ČP, zjištění dřívějších postihů, sankcí, trestů a jiných rizikových skutečností. Účastníka, který byl z výše uvedených důvodů vyloučen přesto, že splnil ostatní podmínky VŘO, ČP písemně vyrozumí nejpozději den před termínem pro otvírání obálek obsahujících nabídku kupní ceny, který je uveden v odst. 4) čl. 7 tohoto oznámení a v případě, že se v příslušné VŘO skládala kauce, bude jim tato do 10 pracovních dnů od termínu pro otvírání obálek obsahujících nabídku kupní ceny vrácena na jejich bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení účastníka VŘO.

4. Povinný obsah nabídky

1) Nabídka musí být učiněna písemně a musí obsahovat následující informace a dokumenty:

- a) Vyplněný a úředně ověřeným podpisem podepsaný formulář „Identifikace a čestné prohlášení účastníka Výběrového řízení“ pro fyzickou osobu, právnickou osobu, nebo územně samosprávný celek (dále jen „**Prohlášení účastníka VŘO**“), který tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. V případě, že zájemci mají v úmyslu zúčastnit se VŘO jako budoucí spoluvlastníci, je třeba přiložit podepsaný a vyplněný formulář (včetně všech požadovaných listin) za každého budoucího spoluvlastníka; totéž platí v případě zájemců o nabytí Nemovitosti do společného jmění manželů; u právnických osob musí být přílohou Prohlášení účastníka VŘO výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než jeden měsíc; u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, musí být přílohou Prohlášení účastníka VŘO platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší, než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné zněny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být doručeny v originálu nebo úředně ověřeny; tuzemská právnická osoba (s výhradou územně samosprávného celku) musí dále doručit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z registru skutečných majitelů ne starší než jeden měsíc, včetně dokumentu/dokumentů dokládajících pozici skutečného majitele; u zahraniční právnické osoby musí být přílohou Prohlášení účastníka VŘO platný výpis z příslušného obchodního rejstříku ze země sídla této zahraniční právnické osoby (resp. výpis z jiné obdobné evidence, zakladací listina nebo smlouva, nezapisuje-li se zahraniční právnická osoba v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku), ne starší, než jeden měsíc, který prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, přičemž příslušný dokument musí být současně opatřen předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokument musí být v závislosti na tom, v kterém státě byl vydán a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastavena pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizován/ apostilován/ jinak ověřen), jakož i informace o vlastnické a řídicí struktuře zahraniční právnické osoby a jejím skutečném majiteli, přičemž veškeré tyto dokumenty doručí zahraniční právnická osoba současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu (přičemž úředně ověřeným překladem se rozumí překlad opatřený tlumočnickou doložkou a otiskem kulatého razítka).
- b) Vzhledem k tomu, že ČP se nechce žádným způsobem podílet na praní špinavých peněz ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, požaduje po účastnících čestné prohlášení o původu peněz

určených na zaplacení kupní ceny; toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení účastníka VŘO;

Zájemce o účast ve VŘO (dále jen „zájemce“) není oprávněn Prohlášení účastníka VŘO žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu Účastníka, ani jej nahradit jakýmkoli jiným dokumentem;

- c) doklad o složení kauce (např. výpis z účtu, převodní příkaz, kontrolní útržek poštovní poukázky apod.);
- d) **na samostatném listu, podepsaném účastníkem/všemi účastníky VŘO podávajícími společnou nabídku** (u právnických osob musí být nabídka podepsána osobou zastupující nebo osobami zastupujícími právnickou osobu v souladu se zápisem v Obchodním či jiném rejstříku či osobou zastupující právnickou osobu na základě přiložené plné moci, která musí být zmocnitelem podepsána úředně ověřeným podpisem) **nabízenou výši kupní ceny v Kč, která musí být uvedena číselně i slovně a která bude uložena v samostatné zalepené neporušené obálce s nápisem „Nabídka kupní ceny – neotevírat!“**. V případě rozdílu mezi číselným a slovním vyjádřením má přednost vyjádření slovní. Zájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění zde stanovených podmínek bude nabídka zájemce vyřazena a nebude k ní přihlíženo;
- e) V případě, že zájemci mají v úmyslu Nemovitost nabýt do spoluvlastnictví, přiloží rovněž společné písemné prohlášení o záměru nabýt Nemovitost do spoluvlastnictví a o výši budoucích spoluvlastnických podílů a dále písemnou plnou moc jednoho z budoucích spoluvlastníků, udělenou ostatními budoucími spoluvlastníky k jejich zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k podání společné nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- f) V případě, že zájemci mají v úmyslu nabýt Nemovitost do společného jmění manželů (dále jen „SJM“), přiloží rovněž společné písemné prohlášení o úmyslu nabýt Nemovitost do SJM a dále písemnou plnou moc jednoho z manželů, udělenou druhým manželem k zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k podání společné nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- g) V případě, že je zájemce ve stavu manželském, ale má v úmyslu nabýt Nemovitost do výlučného jmění a nikoli do SJM, přiloží rovněž (a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny prokazující, že je oprávněn nabýt Nemovitost do výlučného vlastnictví, nebo (b) originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí soudu o zrušení nebo zúžení společného jmění, nebo (c) písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem manžela/manželky zájemce, že případné nabytí Nemovitosti nebude nabytím do SJM, neboť ke koupi Nemovitosti budou použity prostředky ve výlučném vlastnictví druhého manžela. V případě, že je zájemce ve stavu manželském a Nemovitost má v úmyslu nabýt v rámci své podnikatelské činnosti, předloží rovněž souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v případě, že je zájemce ve stavu manželském podle

cizího práva, ale má v úmyslu nabýt Nemovitost do svého výlučného vlastnictví, přiloží rovněž dokumenty prokazující, že je oprávněn nabýt nebo nabyde prodávanou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví, přičemž takové dokumenty musí být současně opatřeny předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokumenty musí být v závislosti na tom, v kterém státě byly vydány a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastaveny pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizovány/ apostilovány/ jinak ověřeny) a dále musí být předloženy současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu,

- h) V případě, že se zájemce (aniž by měl v úmyslu nabýt Nemovitost do spoluvlastnictví či do SJM) nechá zastupovat zmocněncem na základě plné moci, přiloží rovněž plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k podání nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy.
- 2) Nabídku lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním (dále jen „**doručovatel**“). Za včasné podání a doručení odpovídá zájemce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži zájemce. Nabídku nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky podatelnou ČP na adrese uvedené v odst. 4) tohoto čl. 4.
- 3) Nabídka musí být doručena v českém jazyce, případně v cizím jazyce, v takovém případě však současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu, přičemž úředně ověřeným překladem se rozumí překlad opatřený doložkou a otiskem kulatého razítka. Účastníkem VŘO může být jen zájemce, který na adresu ČP uvedenou v odst. 4) tohoto čl. 4 doručí kompletní a správně vyplněnou nabídku (spolu se všemi dokumenty tvořícími její součást a jež musí být pravdivé) a uhradí kauci ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 6 tohoto oznámení. Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP uvedený v čl. 6 tohoto oznámení.

Nabídku je včetně veškerých výše uvedených informací a dokumentů nutno doručit **nejpozději do datum 27. 10. 2025 do 14:00 hod.** včetně v neporušené obálce, označené výrazným nápisem „**Výběrové řízení na prodej nemovitosti – Pozemek se stavbou č.p. 846, k.ú. Vršovice**“ na adresu:

**Česká pošta, s.p.
útvár správa realit - Sloupová
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1**

Na obálku je nutno dále uvést zpětnou adresu a jméno odesílatele.

- 4) Podmínky tohoto oznámení vztahující se ke kauci platí pouze pro VŘO, v němž je požadováno složení kauce.
- 5) Veškeré informace o zpracování osobních údajů obdrží zájemci o účast ve VŘO prostřednictvím Prohlášení účastníka VŘO, které je povinnou součástí nabídky.

**5. Výběr kupujícího,
uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a nákladů spojených s prodejem**

- 1) Jediným rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího je výše účastníkem nabídnuté kupní ceny při současném splnění všech dalších podmínek účasti ve VŘO. **ÚSC** (viz čl. 2 odst. 1 tohoto oznámení) není povinen v rámci VŘO podávat nabídku.
- 2) Nabídky, které nebudou splňovat povinný obsah nebo doložený obsah nebude pravdivý, nabídky s nižší než minimální kupní cenou a dále nabídky, které budou doručeny po lhůtě nebo ohledně nichž nebyla uhrazena kauce ve lhůtě uvedené v odst. 2 čl. 6 tohoto oznámení, budou z VŘO vyřazeny a účastníci, kteří takovou nabídku podali, budou o vyřazení nejpozději do 5 pracovních dnů od jednání výběrové komise písemně vyrozuměni. Ustanovení čl. 3, odst. 3 není tímto dotčeno.
- 3) Z podaných nabídek splňujících veškeré náležitosti **vybere výběrová komise ČP dne datum 04.11.2025 nabídku s nejvyšší kupní cenou**. V případě vyloučení uchazeče, který podal nabídku s nejvyšší kupní cenou pro nesplnění podmínek VŘO dle tohoto oznámení, bude jeho nabídka vyřazena a za nabídku s nejvyšší kupní cenou bude považována nabídka další v pořadí dle závazného pořadí sestaveného výběrovou komisí ČP.
- 4) Pokud dva či více účastníků nabídne nejvyšší kupní cenu ve stejné výši, proběhne za účelem výběru uchazeče s nejvyšší nabídkou užší VŘO za stejných podmínek pouze s těmito účastníky. Nově bude stanovena pouze minimální kupní cena, a to na úrovni nejvyšší nabídky, vzešlé z VŘO, která bude účastníkům užšího VŘO písemně sdělena spolu s novou lhůtou pro podání nabídek. Tento mechanismus se bude opakovat do té doby, než bude vybrána nabídka s nejvyšší kupní cenou, případně zrušeno VŘO. Pokud všichni účastníci užšího VŘO podají nabídky v minimální výši, má ČP právo zrušit VŘO, nebo vybrat nabídku, která byla v posledním kole výběrového řízení ČP doručena nejdříve. Ustanovení čl. 8 tohoto oznámení není tímto dotčeno. V případě úspěšného VŘO (tj. VŘO v rámci něhož byly podány řádné a platné nabídky k Nemovitosti), budou uchazeči, kteří učinili nejvyšší nabídku, do 5 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise (posledního z nich, probíhala-li ještě užší výběrová řízení k Nemovitosti) vyrozuměni o podání nejvyšší nabídky k Nemovitosti ve VŘO. Toto vyrozumění není výzvou k podpisu kupní smlouvy k příslušné nemovitosti a zaplacení kupní ceny a tito uchazeči se nestávají vítěznými uchazeči (vítězi VŘO).
- 5) V případě úspěšného VŘO bude neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů po vybrání nejvyšší nabídky k Nemovitosti ÚSC vyzván, aby dorovnal kupní cenu rovnou nejvyšší nabídce zjištěné ve VŘO. Současně ČP zašle ÚSC výzvu k podpisu kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva (dále jen „**návrh na vklad**“) a zaplacení kupní ceny a nepodepsanou kupní smlouvu a návrh na vklad včetně všech jejích příloh v potřebném počtu vyhotovení (dále jen „**Výzva ÚSC**“). Rozhodne-li se ÚSC ve lhůtě 1 měsíce od doručení Výzvy ÚSC, že dorovná kupní cenu rovnou nejvyšší kupní ceně zjištěné ve VŘO, je povinen o tom neprodleně, nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od doručení Výzvy ÚSC informovat ČP prostřednictvím vyrozumění o dorovnání nabídky (dále jen „**Vyrozumění o dorovnání nabídky**“). V takovém případě je ÚSC dále povinen uzavřít kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad, a to ve lhůtě 30 dní od doručení Vyrozumění o dorovnání nabídky ČP. Ve lhůtě stanovené ve Výzvě ÚSC je ÚSC povinen uhradit kupní cenu v plné výši na účet specifikovaný ČP v kupní smlouvě, v téže lhůtě všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad podepsat, všechna vyhotovení kupní smlouvy opatřit schvalovací doložkou (jedno vyhotovení kupní smlouvy musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem) a v téže lhůtě vše doručit na adresu ČP, uvedenou ve Výzvě ÚSC. Oprávněný zaměstnanec či zástupce ČP nepodepíše kupní smlouvu a návrh na vklad před splněním všech těchto povinností. ÚSC celek je povinen neprodleně, nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od doručení Výzvy ÚSC ČP informovat i

v případě, že se rozhodne kupní cenu rovnou nejvyšší nabídnuté kupní ceně ve VŘO nedorovnat (dále jen „**Vyrozumění o neuplatnění práva na dorovnání nabídky**“).

- 6) V případě, že územní samosprávný celek splní podmínky uvedené v odstavci (5), bude VŘO zrušeno a účastníci VŘO budou o této skutečnosti neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení podepsané kupní smlouvy, návrhu na vklad a uhrazení kupní ceny ÚSC ve smyslu odstavce (5), písemně vyrozuměni a v případě, že se v příslušné VŘO skládala kauce, bude jim tato nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění o zrušení VŘO vrácena na jejich bankovní účet uvedený ve formuláři Prohlášení VŘO.
- 7) V případě, že ÚSC odmítne uzavřít kupní smlouvu, anebo nesplní podmínky stanovené v odstavci (5) tohoto čl. 5., zašle administrátor vítězi VŘO nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Vyrozumění o neuplatnění práva na dorovnání nabídky spolu s vyrozuměním o výsledku VŘO a výzvu k podpisu kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení kupní ceny za Nemovitost, respektive jejího doplatku v případě, kdy byla složena kauce (dále jen „**částka k úhradě**“) (dále jen „**Výzva**“) a nepodepsanou kupní smlouvu a návrh na vklad v potřebném počtu vyhotovení vč. příloh. Ve Výzvě bude uvedena zejm. výše částky k úhradě, kterou má vítěz VŘO uhradit a dále lhůta, do které nejpozději musí být
 - doručena na adresu ČP uvedenou ve Výzvě kupní smlouva a návrh na vklad v potřebném počtu vyhotovení podepsaná všemi účastníky na straně kupující, přičemž podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y
 - a
 - zaplacená, celá částka k úhradě na účet ČP uvedený v kupní smlouvě.
- 8) Částka k úhradě se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP upozorňuje, že částku k úhradě je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro její zaplacení vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání částky k úhradě na účet ČP je odpovědností vítěze VŘO (resp. odpovědností ÚSC, kterému bylo přiznáno právo na dorovnání kupní ceny). ČP nepřipouští s ohledem na předchozí povinný souhlas zakladatele zřízení zástavního práva k Nemovitosti.
- 9) Kupující (účastník, ani ÚSC, kterému bylo přiznáno právo na dorovnání kupní ceny) není oprávněn zaslanou kupní smlouvu žádným způsobem měnit ani doplňovat. ČP vylučuje v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku možnost přijetí nabídky na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 10) Kupní smlouvu a návrh na vklad lze doručit osobně nebo prostřednictvím doručovatele. Za včasné podání odpovídá vítěz VŘO (příp. ÚSC, kterému bylo přiznáno právo na dorovnání kupní ceny). Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži vítěze VŘO (příp. ÚSC, kterému bylo přiznáno právo na dorovnání kupní ceny). Kupní smlouvu ani návrh na vklad nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky s kupní smlouvou a/nebo návrhem na vklad podatelnou ČP na adrese uvedené ve Výzvě.
- 11) Účastníky, kteří ve VŘO nezmáhali, ČP nejpozději do 5 pracovních dnů od odeslání Výzvy písemně vyrozumí o výsledku VŘO a nejpozději do 10 pracovních dnů od odeslání Výzvy jim (a případně i zájemcům) bude vrácena kauce na jejich bankovní účet, uvedený v Prohlášení účastníka VŘO.
- 12) **Vítěz VŘO je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne doručení Výzvy všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě vše doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě a v téže lhůtě uhradit**

na účet ČP uvedený v kupní smlouvě celou částku k úhradě. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den lhůty do 14:00 hodin včetně.

- 13) V případě, že vítěz VŘO kteroukoli z povinností uvedených v odst. 12) tohoto čl. 5. poruší, jeho vítězství ve VŘO se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 12 tohoto čl. 5.
- 14) Vítěz VŘO může před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě písemně požádat ČP o její prodloužení. V žádosti musí být uvedeny důvody. ČP podle svého uvážení může, avšak není povinna, tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 14 dnů. **Na prodloužení lhůty není právní nárok.** Žádost o prodloužení lhůty musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty uvedené ve Výzvě. Lhůta pro podpis kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení kupní ceny bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 15) V případě, že ČP žádosti vítěze VŘO o prodloužení lhůty vyhoví, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 12) tohoto čl. 5. a vítěz VŘO je povinen tyto povinnosti splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručena nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 14:00 hodin včetně. V případě, že vítěz VŘO kteroukoli z povinností uvedených v odst. 12) tohoto čl. 5. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jeho vítězství ve VŘO se ruší a kauce propadá, ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 12) tohoto čl. 5.
- 16) K následnému podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že vítěz VŘO splní všechny povinnosti uvedené v odstavci 12) tohoto čl. 5. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 8 tohoto oznámení není tímto dotčeno.
- 17) V případě, že vítězství vítěze VŘO bylo dle odst. 13) tohoto čl. 5. nebo odst. 15) tohoto čl. 5 zrušeno, ČP může, avšak není povinna dle svého uvážení (i) vyzvat k uzavření kupní smlouvy účastníka VŘO, který se umístil jako druhý v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny (dále jen „**účastník druhý v pořadí**“) nebo (ii) zaslat ÚSC Výzvu ÚSC k dorovnání kupní ceny nabídnuté druhým účastníkem VŘO v pořadí.
- 18) Pokud ČP účastníka druhého v pořadí vyzve k uzavření kupní smlouvy a k podpisu návrhu na vklad, vyzve jej současně k zaplacení kauce ve výši uvedené v čl. 1. tohoto oznámení na účet ČP uvedený ve výzvě (dále jen „**výzva účastníka druhého v pořadí**“) a zašle mu nepodepsanou kupní smlouvu a návrh na vklad v potřebném počtu vyhotovení, vč. příloh. Ve výzvě účastníka druhého v pořadí bude uvedena lhůta pro zaplacení kauce a dále adresa a lhůta pro doručení podepsané kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení kupní ceny.
- 19) Lhůta pro zaplacení kauce činí 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí. V případě, že kauce nebude na účet ČP nejpozději poslední den lhůty pro její zaplacení připsána nebo bude připsána po jejím uplynutí, jednání o uzavření kupní smlouvy s účastníkem druhým v pořadí končí. Kauce zaplacená po lhůtě bude účastníkovi druhému v pořadí vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka VŘO do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 20) **Účastník druhý v pořadí je povinen nejpozději do 5 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně**

ověřen/y) a v téže lhůtě vše doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě účastníka druhého v pořadí a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě částku k úhradě. Lhůta 14 dnů pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v tomto odst. 20) začíná běžet první den následující po uplynutí lhůty pro zaplacení kauce uvedené v odst. 19) tohoto čl. 5. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den lhůty do 14:00 hodin včetně.

- 21) V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 20) tohoto čl. 5 poruší, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá, ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 20 tohoto čl. 5.
- 22) Ustanovení odst. 14) a 15) tohoto čl. 5. se na účastníka druhého v pořadí vztahují obdobně. Případná žádost účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 20) tohoto čl. 5. musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty pro splnění těchto povinností. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v odst. 20) tohoto čl. 5. Lhůta pro podpis kupní smlouvy, návrhu na vklad a zaplacení částky k úhradě bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 23) V případě, že ČP žádosti účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty vyhoví, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 20) tohoto čl. 5. a účastník druhý v pořadí je povinen je splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva a návrh na vklad musí být ČP doručeny nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 14:00 hodin včetně. V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 20) tohoto čl. 5. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá, ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 20) tohoto čl. 5.
- 24) K následnému podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že účastník druhý v pořadí splní všechny povinnosti uvedené v odstavci 20) tohoto čl. 5. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 8 tohoto oznámení není dotčeno.
- 25) V případě, že jednání o uzavření kupní smlouvy s účastníkem druhým v pořadí bylo dle odst. 19) tohoto čl. 5. nebo odst. 21) tohoto čl. 5 ukončeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat účastníka VŘO, který se umístil jako další v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny k uzavření kupní smlouvy a podpisu návrhu na vklad, přičemž ustanovení odst. 17) tohoto čl. 5 až odst. 24) toho čl. 5 se použijí obdobně. Tento postup se uplatní ve vztahu k jakémukoli účastníku, který se umístil jako další v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny.
- 26) Do 7 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy ze strany ČP bude vystavena faktura, na základě, které kupující uhradí náklady spojené s prodejem Nemovitosti. Uhrazení těchto nákladů je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na zápis do katastru nemovitostí podá ČP. Po podání návrhu na zápis ČP zašle jedno vyhotovení podepsané kupní smlouvy kupujícímu.
- 27) Účastníci VŘO nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve VŘO.

- 28) Nejzazší termín k přijetí návrhu vítěze VŘO ve smyslu § 1735 a 1777 občanského zákoníku ze strany ČP je stanoven v délce 6 měsíců ode dne schválení zápisu z jednání výběrové komise (posledního z nich, probíhala-li ještě užší výběrová řízení).

6. Kauce

- 1) Podmínkou účasti ve VŘO je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou zájemce složil na účet ČP (dále jen „**kauce**“). Kauci **500.000,- Kč** je nutno na účet ČP č. 0002015185/0300; variabilní symbol: u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby IČO. Konkrétní výše kauce je uvedena v čl. 1 tohoto oznámení.
- 2) Kauce musí být zaplacená **nejpozději dne 29.10.2025**. Kauce zaplacená po této lhůtě bude zájemci vrácena do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 3) Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP zájemce upozorňuje, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 6. vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání kauce na účet ČP je odpovědností zájemce.
- 4) Složená kauce bude u vítěze VŘO použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ostatním účastníkům (zájemcům) bude kauce vrácena dle pravidel tohoto oznámení, zejména v odst. 11 čl. 5.
- 5) Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou uplatňovat účastníci VŘO vůči ČP žádný nárok na příslušenství za toto období z kauce přirostlé. Každý účastník VŘO musí v Prohlášení účastníka VŘO uvést číslo bankovního účtu pro vrácení uhrazené kauce.
- 6) Pokud vítěz VŘO poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 12) čl. 5 příp. odst. 15) čl. 5 tohoto oznámení a jeho vítězství ve VŘO se tak v souladu s podmínkami VŘO ruší, kauce propadá ve prospěch ČP.
- 7) V případě, že k uzavření kupní smlouvy bude v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 17) a 18) čl. 5. tohoto oznámení vyzván účastník druhý (či další) v pořadí, je tento účastník na základě výzvy ČP povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého (či dalšího) v pořadí uhradit kauci ve výši uvedené v čl. 1 tohoto oznámení, která bude použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ustanovení odst. 3) a 5) tohoto čl. 6. platí i pro účastníka druhého (či dalšího) v pořadí.
- 8) V případě, že kauce účastníka druhého (či dalšího) v pořadí bude na účet ČP připsána po lhůtě uvedené ve výzvě účastníka druhého (či dalšího) v pořadí, bude mu vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka VŘO do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 9) Pokud účastník druhý (či další) v pořadí poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 20) příp. 23 čl. 5. tohoto oznámení a jednání s účastníkem druhým (či dalším) v pořadí tak v souladu s podmínkami VŘO končí, kauce propadá ve prospěch ČP.
- 10) V případě, že v rámci VŘO nebude ze strany ani jednoho účastníka VŘO podána řádná a platná nabídka k Nemovitosti alespoň ve výši minimální kupní ceny, je každý z registrovaných zájemců, který složil kauci, povinen ČP do dvou dnů od termínu otevírání nabídek uhradit paušální částku zahrnující zejména administrativní a další náklady ČP na neúspěšné VŘO v celkové výši 100.000,- Kč (dále jen „**Paušální platba**“), přičemž ČP si v takovém případě tuto částku jednostranně

započte oproti kauci složené příslušným jednotlivým zájemcem, s čímž takový zájemce bezvýhradně souhlasí.

7. Časový harmonogram

1) Inzerce prodeje Nemovitosti na portálu

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

<https://www.sreality.cz/adresar/ceska-posta-s-p-praha-nove-mesto/15982/inzeraty>

Termín: 30.09.2025 – 27.10.2025

Kontaktní osoba – prodej Nemovitosti: **Markéta Sloupová**, tel: **954 302 284**

2) Prohlídky Nemovitosti zájemci o koupi

Termín: 09.10.2025 od 10:00 hodin,

21.10.2025 od 10:00 hodin,

Kontaktní osoba: Mgr. Gabriela Bártíková, mobilní telefon: +420 733 142 344

3) Lhůta pro doručení nabídek

Termín: 27.10.2025 do 14:00

4) Otvírání obálek obsahujících nabídku kupní ceny a výběr vítězné nabídky

Termín: 04.11.2025

5) Zaslání vyrozumění o podání nejvyšší nabídky vítěznému uchazeči

Termín: do 11.11.2025

8. Závěrečná ustanovení

ČP si vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, mj. též v návaznosti na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně s ohledem na ust. § 16 odst. 8, § 17 odst. 2, § 17c, § 17d odst. 3 a § 17e uvedeného zákona, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Článek 3. odst. 3) tohoto oznámení tímto není dotčen.

V případě, že v tomto VŘO nebude podána žádná platná nabídka alespoň ve výši minimální kupní ceny, toto VŘO bez dalšího končí.

V souladu s povinností uloženou cit. zákonem ČP nabídla Nemovitost prostřednictvím „Portálu veřejné správy“ organizačním složkám státu nebo jiným státním organizacím. Projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace v návaznosti na toto uveřejnění o Nemovitost zájem, je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP dále upozorňuje, že pokud tak Ministerstvo vnitra jako zakladatel stanoví ve Statutu České pošty, s.p., bude prodej Nemovitosti podléhat jeho předchozímu schválení. V případě neudělení souhlasu ze strany zakladatele je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP si dále vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. ČP si dále vyhrazuje právo změnit návrh textu kupní smlouvy, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. Tyto skutečnosti ČP zveřejní stejným způsobem, kterým zveřejnila toto oznámení. ČP bude dále všechny zájemce či účastníky VŘO písemně informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude o zrušení či odmítnutí rozhodnuto. Zrušení VŘO řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zájemci ani účastníci VŘO nemají právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 tohoto zákona ani na náhradu jakýchkoli nákladů a použití ustanovení § 557 tohoto zákona se vylučuje.

Přílohy:

Popis Nemovitosti + foto

Formuláře „**Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení obálkovou metodou**“

pro fyzickou a právnickou osobu a územní samosprávný celek

Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) k Nemovitosti

text kupní smlouvy

text nájemní smlouvy pro ČP

Znalecký posudek

Průkaz energetické náročnosti budovy

Nájemní smlouvy

.....
Ing. Jiří Valečko

manažer specializovaného útvaru správa realit

Česká pošta, s.p.