

Varnsdorf, č.p. 347, PSČ 407 52, Studánka u Rumburku



Lokalita:

Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Počet obyvatel: cca 340
Umístění:

Objekt se nachází na rohu křižovatky silnice vedoucí na hraniční přechod s Německem a silnicí, která vede na západ do 5 km vzdálené Krásné Lípy a na východ do 4 km vzdáleného Varnsdorfu. Studánka je náhorní vesnice v okrese Děčín, která je bez občanské vybavenosti.

Popis areálu:

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 145 o výměře 384 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Studánka č. p. 347 - víceúčelová stavba, pozemek parc. č. 144 o výměře 1 179 m², trvalý travní porost, k. ú. Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf, LV č. 254, KÚ pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk.

Jedná se o pozemek s podsklepenou, čtyřpodlažní, samostatně stojící budovou se zpevněnou plochou pro parkování a další přilehlý pozemek travnatého charakteru. V budově jsou prázdné prostory po uzavřené pobočce pošty a dva prázdné byty: v 2. NP (3+1) a ve 3. NP (3+1). Celkový stav nemovitosti: standard. Celkový stav bytů: nižší standard. Typ budovy: zděná. Nosná konstrukce: cihly. Příčky: zděné. Klempířské konstrukce: pozink. Okna: dřevěná zdvojená. Podkroví: pochůzí. Krov: dřevo. Tvar střechy: sedlová. Krytina: AL šablony.

Závady: v bytech nutná oprava topení, plíseň na zdech. Vytápění bytů je zajištěno společným kotlem na tuhá paliva umístěném v suterénu objektu. V současné době, je kotel mimo provoz (od r 2021). Je poškozen a neodpovídá povolené emisní třídě. Bytová jednotka v 3. NP má poškozený rozvod vody v kuchyni. Stáří budovy: cca 100 let.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany:

- Na uvedených nemovitých věcech jsou evidována omezení vlastnického práva: pozemek parc. č. 144 – VB zřizování a provozování vedení a také způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond se zapsanou BPEJ: č. 83531 – 1 179 m².
- V katastru nemovitostí je evidován jiný zápis: pozemek parc. č. 145 – změna číslování parcel.

Výměry:

- Celková výměra pozemků: 1 563 m²
- Zastavěná plocha: 104 m²
- Obytná/užitná plocha: 393 m²
- Obestavěný prostor: 1 284 m³

- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 5 podlaží (1PP, 4NP)

Forma prodeje: Výběrové řízení obálkovou metodou s vyvolávací cenou minimálně 3 800 000,- Kč, stanovenou dle ZP.

Kontakt: Sloupová Markéta, 954 302 284, sloupova.marketa@cpost.cz

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti/aktualne-zverejneno-prodej>