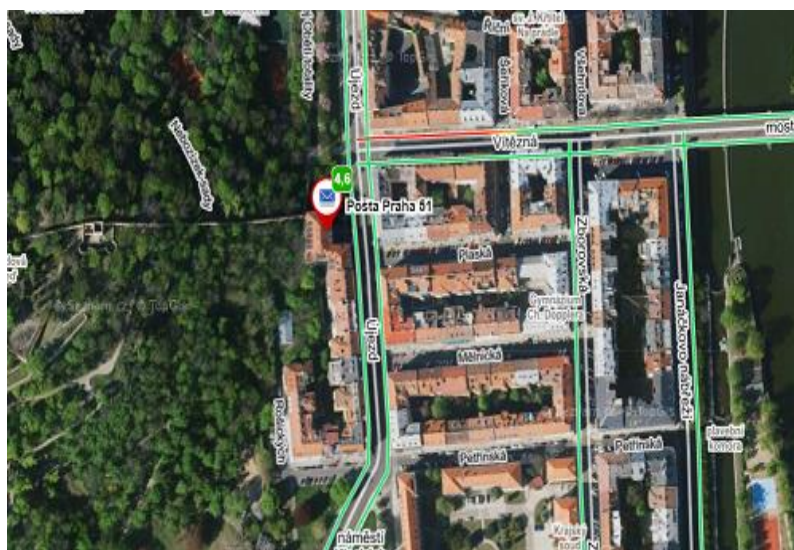


Praha 5, Újezd 415/15, PSČ 150 00, k. ú. Malá Strana, hlavní město Praha, region PHA (01784000)



Úvodní informace

Jedná se o nepotřebnou nemovitost ČP určenou k prodeji formou VŘO.

Lokalita

Kraj: hlavní město Praha

Okres: Praha

Počet obyvatel: nad 1 milion (cca 4 500 – Malá Strana)

Umístění: Objekt se nachází nedaleko křižovatky ulic Újezd a Vítězná, pod Petřínskými sady.

Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotka č. 415/101, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č. p. 415, k. ú. Malá Strana, obec Praha, LV č. 1821, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 996/25273 na pozemku parc. č. 901 o výměře 607 m², zastavěná plocha a nádvoří, podíl v rozsahu 996/25273 na stavbě č. p. 415, bytový dům, který je součástí tohoto pozemku, k. ú. Malá Strana, obec Praha, LV č. 1372, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

- Nebytová jednotka se nachází v 1NP zděné budovy, která stojí na konci bloku domů v ulici Újezd
- V budově jsou převážně bytové jednotky, částečně nebytové prostory.
- Budova a nosná konstrukce i příčky jsou zděné.
- Klempířské konstrukce jsou pozinkové.
- Hromosvod je osazen.
- Výkladce do hlavní ulice a vstupní dveře jsou kovové.
- Okna do dvora dřevěná.
- V prostoru byly demontovány slaboproudé rozvody; osvětlení a silnoproudé vedení je funkční.
- Povrch podlah – dlažba a PVC
- Přístup pro tělesně handicapované – ano.
- Technický stav budovy odpovídá jejímu stáří, v roce 2022 byla kompletně opravena fasáda objektu (do dvora zateplená až na zem, do ulice v přízemí žulový obklad).
- Po odstěhování provozu pošty demontovány: přepážky, kamerový a zabezpečovací systém a další IT prvky).
- Závady – poškozené PVC.
- Stáří budovy je odhadováno na cca 90 let

Povinné revize

- | | | |
|--|-----|--|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | platné do: 4/2025 – <i>zažádáno o novou revizi</i> |
| ➤ Plyn a plynová zařízení: | Ne | platné do: |
| ➤ Komín a spalinové cesty: | Ne | platné do: |
| ➤ Kotel na tuhá paliva: | Ne | platné do: |
| ➤ Hromosvod: | Ne | platné do: |
| ➤ Požární bezpečnost: | Ano | platné do: 6/2025 |
| ➤ Výtahy: | Ne | platné do: |
| ➤ Tlaková zřízení: | Ne | platné do: |

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Způsob ochrany nemovitosti – budova a pozemek se nachází v památkové rezervaci

Inženýrské sítě

- Elektrická energie: Ano
Ve vlastnictví ČP: Ve vlastnictví SVJ.
- Voda: Ano
Ve vlastnictví ČP: Ve vlastnictví SVJ.
- Kanalizace: Ano
Ve vlastnictví ČP: Ve vlastnictví SVJ.
- Zemní plyn: V jednotce není.
Ve vlastnictví ČP: -
- Vytápění: Ano
Ve vlastnictví ČP: Ve vlastnictví SVJ.
- TUV: Ano
Ve vlastnictví ČP: Ve vlastnictví SVJ.

Rozvody vody: plast, pozink

Elektroinstalace: měď, hliník

Výměry

- Celková výměra pozemku: podíl 996/25273 ze 607 m²
- Zastavěná plocha: 129 m²
- Obytná/užitná plocha: 100 m²
- Obestavěný prostor: 516 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

Upozornění

- Radon: - Bez průzkumu není možné určit.
- Azbest: - Bez průzkumu není možné určit.

Forma prodeje

- VŘO