



## Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení obálkovou metodou (právnícká osoba)

**Výběrové řízení č. j.:**

ČP/82244/2025/SR/01

Jednotka č. 415/101, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č. p. 415, k. ú. Malá Strana, obec Praha, LV č. 1821, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 996/25273 na pozemku parc. č. 901 o výměře 607 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, podíl v rozsahu 996/25273 na stavbě č. p. 415, bytový dům, který je součástí tohoto pozemku, k. ú. Malá Strana, obec Praha, LV č. 1372, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

**Nemovitost/i:**

**Identifikace účastníka – právnícká osoba:**

**Název nebo obchodní  
firma:**

**IČO/ jiný identifikační údaj  
(je-li přidělen):**

**DIČ:**

**Rejstříkový soud, sp. zn.:  
(v případě české právnícké  
osoby):**

**Číslo datové schránky:**

**Sídlo:**

**Kontaktní telefon:**

**E-mail:**

**Č. bankovního účtu:**

**Specifikace podepisující osoby  
a jejího oprávnění jednat za  
právníckou osobu:**

(dále jakožto „Účastník“)

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení obálkovou metodou (dále jen „**VŘO**“), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedené nemovitosti (dále jen „**Nemovitost**“), činíme tímto čestné prohlášení:

- o tom, že jsme v dobré finanční situaci a jsme schopni dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z kupní smlouvy, která je součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „**Oznámení**“, přičemž není-li dále v tomto čestném prohlášení uvedeno jinak, mají všechny pojmy uvedené velkým písmem stejný význam, jako v Oznámení), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za Nemovitost, pokud se staneme vítězem VŘO,

- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitost jsme nezískali nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**Prohlášení o původu peněz**“),
- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,
- o tom, že jsme se seznámili se stavem prodávané Nemovitosti a nemáme k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom, že se na nás ani na s námi propojené osoby ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. nevztahují ekonomické a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578) (podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na internetových stránkách Finančního analytického úřadu: <https://fau.gov.cz/>), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření,
- o tom, že se nenacházíme v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), zejména nejsme předluženi a jsme schopni plnit své splatné závazky, přičemž naše hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, plníme své právní povinnosti a závazky, nejsme v platební neschopnosti, nevstoupili jsme do likvidace, není proti nám vedeno řízení podle Insolvenčního zákona není nám známo, že by nám hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace či řízení podle Insolvenčního zákona neprobíhá proti nám, ani nám není známo, že by nám hrozilo exekuční, vykonávací či jiné obdobné vymáhací řízení, neprobíhá proti nám, ani nám není známo, že by nám hrozilo soudní, rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči společnosti Česká pošta, s. p. (dále také jen „ČP“), České republice, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsme žádným způsobem omezeni v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsme omezeni podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „**Exekuční řád**“),
- o tom, že nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, příslušnému finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a státním fondům, stejně jako že nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči ČP,
- o tom, že neposkytneme, nenabídneme ani neslíbíme jakýkoliv neoprávněný prospěch či výhodu vyhlášovatelí VŘO či jiné osobě za účelem získání výhod v tomto VŘO,
- o tom, že se zavazujeme bezodkladně písemně oznámit ČP všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitosti zahájení nebo hrozbu řízení podle Insolvenčního zákona, soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu, řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s naším majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 Exekučního řádu nebo vstup do likvidace. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.

/je-li zájemce o účast v VŘO zahraniční právnickou osobou, v rozsahu, v jakém se na něj nevztahuje právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má zájemce o účast v VŘO své sídlo; zahraniční osobou je osoba, která byla založena podle práva jiného státu než České republiky nebo má své sídlo mimo území České republiky/

- o tom, že bezvýhradně souhlasíme s podmínkami výše uvedeného VŘO včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámili jsme se s nimi a zavazujeme se dodržet povinnosti z nich plynoucí a že bereme na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení, kterým bylo vyhlášeno VŘO a seznámili jsme se rovněž s obsahem příloh tohoto Oznámení,
- o tom, že bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že v případě, kdy v rámci VŘO nebude podána žádná řádná a platná nabídka k Nemovitosti, je ČP oprávněna jednostranně započíst paušální



částku ve výši 100.000,- Kč zahrnující zejména administrativní a další náklady ČP na neúspěšné VŘO oproti složené kauci,

- o tom, že bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že v případě našeho vítězství ve VŘO nebo v případě, že budeme po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý (či další) v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budeme v souladu s podmínkami VŘO zejména povinni
  - ❖ ve lhůtě uvedené ve výzvě ČP podepsat potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě ČP
  - ❖ a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce,
- o tom, že se zavazujeme tyto povinnosti dodržet a bereme na vědomí a výslovně souhlasíme s propadnutím kauce, pokud porušíme kteroukoli z nich,
- o tom, že výslovně souhlasíme s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej výše uvedené Nemovitosti a zavazujeme se v případě vítězství ve VŘO nebo v případě, že budeme po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý (či další) v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, uzavřít příslušnou kupní smlouvu v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘO uvedenými v Oznámení.
- *o tom, že bereme na vědomí, že budeme v souladu s vnitřními předpisy ČP v rámci konání VŘO podrobeni jako Účastník compliance prověření a že můžeme být z VŘO vyloučeni, ačkoli jsme splnili ostatní podmínky VŘO, pokud budeme pro ČP představovat neakceptovatelné riziko, případně pokud bude stanovisko Compliance ČP negativní s rizikovými faktory.*

A dále

- prohlašujeme, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitosti (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitosti z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení/vyplacení kupní ceny ČP a vkladu vlastnického práva podle uzavřené kupní smlouvy).
- zavazujeme se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- bereme na vědomí, že pokud by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, má ČP právo vyloučit nás z tohoto VŘO, a/nebo neuzavřít s námi kupní smlouvu k Nemovitosti pokud se staneme vítězi VŘO a/nebo zrušit výsledky VŘO (a případně vyhlásit nové VŘO);
- bereme na vědomí, že pokud by se naše Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od kupní smlouvy odstoupit;
- zavazujeme se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

#### Informace o zpracování osobních údajů:

V případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření kupní smlouvy listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření kupní smlouvy evidovat, a to po dobu trvání kupní smlouvy, případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s kupní smlouvou a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.

Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření kupní smlouvy ČP předává



Datum:

-----  
**úředně ověřený podpis Účastníka**

Příloha: a) Výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než 1 měsíc (originál nebo úředně ověřená kopie) u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie), v němž je zapsána, ne starší, než 1 měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřeny; tuzemská právnická osoba (s výhradou územně samosprávných celků) musí dále předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z registru skutečných majitelů ne starší než jeden měsíc, včetně dokumentu/dokumentů dokládajících pozici skutečného majitele; všechny tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřeny; u zahraniční právnické osoby musí být platný výpis z příslušného obchodního rejstříku ze země sídla této zahraniční právnické osoby (resp. výpis z jiné obdobné evidence, zakladací listina nebo smlouva, nezapisuje-li se zahraniční právnická osoba v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku), ne starší, než jeden měsíc, který prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, přičemž příslušný dokument musí být současně opatřen předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokument musí být v závislosti na tom, v kterém státě byl vydán a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastavena pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizován/ apostilován/ jinak ověřen), jakož i informace o vlastnické a řídicí struktuře zahraniční právnické osoby a jejím skutečném majiteli, přičemž veškeré tyto dokumenty doloží zahraniční právnická osoba současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu.

b) Doklad o uhrazení kauce