



Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení obálkovou metodou (fyzická osoba)

Výběrové řízení č. j.:

ČP/82244/2025/SR/01

Jednotka č. 415/101, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č. p. 415, k. ú. Malá Strana, obec Praha, LV č. 1821, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podíl v rozsahu 996/25273 na pozemku parc. č. 901 o výměře 607 m², zastavěná plocha a nádvoří, podíl v rozsahu 996/25273 na stavbě č. p. 415, bytový dům, který je součástí tohoto pozemku, k. ú. Malá Strana, obec Praha, LV č. 1372, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Nemovitost/i:

Identifikace účastníka – fyzická osoba:

Osobní jméno/ jména:

Příjmení, příp. rodné příjmení, které podle zákona náleží ¹⁾, titul:

Rodné číslo/ datum narození (není-li rodné číslo přiděleno):

Vdaná/ ženatý²⁾ :

Číslo OP/pasu:

Adresa trvalého pobytu:

Korespondenční adresa ³⁾:

Telefon:

E-mail:

Č. bankovního účtu:

(dále jakožto „Účastník“)

1) rodné příjmení uveďte v případě, že jej používáte v souladu se zákonem současně s příjmením

2) doplňte výslovně ano – ne

3) uveďte v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení obálkovou metodou (dále jen „**VŘO**“), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedené nemovitosti (dále jen „**Nemovitost**“), činím tímto čestné prohlášení:



Příloha č. 5A. k Rozhodnutí GR o stanovení podmínek a průběhu výběrového řízení obálkovou metodou

- o tom, že jsem v dobré finanční situaci a jsem schopen dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z kupní smlouvy která je součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „**Oznámení**“, přičemž není-li dále v tomto čestném prohlášení uvedeno jinak, mají všechny pojmy uvedené velkým písmem stejný význam, jako v Oznámení), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za Nemovitost, pokud se stanu vítězem VŘO,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitost jsem nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**Prohlášení o původu peněz**“),
- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,
- o tom, že jsem se seznámil se stavem prodávané Nemovitosti a nemám k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom že se na mě nevztahují ekonomické a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578) (podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na internetových stránkách Finančního analytického úřadu: <https://fau.gov.cz/>), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření,
- o tom, že plním své právní povinnosti a závazky, nenacházím se v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), zejména nejsem předlužen a jsem schopen plnit své splatné závazky, přičemž moje hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, nejsem v platební neschopnosti, není proti mně vedeno řízení podle Insolvenčního zákona není mi známo, že by mi hrozila platební neschopnost, či řízení podle Insolvenčního zákona, neprobíhá proti mně, ani mi není známo, že by mi hrozilo exekuční, vykonávací ani jiné obdobné vymáhací řízení, neprobíhá proti mně ani mi není známo, že by mi hrozilo soudní, rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči společnosti Česká pošta, s. p. (dále také jen „**ČP**“), České republice, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsem žádným způsobem omezen v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsem omezen podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „**Exekuční řád**“),
- o tom, že nemám žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, příslušnému finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a státním fondům, stejně jako že nemám žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči ČP,
- o tom, že neposkytnu, nenabídnu ani neslíbím jakýkoliv neoprávněný prospěch či výhodu vyhlásovateli VŘO (ČP) či jiné osobě za účelem získání výhod v této VŘO,
- o tom, že se zavazuji bezodkladně písemně oznámit ČP všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle Insolvenčního zákona, soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s mým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 zák. Exekučního řádu. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.

/Je-li zájemce o účast ve VŘO zahraniční fyzickou osobou, a tedy v rozsahu, v jakém se nevztahuje právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má zájemce o účast v ve VŘO své sídlo nebo bydliště (podle toho co je relevantní); zahraniční osobou je osoba, která má své sídlo mimo území České republiky nebo je státním občanem jiného státu než České republiky nebo má bydliště na území jiného státu než České republiky; v případě zahraniční osoby s povoleným trvalým nebo přechodným pobytem v České republice nebo pobývajících v České republice v souladu s právními předpisy bez povolení (například jako občan státu Evropské unie) činí tato osoba výše uvedená čestná prohlášení jak ve vztahu k právním předpisům České republiky, tak i ve vztahu k předpisům relevantní jurisdikce/



- o tom, že bezvýhradně souhlasím s podmínkami výše uvedeného VŘO včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámil jsem se s nimi a zavazuji se dodržet povinnosti z nich plynoucí a že beru na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení í, kterým byla vyhlášena VŘO a seznámil jsem se rovněž s obsahem příloh tohoto Oznámení,
- o tom, že beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě, kdy v rámci VŘO nebude podána žádná řádná a platná nabídka k Nemovitosti, je ČP oprávněna jednostranně započíst paušální částku ve výši 100.000,-Kč zahrnující zejména administrativní a další náklady ČP na neúspěšné VŘO oproti složené kauci,
- o tom, že beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě mého vítězství ve VŘO nebo v případě, že budu po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý (či další) v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budu v souladu s podmínkami VŘO zejména povinen
 - ❖ ve lhůtě uvedené ve výzvě ČP podepsat potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě ČP
 - ❖ a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce,
- o tom, že se zavazuji tyto povinnosti dodržet a beru na vědomí a výslovně souhlasím s propadnutím kauce, pokud poruším kteroukoli z nich,
- o tom, že výslovně souhlasím s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej výše uvedené Nemovitosti a zavazuji se v případě vítězství ve VŘO nebo v případě, že budu po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý (či další) v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘO uvedenými v Oznámení
- *o tom, že beru na vědomí, že budu v souladu s vnitřními předpisy ČP v rámci VŘO podroben jako Účastník compliance prověření a že mohu být z VŘO vyloučen, ačkoli jsem splnil ostatní podmínky VŘO, pokud budu pro ČP představovat neakceptovatelné riziko, případně pokud bude stanovisko Compliance ČP negativní s rizikovými faktory.*

A dále

- prohlašuji, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitosti (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitosti z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení/vyplacení kupní ceny ČP a do vkladu vlastnického práva podle uzavřené kupní smlouvy;
- zavazuji se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- beru na vědomí, že pokud by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, má ČP právo vyloučit mě z tohoto VŘO a/nebo neuzavřít se mnou kupní smlouvu k Nemovitosti *příp. další uzavírané smlouvy, např. nájemní* pokud se stanu vítězem VŘO, zrušit výsledky VŘO a vyhlásit nové VŘO;
- beru na vědomí, že pokud by se moje Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od kupní smlouvy *příp. dalších uzavíraných smluv, např. nájemní* odstoupit;
- zavazuji se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.



Příloha č. 5A. k Rozhodnutí GR o stanovení podmínek a průběhu výběrového řízení obálkovou metodou

- osobní údaje Účastníka, který je fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající, jsou předmětem ochrany osobních údajů podle platných právních předpisů, zejména evropského nařízení (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů;
- ČP, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty ČP v tomto prohlášení, a to výhradně pro účely tohoto VŘO a pro účely sepsání a plnění kupní smlouvy. Právním titulem pro zpracování osobních údajů je splnění smlouvy;
- ČP osobní údaje zpracovává po dobu: (i) nezbytnou pro vyhodnocení VŘO nebo do zrušení VŘO dle Oznámení, (ii) trvání kupní smlouvy, (iii) po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s kupní smlouvou a dále (iv) po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.
- poskytnutí osobních údajů Účastníkem je dobrovolné, neposkytne-li je však Účastník, nelze jej zařadit do VŘO;
- Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím zaměstnanců správce osobních údajů. Dále mohou být osobní údaje Účastníka zpřístupněny pouze osobám k tomu oprávněným zákonem. Jiným subjektům osobní údaje předávány nebudou.
- ČP je v případech, které stanoví právní předpisy, povinna předávat osobní údaje orgánům veřejné moci. Pokud ČP pověří zpracováním osobních údajů smluvní zpracovatele, jsou tito zpracovatelé uvedeni v seznamu zpracovatelů, který je dostupný na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>;
- osobní údaje Účastníka budou zabezpečeně uchovávány v elektronické nebo listinné podobě;
 - při zpracování osobních údajů Účastníka nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování;
- Účastník má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu. Jakým způsobem může Účastník tato práva uplatnit, jakož i další důležité informace ke zpracování osobních údajů, včetně kontaktních údajů pověřence pro ochranu osobních údajů, nalezne na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>;
- v případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření kupní smlouvy listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření kupní smlouvy evidovat, a to po dobu trvání kupní smlouvy, případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s kupní smlouvou a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy;
- Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření kupní smlouvy ČP předává.

Datum:

úředně ověřený podpis Účastníka

Příloha: Doklad o uhrazení kauce,