



# Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení (fyzická osoba)

Výběrové řízení č. j.:

ČP/39165/2025/SM/02

Nemovitost/i:

Jednotka, včetně podílového vlastnictví na pozemcích v k.ú. Kobylisy

## Identifikace účastníka – fyzická osoba:

Osobní jméno/ jména:

Příjmení, příp. rodné

příjmení, které podle  
zákona náleží <sup>1)</sup>, titul:Rodné číslo/ datum  
narození (není-li rodné  
číslo přiděleno):Vdaná/ ženatý<sup>2)</sup> :

Číslo OP:

Adresa trvalého pobytu:

Korespondenční adresa <sup>3)</sup>:

Telefon:

E-mail:

Č. bankovního účtu:

(dále jakožto „Účastník“)

1) rodné příjmení uveďte v případě, že jej používáte v souladu se zákonem současně s příjmením

2) doplňte výslovně ano – ne

3) uveďte v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedené nemovitosti/uvedených nemovitostí (dále jen „Nemovitost“), činím tímto čestné prohlášení:

- o tom, že jsem v dobré finanční situaci a jsem schopen dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z kupní smlouvy, která je součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „Kupní smlouva“), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za Nemovitost, pokud se stanu vítězem VŘ,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitost jsem nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „Prohlášení o původu peněz“),
- o tom, že se na moji osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady

(ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Zejména prohlašuji, že nejsem ruským nebo běloruským státním příslušníkem s pobytem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno je uvedeno na sankčních seznamech EU,

- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,
- o tom, že jsem se seznámil se stavem prodávané Nemovitosti a nemám k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom, že plním své právní povinnosti a závazky, nenacházím se v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 182/2006 Sb.“), zejména nejsem předlužen a jsem schopen plnit své splatné závazky, přičemž moje hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, nejsem v platební neschopnosti, není proti mně vedeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., není mi známo, že by mi hrozila platební neschopnost, či řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., neprobíhá proti mně, ani mi není známo, že by mi hrozilo exekuční, vykonávací ani jiné obdobné vymáhací řízení, neprobíhá proti mně ani mi není známo, že by mi hrozilo soudní, rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči společnosti Česká pošta, s. p. (dále také jen „ČP“), České republice, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsem žádným způsobem omezen v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsem omezen podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „zák. č. 120/2001 Sb.“),
- o tom, že se zavazuji bezodkladně písemně oznámit ČP všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s mým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
- je-li zájemce o účast ve VŘ zahraniční fyzickou osobou, a tedy nevztahuje-li se na něj právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má zájemce o účast v ve VŘ své sídlo nebo bydliště (podle toho co je relevantní); zahraniční osobou je osoba, která má své sídlo mimo území České republiky nebo je státním občanem jiného státu než České republiky nebo má bydliště na území jiného státu než České republiky; v případě zahraniční osoby s povoleným trvalým nebo přechodným pobytem v České republice nebo pobývající v České republice v souladu s právními předpisy bez povolení (například jako občan státu Evropské unie) činí tato osoba výše uvedená čestná prohlášení jak ve vztahu k právním předpisům České republiky, tak i ve vztahu k předpisům relevantní jurisdikce
- **o tom, že bezvýhradně souhlasím s podmínkami výše uvedeného VŘ včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámil jsem se s nimi a zavazuji se dodržet povinnosti z nich plynoucí a že bereme na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí, kterým byla vyhlášena VŘ a seznámili jsme se rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení,**
- o tom, že beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě mého vítězství ve VŘ nebo v případě, že budu po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budu v souladu s podmínkami VŘ zejména povinen
  - ❖ ve lhůtě uvedené ve výzvě ČP podepsat potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě ČP
  - ❖ a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. rozdíl mezi kupní cenou a uhrazenou kaucí,
- o tom, že se zavazuji tyto povinnosti dodržet a beru na vědomí a výslovně souhlasím s propadnutím kauce, pokud poruším kteroukoli z nich,

- o tom, že výslovně souhlasím s předloženým zněním Kupní smlouvy na prodej výše uvedené Nemovitosti a zavazuji se v případě vítězství ve VŘ nebo v případě, že budu po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, uzavřít Kupní smlouvu v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘ uvedenými v Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí,
- o tom, že bereme na vědomí, že budeme v souladu s vnitřními předpisy ČP ještě před vlastním konáním VŘ podrobeni jako Účastník compliance prověření a že můžeme být z VŘ vyloučeni, ačkoli jsme splnili ostatní podmínky VŘ, pokud bude stanovisko Compliance ČP negativní s rizikovými faktory.

#### A dále

- prohlašuji, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitosti (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitosti z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení/vyplacení kupní ceny ČP);
- zavazuji se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- beru na vědomí, že pokud by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, má ČP právo vyloučit mě z tohoto VŘ, neuzavřít se mnou kupní smlouvu k Nemovitosti, pokud se stanu vítězem VŘ, zrušit výsledky VŘ a vyhlásit nové VŘ;
- beru na vědomí, že pokud by se moje Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od Kupní smlouvy odstoupit;
- zavazuji se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

#### Informace o zpracování osobních údajů:

Osobní údaje Účastníka, který je fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající, jsou předmětem ochrany osobních údajů podle platných právních předpisů, zejména evropského nařízení (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Česká pošta, s.p., správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty ČP v tomto prohlášení, a to výhradně pro účely tohoto VŘ a pro sepsání Kupní smlouvy, a to po dobu nezbytnou pro vyhodnocení VŘ, případně až do uzavření Kupní smlouvy, nebo do zrušení VŘ dle čl. 8 oznámení o konání a podmínkách prodeje Nemovitosti. Poskytnutí osobních údajů Účastníkem je dobrovolné, neposkytne-li je Účastník, nelze jej zařadit do VŘ. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím zaměstnanců správce osobních údajů. Dále mohou být osobní údaje Účastníka zpřístupněny pouze osobám k tomu oprávněným zákonem. Jiným subjektům osobní údaje předávány nebudou. Osobní údaje Účastníka budou zabezpečeně uchovávány v elektronické nebo listinné podobě.

Účastník má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Jakým způsobem může Účastník tato práva uplatnit a další informace, nalezne na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- osobní údaje Účastníka, který je fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající, jsou předmětem ochrany osobních údajů podle platných právních předpisů, zejména evropského nařízení (EU) 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů;
- ČP, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v rozsahu, ve kterém byly poskytnuty ČP v tomto prohlášení, a to výhradně pro účely tohoto VŘ a pro účely sepsání a plnění Kupní smlouvy. Právním titulem pro zpracování osobních údajů je splnění smlouvy;

- ČP osobní údaje zpracovává po dobu: (i) nezbytnou pro vyhodnocení VŘ nebo do zrušení VŘ dle čl. 8 oznámení o konání a podmínkách prodeje Nemovitosti, (ii) trvání Kupní smlouvy, (iii) po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s Kupní smlouvou a dále (iv) po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.
- poskytnutí osobních údajů Účastníkem je dobrovolné, neposkytne-li je však Účastník, nelze jej zařadit do VŘ;
- ČP je v případech, které stanoví právní předpisy, povinna předávat osobní údaje orgánům veřejné moci. Pokud ČP pověří zpracováním osobních údajů smluvní zpracovatele, jsou tito zpracovatelé uvedeni v seznamu zpracovatelů, který je dostupný na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>;
- osobní údaje Účastníka budou zabezpečeně uchovávány v elektronické nebo listinné podobě;
- Účastník má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů. Jakým způsobem může Účastník tato práva uplatnit, jakož i další důležité informace ke zpracování osobních údajů, nalezne na webových stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>;
- V případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření Kupní smlouvy listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření Kupní smlouvy evidovat, a to po dobu trvání Kupní smlouvy, případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s Kupní smlouvou a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy;
- Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření Kupní smlouvy ČP předává.

Datum:

-----  
**úředně ověřený podpis Účastníka**

Příloha:

1. Doklad o uhrazení kauce
2. Uzavřená obálka s nabídkovou kupní cenou