



Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení (právnícká osoba)

Výběrové řízení č. j.:

ČP/39165/2025/SM/02

Nemovitost/i:

Jednotka, včetně podílového vlastnictví na pozemcích v k.ú. Kobylisy

Identifikace účastníka – právnícká osoba:

Název nebo obchodní
firma:

IČO/ jiný identifikační údaj
(je-li přidělen):

DIČ:

Rejstříkový soud, sp. zn.:
(v případě české právnícké
osoby):

Číslo datové schránky:

Sídlo:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Č. bankovního účtu:

(dále jakožto „Účastník“)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení (dále jen VŘ), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedené nemovitosti/uvedených nemovitostí (dále jen „Nemovitost“), činíme tímto čestné prohlášení:

- o tom, že jsme v dobré finanční situaci a jsme schopni dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z kupní smlouvy, která je součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „Kupní smlouva“), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za Nemovitost, pokud se staneme vítězem VŘ,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitost jsme nezískali nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „Prohlášení o původu peněz“),
- „Zájemce čestně prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Zájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právníckou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.“
- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,

- o tom, že jsme se seznámili se stavem prodávané Nemovitosti a nemáme k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom, že se nenacházíme v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 182/2006 Sb.“), zejména nejsme předluženi a jsme schopni plnit své splatné závazky, přičemž naše hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, plníme své právní povinnosti a závazky, nejsme v platební neschopnosti, nevstoupili jsme do likvidace, není proti nám vedeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., není nám známo, že by nám hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace či řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., neprobíhá proti nám, ani nám není známo, že by nám hrozilo exekuční, vykonávací či jiné vymáhací řízení, neprobíhá proti nám, ani nám není známo, že by nám hrozilo soudní, rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči společnosti Česká pošta, s. p. (dále také jen „ČP“), České republiky, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsme žádným způsobem omezeni v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsme omezeni podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „zák. č. 120/2001 Sb.“),
- o tom, že se zavazujeme bezodkladně písemně oznámit ČP všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu, řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s naším majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. nebo vstup do likvidace. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
- je-li zájemce o účast v VŘ zahraniční právnickou osobou, a tedy nevztahuje-li se na něj právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má zájemce o účast v VŘ své sídlo; zahraniční osobou je osoba, která byla založena podle práva jiného státu než České republiky nebo má své sídlo mimo území České republiky/
- **o tom, že bezvýhradně souhlasíme s podmínkami výše uvedeného VŘ včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámili jsme se s nimi a zavazujeme se dodržet povinnosti z nich plynoucí a že bereme na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí, kterým bylo vyhlášeno VŘ a seznámili jsme se rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení,**
- **o tom, že bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že v případě našeho vítězství ve VŘ nebo v případě, že budeme po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budeme v souladu s podmínkami VŘ zejména povinni**
 - ❖ **ve lhůtě uvedené ve výzvě ČP podepsat potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě ČP**
 - ❖ **a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. rozdíl mezi kupní cenou a uhrazenou kaucí,**
- **o tom, že se zavazujeme tyto povinnosti dodržet a bereme na vědomí a výslovně souhlasíme s propadnutím kauce, pokud porušíme kteroukoli z nich,**
- **o tom, že výslovně souhlasíme s předloženým zněním Kupní smlouvy na prodej výše uvedené Nemovitosti a zavazujeme se v případě vítězství ve VŘ nebo v případě, že budeme po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, uzavřít Kupní smlouvu v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘ uvedenými v Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí.**
- **o tom, že bereme na vědomí, že budeme v souladu s vnitřními předpisy ČP ještě před vlastním konáním VŘ podrobeni jako Účastník compliance prověření a že můžeme být z E-VŘ**

vyloučení, ačkoli jsme splnili ostatní podmínky VŘ, pokud bude výsledek hodnocení Compliance prověřen negativní s rizikovými faktory.

A dále

- prohlašujeme, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitosti (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitosti z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení/vyplacení kupní ceny ČP);
- zavazujeme se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- bereme na vědomí, že pokud by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, má ČP právo vyloučit nás z tohoto VŘ, neuzavřít s námi kupní smlouvu k Nemovitosti pokud se staneme vítězi V5, zrušit výsledky VŘ a vyhlásit nové VŘ;
- bereme na vědomí, že pokud by se naše Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od Kupní smlouvy odstoupit;
- zavazujeme se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

Informace o zpracování osobních údajů:

- V případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření Kupní smlouvy listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření Kupní smlouvy evidovat, a to po dobu trvání Kupní smlouvy, případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s Kupní smlouvou a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.
- Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření Kupní smlouvy ČP předává.

Datum:

úředně ověřený podpis Účastníka

Příloha:

- a) Výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než 1 měsíc (originál nebo úředně ověřená kopie) u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší, než 1 měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny;
- b) Doklad o uhrazení kauce
- c) Uzavřená obálka s nabídkovou kupní cenou