

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 07:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	ALKOBEN s.r.o. v likvidaci, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	26729440	2393/50000
	Barcziová Ludmila, Svárov 1080, 75501 Vsetín	505901/038	4557/100000
	Blizcová Jana, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	835330/8667	553/12500
	Cepáková Lenka PharmDr., U Potoka 293, 25166 Hrusice	815908/1216	2849/100000
	Česká republika	00000001-001	2081/20000
	EDEM 2007 s.r.o., U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	28174097	1139/25000
SJ	Hlávka Josef a Hlávka Susanne, Semenec 277, 37501 Týn nad Vltavou	390131/032 555623/1054	8733/100000
	Jakubcová Vlastimila MUDr., Ke Stírce 600/22, Kobylisy, 18200 Praha 8	495420/262	569/25000
	Krejčí Natália, č.p. 472, 900 54 Jablonové, Slovenská republika	925317/8682	4511/200000
	Krejčí Tomáš, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	911211/3967	4511/200000
SJ	Lipus Tomáš a Lipusová Ingrid Bc., U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8, Nová Ves 94, 27304 Hradečno	800210/5188 815622/7332	4639/100000
	Manga Georges Ing., Václavské náměstí 828/23, Nové Město, 11000 Praha 1	650908/2140	4831/100000
	Matras Pavel MUDr., U třešňovky 1860/3, Kobylisy, 18200 Praha 8	700416/0020	4653/100000
	Muransky Hana, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	475617/162	1777/50000
	ORINT spol. s r.o., U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	47118245	8289/100000
	Pátek David, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	760919/4780	3389/100000
	Pekník Jan, Mickiewiczova 235/5, Hradčany, 16000 Praha 6	501123/161	83/2500
	Pražák Miloš Ing., U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	400624/065	4831/300000
	Pražáková Hana Ing., U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	426004/457	4831/150000
	Slabý Aleš, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	840422/4818	569/25000
SJ	Švanda Jakub Ing. a Švandová Martina, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8, Jirkovská 1085/12a, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	760503/3854 735414/4776	1027/12500
SJ	Turčan Juraj Ing. a Turčanová Miriam, U třešňovky 492/1, Kobylisy, 18200 Praha 8	501211/280 490331	981/20000

Právo hospodařit s majetkem státu

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1	47114983	2081/20000
---	----------	------------

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
298	137	ostatní plocha	jiná plocha	
299	650	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Kobylisy, č.p. 492, byt.dům

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 07:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylišy

List vlastnictví: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kobylišy, č.p. 492

byt.dům

299

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
492/1	byt	6100	byt.z.	2276/100000	
Spoluvlastníci 840422/4818; Slabý Aleš					
492/2	byt	6099	byt.z.	4831/100000	
Spoluvlastníci 650908/2140; Manga Georges Ing.					
492/3	byt	6177	byt.z.	4639/100000	
Spoluvlastníci 800210/5188 815622/7332; Lipus Tomáš a Lipusová Ingrid Bc.					
492/4	byt	6159	byt.z.	4556/100000	
Spoluvlastníci 28174097; EDEM 2007 s.r.o.					
492/5	byt	6098	byt.z.	4318/100000	
Spoluvlastníci 390131/032 555623/1054; Hlávka Josef a Hlávka Susanne					
492/6	byt	6096	byt.z.	2276/100000	
Spoluvlastníci 495420/262; Jakubcová Vlastimila MUDr.					
492/7	byt	6156	byt.z.	4831/100000	
Spoluvlastníci 400624/065; Pražák Miloš Ing.					1/3
426004/457; Pražáková Hana Ing.					2/3
492/8	byt	6230	byt.z.	4786/100000	
Spoluvlastníci 26729440; ALKOBEN s.r.o. v likvidaci					
492/9	byt	6095	byt.z.	4557/100000	
Spoluvlastníci 505901/038; Barcziová Ludmila					
492/10	byt	6098	byt.z.	4415/100000	
Spoluvlastníci 390131/032 555623/1054; Hlávka Josef a Hlávka Susanne					
492/11	byt	6154	byt.z.	2849/100000	
Spoluvlastníci 815908/1216; Cepáková Lenka PharmDr.					
492/12	byt	6143	byt.z.	4653/100000	
Spoluvlastníci 700416/0020; Matras Pavel MUDr.					
492/13	byt	6173	byt.z.	4905/100000	
Spoluvlastníci 501211/280 490331; Turčan Juraj Ing. a Turčanová Miriam					
492/14	byt	6155	byt.z.	4424/100000	
Spoluvlastníci 835330/8667; Blizcová Jana					
492/15	byt	6157	byt.z.	4511/100000	
Spoluvlastníci 925317/8682; Krejčí Natália					1/2
911211/3967; Krejčí Tomáš					1/2
492/16	byt	6160	byt.z.	3320/100000	
Spoluvlastníci 501123/161; Pekník Jan					
492/17	byt	5356	byt.z.	8216/100000	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 07:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylice

List vlastnictví: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 760503/3854 735414/4776; Švanda Jakub Ing. a Švandová Martina					
492/18	byt	6097	byt.z.	3389/100000	
Spoluvlastníci 760919/4780; Pátek David					
492/19	byt	6219	byt.z.	3554/100000	
Spoluvlastníci 475617/162; Muransky Hana					
492/20	dílna nebo provozovna	6158	byt.z.	10405/100000	
Spoluvlastníci 47114983; Česká pošta, s.p. 00000001-001; Česká republika					
492/21	dílna nebo provozovna	6172	byt.z.	8289/100000	
Spoluvlastníci 47118245; ORINT spol. s r.o.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Kobylice, č.p. 492

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 15.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2003.

V-19072/2003-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 299

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 07:35:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730475 Kobylišy**

List vlastnictví: **976**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.03.2025 07:56:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.