

## Praha 8, U Třešňovky 492/1, PSČ 182 00, k. ú. Kobylisy, hlavní město Praha



### Lokalita

Kraj: hlavní město Praha

Okres: Praha

Počet obyvatel: nad 1 milion (cca 27 tis. – Kobylisy)

Umístění: Objekt se nachází v ulici U Třešňovky, vchod z ulice Zenklova přímo u stanice tramvaje Okrouhlická. Metro Kobylisy je vzdáleno jednu zastávku tramvaje.

### Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotka číslo 492/20, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č. p. 492, k. ú. Kobylisy, obec Praha, LV 6158, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podíl v rozsahu 10405/100000 na pozemku parc. č. 299 o výměře 650 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na budově č. p. 492, bytový dům, který je součástí tohoto pozemku a na pozemku parc. č. 298 o výměře 137 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Kobylisy, obec Praha, LV č. 976, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jednotka ve vlastnictví České pošty s. p. je umístěna v 1NP budovy s vchodem z ulice Zenklova. Budova je zděná s železobetonovou konstrukcí a zděnými a sádkartonovými příčkami. Střecha je plochá s pozinkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou pozinkové. Hromosvod je osazen. Okna jsou hliníková. Fasádu tvoří klasická zateplená omítka. Přístupu pro tělesně handicapované – ano. Celkový stav nemovitosti – dobrý. Závady bez závad. Stáří budovy – kolaudace v roce 2003.

### Povinné revize

- |  |     |                      |
|--|-----|----------------------|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | platné do: 12/2027   |
| ➤ Plyn a plynová zařízení:                 | Ano | platné do: 3.4.2026  |
| ➤ Komín a spalinové cesty:                 | Ano | platné do: 3.4.2026  |
| Hromosvod:                                 |     | Ne                   |
| ➤ Požární bezpečnost:                      | Ano | platné do: 28.4.2026 |
| ➤ Tlaková zařízení:                        | Ano | platné do: 3.4.2026  |
| ➤  |     |                      |

### Inženýrské sítě

- |                       |     |                                      |
|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi                        |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ne  | vlastník SVJ                         |
| ➤ Voda:               | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ne  | vlastník SVJ                         |
| ➤ Kanalizace:         | Ano | veřejná – samospádná                 |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ne  | vlastník SVJ                         |
| ➤ Zemní plyn:         | Ano | nízkotlak                            |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ne  | vlastník SVJ                         |

- |                       |     |   |
|-----------------------|-----|---|
| ➤ Vytápění:           | Ano | ústřední vytápění teplovodní – kotel – zemní plyn |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano |   |
| ➤ TUV:                | Ano | lokální, plynová příprava                         |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano |   |
| ➤ Výměňíková stanice: | Ne  |   |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ne  |   |
| ➤ Chlazení:           | Ano | lokální klimatizace                               |
| Ve vlastnictví ČP:    | Ano |   |

**Výměry**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ➤ Celková výměra pozemků:    | podíl 2081/20000 ze 787 m <sup>2</sup> |
| ➤ Zastavěná plocha:          | 251 m <sup>2</sup>                     |
| ➤ Obytná/užitná plocha:      | 223 m <sup>2</sup>                     |
| ➤ Obestavěný prostor:        | 727 m <sup>3</sup>                     |
| - zaokrouhleno na celá čísla |  |

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

**Prodejní hodnota formou výběrového řízení obálkovou metodou za vyvolávací cenu dle ZP 12 410 000,- Kč**

**Kontakt:**

**Markéta Sloupová**

[sloupova.marketa@cpost.cz](mailto:sloupova.marketa@cpost.cz)

Tel.: +420 954 302 284