

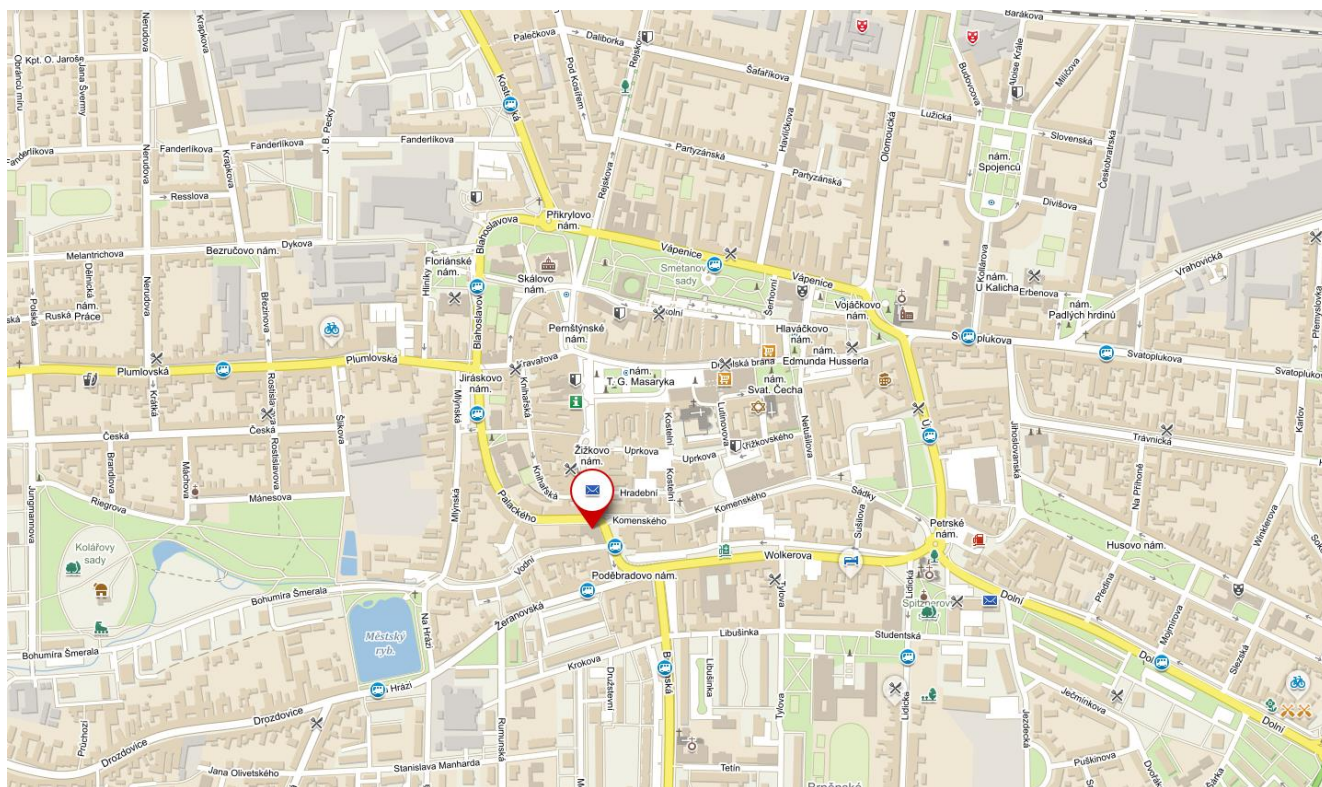
**Prostějov, Poděbradovo nám. č. p. 979/13, PSČ 796 01,  
k. ú. Prostějov, Olomoucký kraj**





## Lokalita

Kraj: Olomoucký kraj  
 Okres: Prostějov  
 Počet obyvatel: cca 43.700  
 Umístění: Areál ČP se nachází na vnitřním městském okruhu centra města



## Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- Pozemek parc. č. 1586 o výměře 1 072 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 979 stavba občanského vybavení k. ú. Prostějov, obec Prostějov, LV č. 5359, KÚ pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
- Budova, jejíž součástí je i dvůr, je umístěna v zástavbě městských domů. Přístup do uzavřeného dvora je z ulice Vodní a je zajištěn 2-mi vjezdovými vstupy;
- Přístup do budovy ze dvora je zajištěn 4-mi vstupy. Vstupem zleva je přístup k bytu ve 2. NP a kancelářím ve 2. NP. Vnitřním rohovým vstupem je umožněn přístup do všech NP vč. PP. zbyvajících 2 vstupy zprava jsou určeny pouze pro vstup na poštu;
- Přístup do budovy z ulice Poděbradské nám. je zajištěn 3-mi vstupy. Všechny využívá ČP;

- Celý objekt je podsklepený. Do podzemních prostor budovy je umožněn vstup z vnitřních prostor - ze 3 různých míst;
- Budova má celkem 3 NP, 1 PP a pochůzí podkroví;
- K provozování pošty a dodejny vč. zázemí a kancelářských prostor, které využívá správa ČP slouží pouze část budovy – odhadem z jedné třetiny;
- Pošta nedisponuje bezbariérovým přístupem;
- V roce 1993 byly provedeny opravy sociálního zařízení ve 3. NP a v roce 2000 - opravy fasád, izolace, ocelové brány, vstupní branky a klempířské práce;
- V roce 2003 byla zkolaudována rekonstrukce a modernizace plynové kotelny a rozvodů vč. drobných stavebních úprav v prvním podzemním podlaží budovy. Kotelna byla osazena čtyřmi kotli VIADRUS G 42 ECO o výkonu 4 x 49 kW se základní automatickou regulací. Současně se provedla rekonstrukce UT bytu s osazením plynového kotle THERM PRO 14 XZ vč. nového rozvodného potrubí;
- Do roku 2019 byly průběžně prováděny menší či větší údržbové opravy nemovitosti v rozmezí cca 40 – 200 tis. Kč. Také proběhla výmalba volných prostor, nátěr radiátorů, lokální oprava podlahové krytiny, aj. ve výši cca 250 tis. Kč
- V roce 2021 proběhla revitalizace systému ústředního vytápění za cca 200 tis. Kč
- Nosná konstrukce je z cihelného zdiva;
- Střecha: sedlová; krovy: ze dřeva; podkroví je pochůzí;
- Okna budovy jsou dřevěná;
- Součástí vybraných prostor využívaných poštou je chlazení datových center lokální klimatizací;
- Celkový stav nemovitosti - areál je v zachovalém stavu, střecha bez závad, svody jsou udržované, sklepy suché.
- Stáří objektu: 1898.

#### **Povinné revize**

- |  |     |                                    |
|--|-----|------------------------------------|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | datum poslední revize: 20. 4. 2022 |
| ➤ Plyn a plynová zařízení:                 | Ano | datum poslední revize: 20. 6. 2022 |
| ➤ Komín a spalínové cesty:                 | Ano | datum poslední revize: 29.11. 2022 |
| ➤ Kotel na tuhá paliva:                    | Ne  |                                    |
| ➤ Hromosvod:                               | Ano | datum poslední revize: 11. 8. 2020 |
| ➤ Požární bezpečnost:                      | Ano | datum poslední revize: 6. 6. 2022  |
| ➤ Výtahy:                                  | Ne  |                                    |
| ➤ Tlaková zřízení:                         | Ne  |                                    |

#### **Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany**

Na uvedených nemovitých věcech jsou evidována omezení vlastnického práva:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně umožnění přístupu k zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch s oprávněním pro GasNet, s.r.o, Smlouva úplatná ze dne 21. 8. 2012, Povinnost k Parcela: 8100/45, Parcela: 8110;
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná jiná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí

vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

### **Inženýrské sítě**

- |                       |     |  |
|-----------------------|-----|--|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi                                    |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |  |
| ➤ Voda:               | Ano | veřejný vodovod                                  |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |  |
| ➤ Kanalizace:         | Ano | veřejná – samospádná                             |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |  |
| ➤ Zemní plyn:         | Ano | zemní plyn – nízkotlak                           |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |  |
| ➤ Vytápění:           | Ano | zemní plyn, ústřední vytápění teplovodní (kotel) |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |  |
| ➤ TUV:                | Ano | příprava TUV lokální, plyn, karma                |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |  |

Rozvody vody: pozinkovaná ocel + plast + olovo  
Elektroinstalace: hliník, měď (napětí 230 V)

Pozn.: součástí vybavení budovy je:

- Chlazení datových center,
- Náhradní zdroj – UPS lokální

### **Výměry**

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů:  | 1 072 m <sup>2</sup>  |
| ➤ Zastavěná plocha:          | 743 m <sup>2</sup>    |
| ➤ Obytná/užitná plocha:      | 2 104 m <sup>2</sup>  |
| ➤ Obestavěný prostor:        | 10 684 m <sup>3</sup> |
| - zaokrouhleno na celá čísla |                       |

Počet podlaží: 4 podlaží – 1PP, 1NP, 2NP, 3NP + pochůzí podkroví (4NP)

### **Upozornění**

- Radon: nebyl měřen
- Azbest: není známo

### **Seznam platných nájemních smluv v objektu**

V objektu je uzavřena 1 nájemní smlouva na nebytové prostory:

- CETIN a.s. (47,80 m<sup>2</sup>)