

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 90009773-0021/2013

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Kamilem Rampasem, ředitelem odboru administrativní
správa nemovitostí
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1
dále jen „Pronajímatel“

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní
služby, na základě pověření představenstva společnosti ze
dne 5.4.2012
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 2332
bankovní spojení: [REDACTED]
kód nemovitosti: PV9634
dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o nájmu nebytových prostor“) a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s budovou č.p. 979 na pozemku par.č. 1586 v k.ú a obci Prostějov, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov na listu vlastnictví č. 5359, jehož kopie je přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání nebytové prostory v 1. podzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z těchto místností:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| - místnost č. 018 | 28,83 m ² |
| - místnost č. 019 | 18,98 m ² |
- celkem 47,81 m² (dále též jako „**nebytové prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“). Grafické zobrazení nebytových prostor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému mají sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání nebytových prostor dojde ke dni podpisu této Smlouvy. O předání nebytových prostor Nájemci bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Nebytové prostory uvedené v bodě 1.2. této Smlouvy jsou pronajímány za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v bodě 1.6. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení těchto povinností a dále užívání nebytových prostor k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto bodu je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.6. Předmětem podnikání Nájemce, které bude v nebytových prostorech provozováno, je správa veřejné telekomunikační sítě. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v nebytových prostorech provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K případné změně předmětu podnikání v předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele. Za porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- a) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
 - b) umožnit Pronajímateli vstup do nebytových prostor na základě předchozího písemného oznámení;
 - c) strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do nebytových prostor i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za

- předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
- d) zabezpečovat na své náklady úklid v nebytových prostorech;
 - e) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor analogicky dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb., vyjma ustanovení § 5 odst. 6 a 7 tohoto nařízení, přičemž se částka 500,-- Kč uvedená v předmětném nařízení vlády dohodou Smluvních stran zvyšuje na 3.000,-- Kč za jednu opravu bez DPH;
 - f) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
 - g) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy předat Pronajímateli zpět nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí nebytových prostor Pronajímatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s předáním nebytových prostor zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - h) užívat společné prostory a společná zařízení budovy, ve které se nachází nebytové prostory, jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
 - i) neprovádět v nebytových prostorech žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení podmínek stanovených tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení povinností Nájemce dle tohoto bodu je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - j) nepřenechat pronajaté prostory či jejich části do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení podmínek stanovených tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - k) nezřídít v předmětu nájmu své sídlo nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;
 - l) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.
- 2.3. Nájemce bere na vědomí, že usnesením vlády České republiky č. 836 ze dne 18. 7. 2007 bylo v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o privatizaci**“) rozhodnuto o přeměně Pronajímatele na akciovou společnost, která se tak má stát v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o privatizaci nabyvatelem privatizovaného majetku.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále též „**služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**splátkový kalendář**“).

- 3.2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn nejméně jednou za rok výši paušální platby písemným oznámením jednostranně upravovat v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů, a změnit stanovenou výši ceny paušálu a zálohových plateb. V tomto případě jeho změnu na základě tohoto nového výpočtu paušálu rovněž oznámí Nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 4 ve stanovení výše paušálu.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.5. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v nebytových prostorech a společných prostorech a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie na základě takto stanovené spotřeby Pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této služby dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost hlásit písemně změny ve vybavení pronajatého prostoru Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené.
- 3.6. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených ve splátkovém kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.7. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 3.8. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy, bude-li Nájemce, i přes písemné upozornění Pronajímatele doručené Nájemci, v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením oznámení Pronajímatele o odstoupení Nájemci.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

- 3.9.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2014. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.9.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výši nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2018.
- 4.2. Nájem lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 4.3. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě čtrnácti dnů od jeho odeslání.
- 4.4. Pronajímatel může kdykoli odstoupit od Smlouvy, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání věci třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že nebytové prostory pronajaté dle této Smlouvy jsou předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen v nebytových prostorách dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a požární ochrany (dále též „PO“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly nebytových prostor.

- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v nebytových prostorech zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 5.4. Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímané nebytové prostory a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.
- 5.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v nebytových prostorech, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 5.6. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách nebytových prostorů dle této Smlouvy, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.
- 5.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatých nebytových prostor, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v nebytových prostorách, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.
- 5.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 5.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v pronajatých prostorech byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 5.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 5.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorům, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.
- 5.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do nebytových prostor za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 5.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

- 6.3. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2013.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 5359
 2. Grafické znázornění nebytových prostor
 3. Výpis z obchodního rejstříku
 4. Splátkový kalendář
 5. Stanovení technického paušálu spotřeby elektrické energie

V Praze dne: 28.6.2013

V Praze dne: 28.6.2013

Kamil Rampas
ředitel odboru
administrativní správa nemovitostí
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Prokeš
manažer
Realitní a administrativní služby
Telefónica Czech Republic, a.s.

Okres: 3709 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Území: 733491 Prostějov

List vlastnictví: 5359

Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnictví		
Česká republika	00000001	
Právo hospodaření s majetkem státu		
Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha	47114983	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby		
odštěpný závod Severní Morava, Poštovní č.p.1368, Ostrava	47114983-007	

B

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
1586	1072	zastavěná plocha a nádvoří		
8100/29	919	ostatní plochy	manipulační plocha	
8110	1155	zastavěná plocha a nádvoří		
Budovy				
Část obce, č. budovy	Zp. využití	Typ budovy	Zp. ochrany	Na parcele
Prostějov, č.p. 979	obč.vyb			1586
Prostějov, č.p. 3160	obč.vyb			8110

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Vztah pro	Vztah k
* Změna výměr obnovou operátu		IV:5359
		Z-100705/2001-709

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- * Jiná listina ze dne delimitační protokol. ze dne: 01.10.1991
POLVZ:550/1993 Z-100550/1993-709
OS: Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha RČ/IČO: 47114983
- * Jiná listina ze dne změna názvu organizace. ze dne: 21.06.1995
POLVZ:938/1995 Z-100938/1995-709
OS: Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha RČ/IČO: 47114983
- * Jiná listina ze dne dohoda o narovnání práva hospodaření. ze dne: 29.02.1996
POLVZ:642/1997 Z-100642/1997-709
OS: Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha RČ/IČO: 47114983
- * Smlouva ze dne o převodu práva hospodaření. ze dne: 18.02.1999
POLVZ:754/1999 Z-100754/1999-709
OS: Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha RČ/IČO: 47114983

F Bonitní díly - Bez zápisu

Kres: 3709 Prostějov
Území: 733491 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov
List vlastnictví: 5359

Katastrální úřad v Prostějově

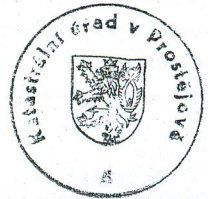
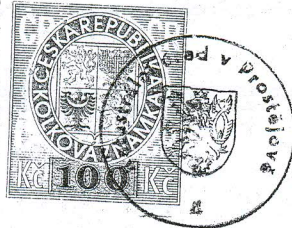
Vyhotoveno: 04.02.2002 07:27:30

Vyhotovil: Popelková Jaroslava

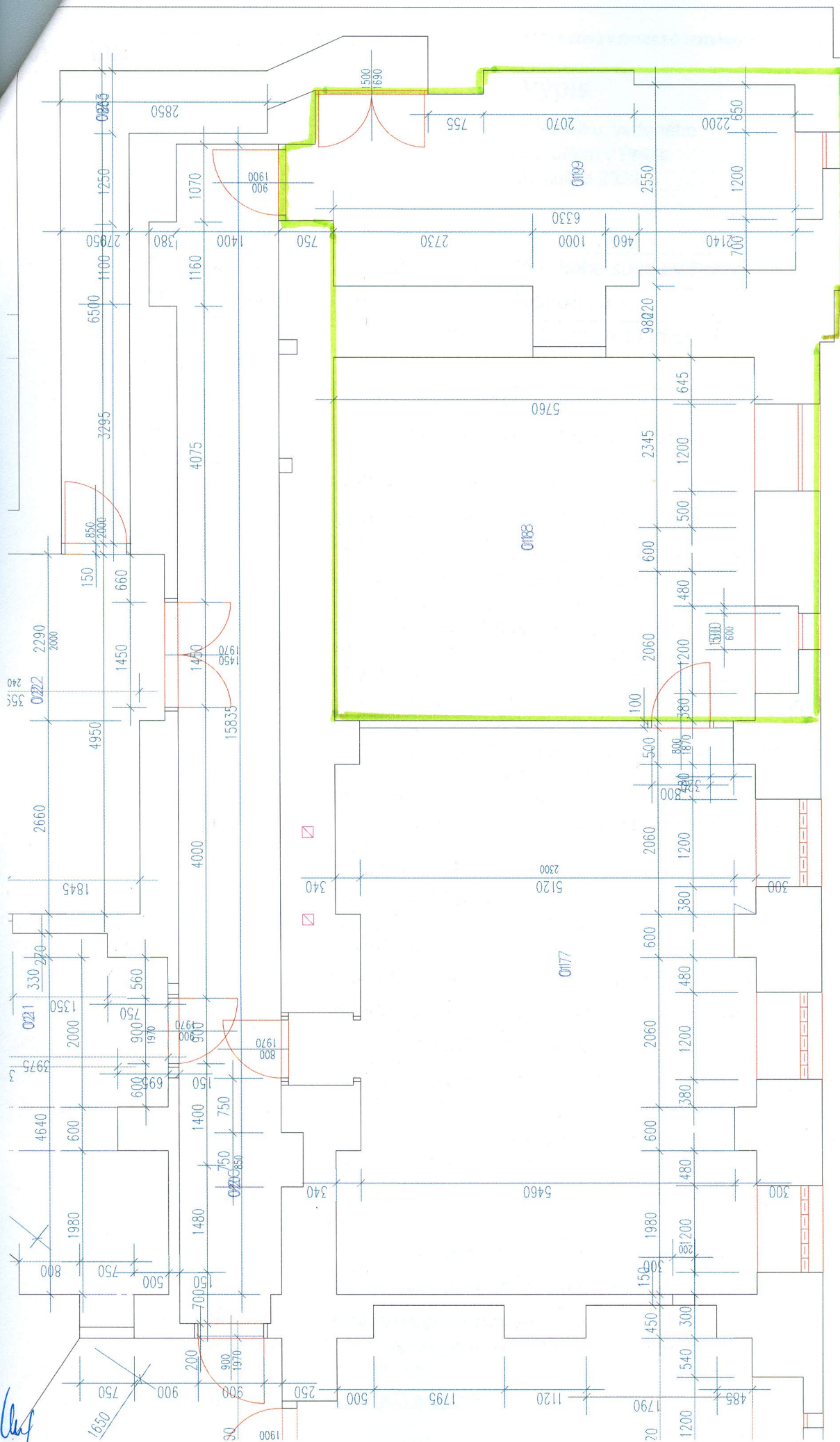
Dn' 1150/2002

Podpis, razítko:

Popelková



Def



la pošta

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 2.1.2013 v 15:17:31.
EPVid:5iw3lQWUuJP79SAp/mb89Q

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2322

Datum zápisu:	1. ledna 1994
Spisová značka:	B 2322 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Telefónica Czech Republic, a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
Identifikační číslo:	601 93 336
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě</p> <p>činnost účetních poradců, vedení účetnictví</p> <p>Výkon komunikačních činností na území České republiky:</p> <p>a) veřejná pevná síť elektronických komunikací</p> <p>b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu</p> <p>c) veřejná pevná telefonní síť</p> <p>d) veřejně dostupná telefonní služba</p> <p>e) zajišťování veřejné mobilní telefonní sítě</p> <p>f) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>g) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>h) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>i) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>j) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>k) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výkon zeměměřických činností</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání</p> <p>poskytování platebních služeb malého rozsahu</p>
Statutární orgán - představenstvo:	<p>předseda představenstva:</p> <p>Luis Antonio Malvido, dat. nar. 27. června 1964</p>

Buenos Aires, Victoria, Santa Catalina 3215 , Argentinská republika

den vzniku funkce: 1. února 2010

den vzniku členství: 1. února 2010

2. místopředseda představenstva:

Ing. Petr Slováček, dat. nar. 15. května 1959

Řitka, K Potokům 205, PSČ 252 03

den vzniku funkce: 14. června 2008

den vzniku členství: 14. června 2008

člen představenstva:

JUDr. Jakub Chytil, dat. nar. 24. května 1961

Praha 2 - Nové Město, Pod Slovany 2041/5, PSČ 128 00

den vzniku členství: 28. dubna 2011

člen představenstva:

Ing. Martin Bek, dat. nar. 18. února 1969

Praha 3, Pod Parukářkou 2762/2, PSČ 130 00

den vzniku členství: 28. dubna 2011

člen představenstva:

František Schneider, dat. nar. 3. května 1967

Karlík, Panská 988, PSČ 252 29

den vzniku členství: 4. listopadu 2010

člen představenstva:

Ramiro Lafarga Brollo, dat. nar. 9. dubna 1969

81102 Bratislava - Staré Mesto, Hrebendova 7177/21

Slovenská republika

den vzniku členství: 17. února 2012

1. místopředseda představenstva:

David Melcon Sanchez-Friera, dat. nar. 5. srpna 1970

Malaga, Paseo Limonar 11/2, 29016 , Španělské království

den vzniku funkce: 30. srpna 2012

den vzniku členství: 1. srpna 2012

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva nebo společně nejméně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Angel Vilá Boix, dat. nar. 29. července 1964

28034 Madrid - Chalet H, c/Laguna Grande n°.2

Španělské království

den vzniku členství: 24. června 2010

člen dozorčí rady:

Pavel Herštík, dat. nar. 30. ledna 1951

Praha 5 - Motol, Jeřabinova 293/1

den vzniku členství: 29. června 2008

člen dozorčí rady:

Tomáš Fírbach, dat. nar. 27. července 1976

Mnichovice, Jiráskova 172, PSČ 251 64

den vzniku členství: 29. června 2008

člen dozorčí rady:

Dušan Stareček, dat. nar. 25. ledna 1956
Ostrava - Dubina, Františka Formana 235/27, PSČ 700 30
den vzniku členství: 29. června 2008

2. místopředseda dozorčí rady:

Lubomír Vinduška, dat. nar. 1. prosince 1956
Říčany - Radošovice, Edvarda Beneše 98/11, PSČ 251 01
den vzniku funkce: 23. července 2008
den vzniku členství: 29. června 2008

člen dozorčí rady:

Maria Pilar López Álvarez, dat. nar. 13. června 1970
Madrid, C/Mozart 5 8 D, 28008, Španělské království
den vzniku členství: 26. července 2007

předseda dozorčí rady:

María Eva Castillo Sanz, dat. nar. 23. listopadu 1962
Madrid, Calle Diego de León 60, 28006, Španělské království
den vzniku funkce: 5. listopadu 2012
den vzniku členství: 7. května 2010

člen dozorčí rady:

Enrique Medina Malo, dat. nar. 4. dubna 1972
Madrid, C. Olimpo 46, 28043, Španělské království
den vzniku členství: 8. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Patricia Cobian Gonzalez, dat. nar. 27. února 1975
London, The Little Boltons, Coleherne Court 55, SW5 0DN,
Spojené království Velké Británie a Severního Irska
den vzniku členství: 8. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Javier Santiso Guimaras, dat. nar. 1. března 1969
Alcobendas, Soto de la Moraleja, c/Dalia 263, 28109, Španělské
království
den vzniku funkce: 19. dubna 2012
den vzniku členství: 19. dubna 2012

člen dozorčí rady:

Jesús Pérez de Uriguen, dat. nar. 4. srpna 1970
Madrid, C.la Salle 94 PB B
Španělské království
den vzniku funkce: 5. listopadu 2012
den vzniku členství: 5. listopadu 2012

Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 870,- Kč 322 089 890 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 87,- Kč
Základní kapitál:	28 021 821 300,- Kč Splaceno: 100 %
Ostatní skutečnosti:	Založení společnosti: Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř. 42, na který přešel majetek státního podniku SPT

TELECOM s.p. ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění předpisů pozdějších.

Obchodní společnost SPT TELECOM, a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti TELSOURCE a.s. se sídlem Pobřežní 3, Praha 8, IČO: 63079267.

Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku SPT TELECOM s.p.

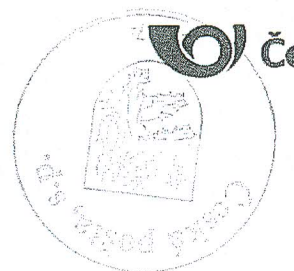
Na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společností Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3.května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p.1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Na základě smlouvy o vkladu části podniku uzavřené dne 16.prosince 2011 mezi společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336 a společností Informační linky, a.s., IČ: 242 00 077, došlo s účinností ke dni 1. ledna 2012 ke vkladu části podniku společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., představovanou samostatnou organizační složkou označenou jako "Infotmační a asistenční služby a katalog firem (Call-based information services a On-line bussines catalogue)", do základního kapitálu společnosti Informační linky, a.s.

Došlo ke sloučení společnosti, jako společnosti nástupnické, se společností Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00, IČ 45797111, jako společnost zanikající. Na společnost přešlo sloučením jmění společnosti Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104461_013512/1 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

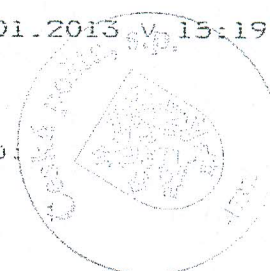
Praha 46

dne 02.01.2013 v 13:19

Podpis

Jásková Ivana

Razítko



44

5 976,25	21%
-	21%
-	21%

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Pausální platby bez DPH:		Sazba DPH	Částka
elektrická energie		21%	33,00
vodné		15%	-
stočné		15%	-
TUV		15%	-
plyn		21%	-
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele		15%	-
osvětlení společných prostor		21%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebrá jiné medium		15%	-
používání výtahu		21%	-
uklid		21%	-
čerpání jímky		15%	-
odvoz odpadu		21%	-
ostatní - podíl na provozu EZS		21%	-
ostatní		21%	-

90009773/0021/2013

evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol

979

Pronajimatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IC. 4711198

IL. 4711498

DIC: CZ4/114983

zapsaný v obchodnom registriku vedenom

1

vo náměstí 979/13 - nebyl

Prostějov, Poděbradovo náměstí 979/13 - nebytové prostory o vlně 47,81 m2 v 1. PP budovy

za obdobi:

7.2013 - 31.12.2013

Profitcentrum pro účtování výnosů:

	DUZP	Nájem prostoru, pozemku				Služby spojené s předmětem nájmu				Nájem zařízení, vybavení		
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvořeno dle § 56		základ pro 13% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
Stanovené období												
01.07.2013		5 976,25	1 255,01	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00	6,93	0,00	0,00	-0,19
čtvrtletí												
01.10.2013		5 976,25	1 255,01	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00	6,93	0,00	0,00	-0,19
čtvrtletí												
Celkem		11 952,50	2 510,02	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00	13,86	0,00	0,00	-0,38
				</								

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 25. den druhého měsíce čtvrtletí.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

	osvojenozna dle § 56	15%	21%	minimální režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	12 018,50	-0,38	12 018,12
DPH		0,00	2 523,88	0,00	2 523,88
celkem	0,00	0,00	14 542,38	-0,38	14 542,00

Šplátkový kalendář vystavil:

Kontaktní osoba:

Telefonické spojení:

Datum vystavení dokladu:

Ing. Jana Radová

Gita Honusová

595 693 171

10.05.2013

Nebytové prostory:

Prostějov, Poděbradovo náměstí č.p. 979 (elektroměr č. 34451)

Stanovení paušální náhrady za podíl na spotřebě elektrické energie:

pořadové č.	druh zařízení	počet (ks)	dobu využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (W)	spotřeba (kWh/rok)
1.	Osvětlení pronajatých místností - žárovky	4	0,30	252	60,0	18
2.	Osvětlení společných prostor - schodiště a chodba - žárovky	5	0,15	252	60,0	11
celkem						29

Výpočet: sazba C26d (1,20216+1,752)

2,954 Kč/kWh

stálá platba (0,13219+0,583+0,00756+0,0283)

0,751 Kč/kWh

jistice 3x63A

2 136,000 Kč/měsíc

pevná cena

0,000 Kč/měsíc

* viz ceník ČEZ Prodej, s.r.o. pro rok 2013

spotřeba x sazba

87,100 Kč

spotřeba x stálá platba

22,144 Kč

podíl spotřeby (spotřeba dle příkonu * 100 / 53577 kWh (spotřeba objektu za rok 2012)

0,055 %

jistice * 12 / podíl

14,106 Kč

pevná cena * 12 / podíl

0,000 Kč

celkem

124,00 Kč / rok bez DPH

11,00 Kč / měsíc bez DPH

Zpracovala: Jana Absolonová/583 363 158

Dne: 12.3.2013

