

## Aš, Poštovní náměstí 911, PSČ 352 01, k. ú. Aš, kraj Karlovarský



Objekt bez č. p. garáž

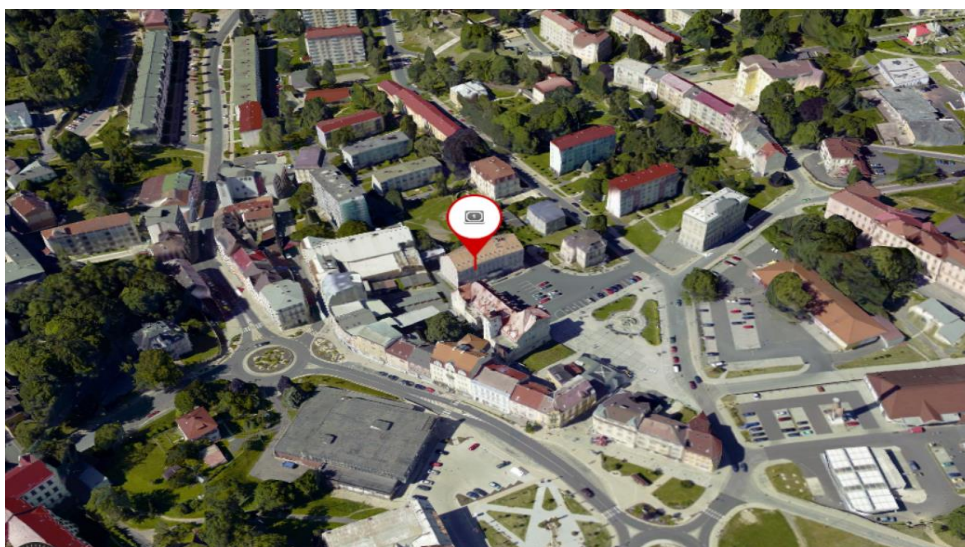




## Lokalita

Kraj: Karlovarský  
Okres: Cheb  
Počet obyvatel: cca 13 tisíc

Umístění: Objekt se nachází v centru městské zástavby. Samotné město Aš leží v nejzápadnější výběžce České republiky, severozápadně od města Františkovy Lázně. V těsné blízkosti města prochází státní hranice s Německem. V městě je veškerá občanská vybavenost. Kompletní inženýrské sítě, nachází se zde 3 základní školy, gymnázium, 5 mateřských škol, zvláštní škola a umělecká škola.



## **Popis areálu**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 508/6 o výměře 1334 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 911, stavba občanského vybavení, katastrální území Aš, obec Aš, LV č. 55, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Pozemek parc. č. 3386 o výměře 70 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. - garáž, katastrální území Aš, obec Aš, LV č. 55, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Pozemek parc. č. 177/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – komunikace, katastrální území Aš, obec Aš, LV č. 55, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

### **1. Objekt č. p. 911**

- Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu se zpevněnou plochou pro parkování
- V budově jsou převážně prostory sloužící k podnikání, telekomunikační ústředna a byty
- Celkový stav nemovitosti dobrý, bez zjevných závad
- Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva
- Nosná konstrukce je z cihel
- Příčky: zděné a sádkartonové
- Tvar střechy: sedlová
- Krytina: tašky
- Hromosvod: ANO
- Krov: dřevo
- Podkroví: pochůzí
- Klempířské konstrukce: pozink
- Okna: dřevěná
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení
- Forma čištění fasády: závěsná lávka, pomocí horolezců, vysokozdvizná plošina
- Stáří budovy – první záznam – 1900

### **2. Objekt bez č. p. garáž**

- Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu
- Celkový stav nemovitosti dobrý, bez zjevných závad
- Typ budovy: zděná budova
- Nosná konstrukce je z cihel
- Příčky: jiné
- Tvar střechy: plochá
- Krytina: pozink
- Hromosvod: ANO
- Krov: dřevo
- Klempířské konstrukce: pozink
- Okna: ostatní
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení
- Podkroví: nepřístupné
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení
- Stáří budovy – první záznam – 1.6.1993

### Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- U uvedených nemovitých věcech jsou evidována omezení vlastnického práva: pozemek parc. č. st. 508/6 a pozemek parc. č. 177/2 – omezení vlastnického práva – věcné břemeno chůze a jízdy.

### Inženýrské sítě

- Elektrická energie: Ano  
Ve vlastnictví ČP: Ano  
Voda: Ano  
Ve vlastnictví ČP: Ano  
➤ Kanalizace: Ano  
Ve vlastnictví ČP: Ano  
➤ Zemní plyn: Ano  
Ve vlastnictví ČP: Ano  
➤ Vytápění: Ano  
Ve vlastnictví ČP: Ano  
➤ TUV: Ano  
Ve vlastnictví ČP: Ano
- spodní vedení  
vodovodní přípojka – veřejný vodovod  
veřejná – samospádná  
zemní – středotlak  
ústřední vytápění teplovodní – kotel, zemní plyn  
lokální el. bojler

Rozvody vody: pozinkovaná ocel  
Elektroinstalace: měď

### Výměry

#### **Areál:**

- Celková výměra pozemku/ů: 1 837 m<sup>2</sup>
  - Zastavěná plocha: 618 m<sup>2</sup>
  - Obytná/užitná plocha: 2 303 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 9 876 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

#### **Objekt č. p. 911:**

- Zastavěná plocha: 545 m<sup>2</sup>
  - Obytná/užitná plocha: 2 244 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 9 585 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

#### **Garáž:**

- Zastavěná plocha: 73 m<sup>2</sup>
  - Obytná/užitná plocha: 59 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 292 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: NP 5, PP 1

### Upozornění

- Radon: Ano – oblast se středním rizikem

➤ Azbest: Ne

**Seznam platných nájemních smluv v objektu**

V objektu jsou uzavřeny celkem čtyři výnosové čtyři nájemní smlouvy, jedna na pronájem bytu a tři na pronájem nebytových prostor.

➤ Bankomaty: Ano