



JID: 699442/2019/ČP

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
č. 2018/12809
ze dne 30. 8. 2018**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99, Plzeň

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Emil Gura

narozen dne: [REDACTED]
trvale bytem: Poštovní náměstí 911, 352 01 Aš
var. symbol: [REDACTED]
bankovní spojení: -

dále jen „**Nájemce**“

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2018/12809 ze dne 30. 8. 2018 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání bodu 5.1 článku 5 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2020.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu 1.6 do článku 1 Smlouvy, který zní:
- „1.6 Obě Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce se souhlasem Pronajímatele provedl technické zhodnocení Bytu a umístil do Bytu na vlastní náklady kuchyňskou linku. Pronajímatel tímto prohlašuje, že o hodnotu Nájemcem provedeného technického zhodnocení nenavýšil hodnotu svého majetku. Nájemce je povinen při skončení nájmu jím provedené technické zhodnocení na své náklady odstranit a uvést Byt do původního stavu, nedohodnou-li se Smluvní strany při skončení nájmu písemně jinak.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 10. 2019 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30. 9. 2019.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list

V Plzni dne: 9. 8. 2019

V Aši dne: 14. 8. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Tomáš Vaníček
manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

Emil Gura

Inflace od: 1. ledna 2019

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č. 2018/12809

Evidenční číslo-variabilní symbol

Nájemce: Emil C. Poštovní náměstí 911 352 01 Aš	Pronajímatele: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:
---	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele: 11409

Poštovní náměstí 911, 352 01 Aš

za období:

1. 10. - 31. 12. 2019

Profitcentrum pro účtování výnosů:

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Pokoj 1	18,72
2	Pokoj 2	27,43
3	Ložnice	-
4	Předsín	7,22
5	Kuchyně	21,71
6	Předsín WC	6,18
7	WC	2,49
8	Koupelna	9,54
9	Komora 1	8,61
10	Komora 2	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Páda	-
16	Chodba	20,77
17	Schodiště	-
Celkem		122,67
Vytápěná plocha m ²		109,27
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 411,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Mora 2220, kombi, r. 2001
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Dakon Unical Dua, r. 1997
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám
elektrická energie - 21 % DPH	-	-	-	-
vodné a stočné - 15 % DPH	700,00	-	-	-
plyn - 21 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP odebrá teplo,TUV - 15 % DPH	-	-	-	-
osvětlení společných prostor - 21 % DPH	-	62,81	-	13,19
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 15 % DPH	-	-	-	-
teplo a TUV - ČP vyrábí teplo - paušální platba 15 % DPH	-	-	-	-
používání výtahu - 21 % DPH	-	-	-	-
úklid společných prostor - 21 % DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu - mimo režim DPH	-	-	-	-
odvoz odpadu a odvoz jímky 15 % DPH	-	-	-	-
revize spalínové cesty 21 % DPH	43,00	-	-	-
ostatní 15 % DPH	-	-	-	-
Platby za služby celkem	743,00	62,81	-	13,19

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 411,00	-	-	5 411,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	743,00	-	-	743,00
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	62,81	-	13,19	76,00
výnosové zálohy na teplo	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	6 216,81	-	13,19	6 230,00
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				6 230 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Iméno / Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:				ČR
Telefonické spojení:				
Datum vystavení dokladu:	16. 7. 2019			
Podpis nájemce:				