

**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU
č. 2018/12809
ze dne 30. 8. 2018**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
Specializovaná útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20
301 99 Plzeň

dále jen „Pronajímatel“

a

Emil Gura

narozen dne: [REDACTED]
trvale bytem: Poštovní náměstí 911, 352 01 Aš
var. symbol: [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2018/12809 ze dne 30. 8. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 8. 2019 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 8. 2020 (dále jen „Smlouva“).

[Signature]

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání **bodů 2.3.6 Smlouvy** následujícím textem:
„**2.3.6** umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do Bytu, zejména za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto Smlouvou, dále pak umožnit vstup pověřeným pracovníkům k provedení potřebných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení v Bytě, a to po předchozí dohodě. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu provádět prohlídky Bytu pro třetí osoby v případě, že Pronajímatel má v úmyslu Byt nebo nemovitou věc, jejíž součástí je Byt, prodat, nebo v případě hledání nového nájemce Bytu;“
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání **bodu 5.1 Smlouvy** následujícím textem:
„**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to do 30. 9. 2023.**“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 10. 2021 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30. 9. 2021.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Praze dne: 29 -06- 2021

V Aši dne: 4. 7. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru
podpora PC
Česká pošta, s.p.

Emil Gura

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2018/12809

Evidenční číslo-variabilní symbol

Nájemce:

Emil Gura,
Poštovní námesť 911
352 01 Aš

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, p[ro] [REDACTED]

Číslo obch. partnera: [REDACTED]

Poštovní námesť 911, 352 01 Aš
Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období: [REDACTED]

1.10. - 31.12.2021

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	21,71
2	Pokoj 1	18,72
3	Pokoj 2	27,43
4	Pokoj 3	-
5	Pokoj	-
6	Předsín	7,22
7	Předsín WC	6,18
8	WC	2,49
9	Koupelna	9,54
10	Komora	8,61
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	20,77
17	Schodiště	-
Celkem		122,67
Vytápěná plocha m ²		109,27
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		-
Základní nájemné celkem		7 522,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok, ohřivač vody	-	-	-	Mora 2220,kombi, r. 2001
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	Dakon Unical Dua, r. 1997
9	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16	-	-	-	-	samostatné odběrné místo
Celkem		4,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	osvobozeno od DPH
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby

elektrická energie	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
vodné	-	-	-	-	21%
stočné	425,00	-	-	-	10%
plyn	425,00	-	-	-	10%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	21%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	10%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	62,81	-	-	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	13,19	-
používání výtahu	-	-	-	-	10%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	15%
revize spalínové cesty	-	-	-	-	10%
ostatní	65,00	-	-	-	21%
Platby za služby celkem	915,00	62,81	-	13,19	15%

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	7 522,00	-	-	-	7 522,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	915,00	-	-	-	915,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	-	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	62,81	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	-	-	-	13,19	76,00
Haléřové vyrovnání	8 499,81	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny	-	-	-	-	8 513 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Iméno / Příjmení	[REDACTED]
Za věcnou správnost:	Klára Valentová	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktní telefon:	954 400 521	[REDACTED]	[REDACTED]
Datum vystavení dokladu:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Podpis nájemce:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]