

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2018/12809

Evidenční číslo-variabilní symbol

<u>Nájemce:</u> Emila Gura Poštovní náměstí 911 352 01 Aš	<u>Pronajímatele:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. [redacted]
--	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, [redacted]

Číslo obch. partnera: [redacted]

Poštovní náměstí 911, 352 01 Aš

za období: [redacted]

1.1. - 30.9.2021

Profitcentrum pro účtování výnosů: [redacted]

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	21,71
2	Pokoj 1	18,72
3	Pokoj 2	27,43
4	Pokoj 3	-
5	Pokoj	-
6	Předsín	7,22
7	Předsín WC	6,18
8	WC	2,49
9	Koupelna	9,54
10	Komora	8,61
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	20,77
17	Schodiště	-
Celkem		122,67
Vytápěná plocha m ²		109,27
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 741,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Mora 2220,kombi, r. 2001
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Dakon Unical Dua, r. 1997
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pašální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pašálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	350,00	-	-	-	10%
stočné	350,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	62,81	-	13,19	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - pašální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
revize spalínové cesty	43,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	743,00	62,81	-	13,19	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 741,00	-	-	-	5 741,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	743,00	-	-	-	743,00
pašální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
pašální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
pašální platby - 21 % DPH	62,81	-	-	13,19	76,00
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	6 546,81	-	-	13,19	6 560,00
Haléřové vyrovnání					-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					6 560 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Iméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Kateřina Vačková	[redacted]	[redacted]	ČR
Kontaktní telefon:	[redacted]			
Datum vystavení dokladu:	[redacted]			
Podpis nájemce:	[redacted]			