

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2017/21193

Evidenční číslo-variabilní symbol

<b>Nájemce:</b> Oliver Lumpe, r. Nádražní 2245/13 352 01 AŠ	<b>Pronajímatel:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
--	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, po

Číslo obch. partnera:

Poštovní náměstí 911, 352 01 AŠ

za období

1. 1. - 30. 9. 2021

Profitcentrum pro účtování výnosů:

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Pokoj 1	14,31
2	Pokoj 2	16,97
3	Pokoj 3	25,11
4	Pokoj 4	14,31
5	Kuchyně	15,04
6	Předsín	-
7	WC	-
8	Koupelna+WC	8,64
9	Komora 1	-
10	Komora 2	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Přída	-
16	Chodba	21,35
17	Schodiště	-
Celkem		115,73
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		115,73
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		4 984,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	30,00	6,30	nová (r. 2017)
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Mora 2220,kombi, r. 2001
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann, r. 2016
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		6,00	30,00	6,30	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	209,00	-	-	-	10%
stočné	200,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	62,81	-	13,19	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
revize komínů a spalínových cest	52,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	461,00	62,81	-	13,19	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	4 984,00	-	-	-	4 984,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	30,00	-	-	6,30	36,30
zálohové platby za služby mimo režim DPH	461,00	-	-	-	461,00
pausaální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	62,81	-	-	13,19	76,00
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 537,81	-	-	19,49	5 557,30
Haléřové vyrovnání					0,30
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					5 557 Kč

Evidenční list vystavil:	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:			
Kontaktní telefon:			
Datum vystavení dokladu:			
Podpis nájemce:			