



**DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
č. 2017/21193
ze dne 30. 9. 2017**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Tomášem Vaníčkem, manažerem specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korrespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
Solní 260/20, 301 99 Plzeň

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Oliver Lumpe

narozen dne: [redacted]
trvale bytem: Nádražní 2245/13, 352 01 Aš
var. symbol: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [redacted]
dále jen „**Nájemce**“

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2017/21193 ze dne 30. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 5., bodu 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 30. 9. 2021.**“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 10. 2020 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30. 9. 2020.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Plzni dne: 24.8.2020

Pronajímatel:

[Redacted signature block]

Ing. Tomáš Vaníček

manažer specializovaného útvaru
Provozní činnosti Jihozápad
Česká pošta, s.p.

V Aši dne: 1.9.2020

Nájemce:

[Redacted signature block]

Oliver Lumpe

Priloha č. 1

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2017/21193

Evidenční číslo-variabilní symbol

Nájemce: Oliver Lumpe, r. [redacted] Nádražní 2245/13 352 01 Aš	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. [redacted]
---	---

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera:

Poštovní náměstí 911, 352 01 Aš

za období:

1.10. - 31.12.2020

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335201041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Pokoj 1	14,31
2	Pokoj 2	16,97
3	Pokoj 3	25,11
4	Pokoj 4	14,31
5	Kuchyně	15,04
6	Předstíh	-
7	WC	-
8	Koupelna+WC	8,64
9	Komora 1	-
10	Komora 2	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	21,35
17	Schodiště	-
Celkem		115,73
Vytápěná plocha m ²		
		115,73
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		4 829,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	30,00	6,30	nová (r. 2017)
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Mora 2220,kombi, r. 2001
4	Průtok, ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann, r. 2016
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		6,00	30,00	6,30	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	209,00	-	-	-	10%
stočné	200,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	62,81	-	13,19	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
revize komínů a spalínových cest	52,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	461,00	62,81	-	13,19	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	4 829,00	-	-	-	4 829,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	30,00	-	-	6,30	36,30
zálohové platby za služby mimo režim DPH	461,00	-	-	-	461,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	62,81	-	-	13,19	76,00
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 382,81	-	-	19,49	5 402,30
Haléřové vyrovnání					0,30

Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny **5 402 Kč**

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Ing. Eliška Stehlíková DiS.			
Kontaktní telefon:	051 200 500			
Datum vystavení dokladu:	[redacted]			
Podpis nájemce:	[redacted]			