

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené dne 31. 8. 2005

**Česká pošta, s.p. , se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9,
zastoupený Ludovítem Gulázsím, vedoucím oddělení závodu Jižní Morava,
Orlí 655, 663 00 Brno**

IČ : 47114983

DIČ: CZ47114983

bank. spojení : ČSOB, a.s. , číslo účtu 133701118/0300

zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7565

dále jako pronajímatel

a

Ing. Věra Mikulášová

Místo podnikání: sídl. Dukelských hrdinů 2591/5, 690 02 Břeclav

IČ : 75750741

bank. spojení : ČSOB a.s. Praha, číslo účtu 197399237/0300

zapsán v ŽR u Městského úřadu Břeclav, obecní živnostenský úřad č.j. MUBR 13318/2005

OŽÚ/ŽL/Ro dne 29.6.2005

dále jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v k.ú. Břeclav uzavřené
dne 31. 8. 2005**

Článek 2 odstavec 2.1. se mění takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci v budově specifikované v čl. 1, odst. 1.1 této smlouvy podle ust. §3 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. nebytové prostory, které se nachází ve II. nadzemním podlaží budovy České pošty, s.p., OZ JM na ul. Břetislavova 1, 690 76 Břeclav. Jedná se o kancelář dveře č. 3A o celkové rozloze 16 m². Účelem nájmu je provozování živnosti jako zástupce ČMSS, a.s..

Článek 2 odstavec 2.3. se mění takto:

Nájemce má právo užívat sociální zařízení a denní místnost dveře č. 10A ve II. nadzemním podlaží budovy České pošty, s.p., OZ JM na ul. Břetislavova 1, 690 76 Břeclav.

Článek 3 odstavec 3.5. se doplňuje o bod e) takto:

e) náklady na úklid pronajatých prostor – účtování bude pronajímatel provádět na základě faktury od dodavatele ve výši 0,3 %.

Nájemce se zavazuje platit náklady na úklid pronajatých prostor počínaje 1.12.2005.

Dále se článek 3 doplňuje o odstavec 3.7. takto:

Vyúčtování nájemného a služeb s nájmem spojených budou zasílány na adresu:

Ing. Mikulášová Věra, Česká pošta, s.p., Břetislavova 1, 690 76 Břeclav.

Ostatní ustanovení článku 3 i ostatních článků zůstávají beze změny. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma stranami.

Dodatek je vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Brně dne 27. 12. 2005



.....
za pronajímatele
Ludovít Gulázi
vedoucí odštěpného závodu Jižní Morava

V Břeclavi dne 30.12.2005



.....
za nájemce
Ing. Mikulášová Věra

ČESKÁ POŠTA, s.p.
Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Jižní Morava
Orlí 655/30, 663 00 Brno 2