

## České Budějovice, ul. Boršovská č. p. 1779, PSČ 37007, k. ú. České Budějovice 7, Jihočeský kraj



### Lokalita

Kraj: Jihočeský  
Okres: České Budějovice  
Počet obyvatel: cca 94 000  
Umístění: Objekt je umístěn v tzv. České Budějovice 7, 5 km jižně od historického centra města. Budova se nachází v zástavbě rodinných domů naproti čtyřpodlažním bytovým domům. V sousedství se nachází základní a mateřská škola.

### Stručný popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 2543/2 o výměře 220 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p.1779, pozemek parc. č. 2543/1 o výměře 753 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, pozemek parc. č. 2543/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez č. p., jiná st., pozemek parc. č. 2553/3 o výměře 216 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, LV č. 2794, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní budovu se zpevněnou plochou na parkování. Celkový stav nemovitosti je dobrý. Závady: bez závad. Svislé nosné konstrukce: železobeton. Příčky: zděné. Tvar střechy: plochá. Krytina: pozink. Podkroví: nepřístupné. Fasáda: klasická omítka, bez zateplení. Okna: částečně plastová, částečně dřevěná

Jedná se o pobočku pošty – České Budějovice 7, ul. Boršovská č. p. 1779. Pobočka pošty se situována v přízemí budovy. V 2. NP se nachází dvě bytové jednotky, které jsou dlouhodobě nepronajaty. Pošta bude využívat pouze část přízemí budovy a zbytek objektu je prázdný. **Prostory nutné pro provoz pošty budou zachovány formou nájemní smlouvy.**

### Forma prodeje

Výběrové řízení formou VŘO. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku: **12 600 000,- Kč**

### Kontakt

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>  
[Reality.prodej@cpost.cz](mailto:Reality.prodej@cpost.cz)

**Markéta Hrušková**

Referent majetku

[hruškova.marketa.2@cpost.cz](mailto:hruškova.marketa.2@cpost.cz)

Tel.: +420 954 302 284