

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č. 2022/10789

Evidenční číslo-variabilní symbol: 6048535670

Nájemce:

Jiří Kolomazník
nám. Svobody 18
691 42 Valtice

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení :

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: nám. Svobody 18, Valtice

za období: 1.1.-31.1.2025

Číslo obch. partnera: 4001173

Profitcentrum pro účtování výnosů: 2669142041

Podlahová plocha bytu			Vybavení bytu					
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²	řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyň (223)	13,09	1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Pokoj (222)	13,09	2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Pokoj (224)	33,91	3	Sporák	-	-	-	
4	Pokoj	-	4	Průtok ohřivač vody	-	-	-	
5	Pokoj	-	5	El. bojler	1,00	5,00	1,05	
6	Hala (118)	11,73	6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Koupelna (225)	4,34	7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	WC	-	8	El. přímotop	-	-	-	
9	Spíž	-	9		-	-	-	
10	Komora (119)	7,99	10		-	-	-	
11	Balkón	-	11		-	-	-	
12	Terasa	-	12		-	-	-	
13	Lodžie	-	13	Měřič vody	-	-	-	
14	Dílna (120)	10,59	14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Sklad (117)	30,07	15	Měřič el. energie	-	-	-	
16	Chodba (121)	10,22	16		-	-	-	
17	Schodiště (221)	10,92	Celkem		1,00	5,00	1,05	
Celkem		145,95	Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
			Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Vytápěná plocha m ²			Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Měsíční nájemné osvobozené od DPH			Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Základní nájemné celkem		7 350,00 Kč	Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	400,00	-	-	-	12 %
stočné	400,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	800,00	-	-	-	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	7 350,00	-	-	7 350,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	5,00	-	1,05	6,05
zálohové platby za služby mimo režim DPH	800,00	-	-	800,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	8 155,00	-	1,05	8 156,05
Haléřové vyrovnání			-	0,05
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				8 156 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Jana Kolářová	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jana Koudelová	Dagmar Kolomazníková	23.06.1960	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 400 557	Michal Kolomazník	04.05.1990	ČR
Podpis nájemce:				