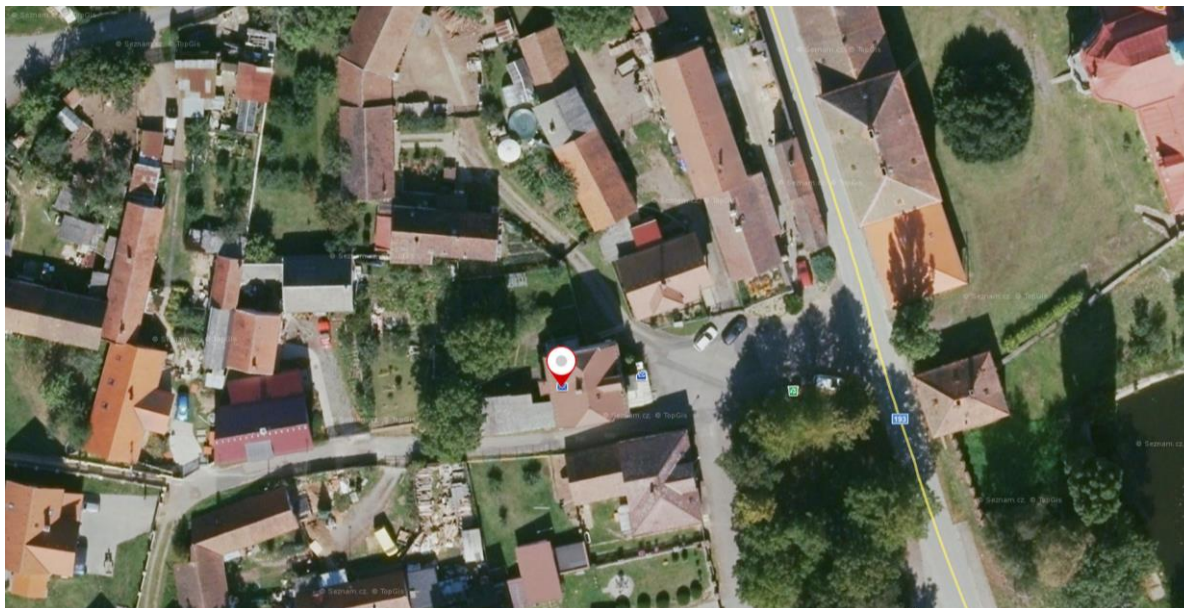


Trpísty č. p. 77, PSČ 349 01, k. ú. Trpísty, Plzeňský kraj



Lokalita

Kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Počet obyvatel: cca 270
Umístění: Objekt se nachází v centru obce Trpísty, která sestává ze dvou částí – Sviňomazy a Trpísty a nachází se 9 km SV od Stříbra

**Popis areálu**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 77 o výměře 569 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 77, stavba občanské vybavenosti, a pozemek parc. č. 985/3 o výměře 17 m², ostatní plocha – manipulační plocha, k. ú. Trpísty, obec Trpísty, LV č. 26, KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

- Jedná se o samostatně stojící budovu se dvěma garážemi, součástí je i zahrada
- Objekt bývalé pošty Trpísty – zděná budova
- Svislé nosná konstrukce – zděné (cihly)
- Příčky zděné
- Objekt má polovalbovou střechu – krytina pozink, krovy – dřevo
- Okna dřevěná
- Podkroví pochozí, možnost půdní vestavby
- Fasáda – klasická omítka bez zateplení
- Budova není provozem ČP využita
- Objekt je v majetku ČP (a předchůdců) od roku 1963

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech není omezení vlastnického práva.

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|---------------------------|-----|---|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vrchní vedení, rozvody provedeny v hliníku |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka, z veřejného vodovodu, rozvod vody z pozinkované oceli |
| ➤ Kanalizace: | Ne | Kanalizační přípojka není, je lokální kanalizace – žumpa |
| ➤ Čistírna odpadních vod: | Ne | |
| ➤ Zemní plyn: | Ano | Přípojka plynu – zemní plyn – nízkotlak |
| ➤ Vytápění: | Ano | zajištěno centrálně z kotelny na zemní plyn, 2x kotel spalující zemní plyn, materiál topných těles – ocel |
| ➤ Měření a regulace: | Ano | MaR po jednotlivých zařízeních |
| ➤ TUV: | Ano | Centrální – provedení – pozinkovaná ocel |

Výměry

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ➤ Celková plocha pozemku: | 586 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha: | 213 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 386 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 1 460 m ³ |
| - zaokrouhleno na celá čísla | |
| ➤ Počet podlaží: | 1 PP + 3 NP |

Seznam platných nájemních smluv v objektu

- V objektu je uzavřena celkem jedna nájemní smlouva, a to Smlouva o nájmu nebytových prostor s ČESKÝM TELECOMEM, a.s., na dobu neurčitou, s šesti měsíční výpovědní lhůtou.

Výnos z nájemních smluv za rok

- | | |
|--------|-----------|
| ➤ 2018 | 24 123 Kč |
| ➤ 2019 | 26 196 Kč |
| ➤ 2020 | 26 319 Kč |

Prodejní hodnota

- 2 100 000 Kč

Forma prodeje

- E-aukce