

### **Areál**

**Bruntál, M. Tyrše 1499/4, PSČ 792 01**

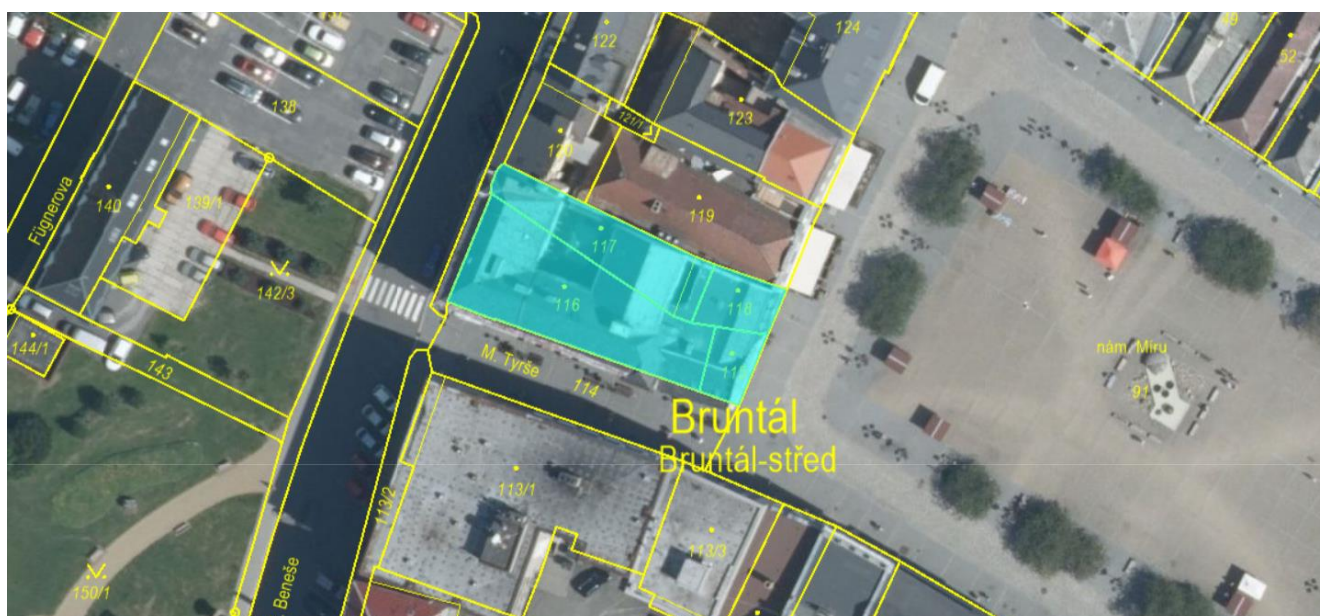
**Bruntál, M. Tyrše 1498/2, PSČ 792 01**

**Bruntál, M. Tyrše bez č.p., PSČ 792 01**

**Bruntál, nám. Míru 1905/15, PSČ 792 01**

**k. ú. Bruntál - město, kraj Moravskoslezský, (region Severní Morava 00266000)**





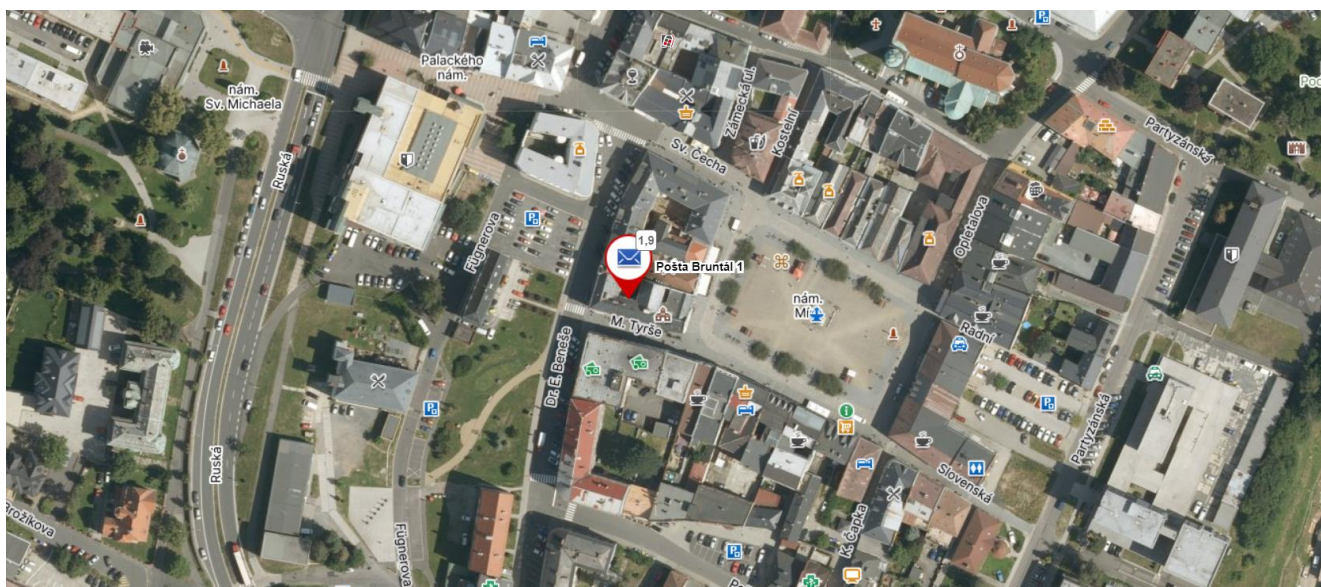


## Úvodní informace

Jedná se o podmíněně nepotřebný majetek, který je ČP využit jen částečně. V současnosti probíhají jednání o možnosti přestěhování do nových prostor, a proto setrvá ČP v objektech areálu dočasně a služby budou zajištěny formou krátkodobé nájemní smlouvy.

## Lokalita

Kraj: Moravskoslezský  
Okres: Bruntál  
Počet obyvatel: cca 15 244  
Umístění: areál ČP se nachází v historickém centru města Bruntál.



## Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 115 o výměře 50 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1498, stavba občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 116 o výměře 331 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1499, stavba občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 117 o výměře 171 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č.e., stavba občanská vybavenosti, Pozemek. č. 118 o výměře 63 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1905, stavba občanské vybavenosti, vše v k.ú. Bruntál - město, obec Bruntál, LV č. 2031, KÚ pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.

- Jedná se o soubor 4 budov v památkově chráněné zástavbě;
- Budovy se svými popisnými čísly jsou umístěny na kraji zástavby – přístup do nich je ze 3 světových stran;

**Bruntál, Matyáše Tyrše 1499/4**

- Budova je čtyřpodlažní – Suterén, 1. NP, 2. NP, 3. NP + pochůzí podkroví s vestavěným skladem;  
**Bruntál, Matyáše Tyrše 1498/2**
- Budova je třípodlažní – Suterén, 1. NP, 2. NP, 3. NP v půdních prostorách;
- Sklepní prostory pod touto budovou jsou jen částečné;  
**Bruntál, nám. Míru 1905/15**
- Budova je třípodlažní – Suterén, 1. NP, 2. NP, 3. NP v půdních prostorách;  
**Bruntál, M. Tyrše bez č.p.**
- Budova je čtyřpodlažní – Suterén, 1. NP, 2. NP, 3. NP + pochůzí podkroví;
- Přístup na poštu se nachází na boční a nejdelší straně uprostřed celého objektu;
- Vyvýšený vstup do budovy z ulice Dr. E. Beneše slouží České poště jako rampa;
- V objektu jsou uzavřeny 2 nájemní smlouvy na prostory směřující na nám. Míru;
- Soubor budov je téměř celý podsklepený a sklepy jsou téměř celé průchozí;
- Svislé nosné konstrukce a příčky jsou z cihelného zdiva, fasáda – hladká, vápenná štuková;
- Střecha – valbová – sedlová, z ulice mansarda, krovy dřevěné, podkroví - pochůzí, krytina –přírodní břidlice (GO 1989), hromosvod;
- Klempířské konstrukce – pozin(k) (1989);
- Okna – dřevěná, dvojí (rok 1989);
- V přízemí u hl. Vchodu se nachází zdvižná plošina pro invalidy(2009)
- V roce 2023 proběhla oprava hyg. zázemí v 1. NP v hodnotě 350 tisíc Kč.
- **Objekt je v rámci potřeb udržovaný, avšak při větších deštích zatéká světlíkem do vnitřních prostor. Nutná rekonstrukce rozvodů el. energie a světlíku;**
- **V objektu bude také nutno rekonstruovat kotelnu, z důvodu starých, již dosluhujících kotlů;**
- Stáří budovy je z konce 19. století.

### **Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany**

- Na uvedených nemovitých věcech je evidováno omezení územní ochrany, a to pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně;
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná jiná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

### **Inženýrské sítě Bruntál**

- |                       |     |                               |
|-----------------------|-----|-------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi, (230 V, 400 V) |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |                               |
| ➤ Voda:               | Ano | veřejný vodovod               |
| ➤ Ve vlastnictví ČP:  | Ano |                               |
| ➤ Kanalizace:         | Ano | veřejná samospádná            |

- |                        |        |  |
|------------------------|--------|--|
| Ve vlastnictví ČP:     | Ne     |  |
| ➤ Zemní plyn:          | Ano    | nízkotlak  |
| Ve vlastnictví ČP:     | Ano    |  |
| ➤ Vytápění:            | Ano    | ústřední vytápění teplovodní, palivo – zemní plyn, |
| zdroj vytápění – kotel |        |  |
| Ve vlastnictví ČP:     | Ano/Ne |  |
| ➤ TUV:                 | Ano    | centrální, plynová příprava TUV                    |
| Ve vlastnictví ČP:     | Ano/Ne |  |

Rozvody vody:	plast, olovo, pozink
Topná tělesa:	litina
Elektroinstalace:	měď, hliník
Rozvody plynu:	ocel
Cirkulace TUV:	pozink

### **Výměry**

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů:  | 615 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Zastavěná plocha:          | 597 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Obytná/užitná plocha:      | 1 894 m <sup>2</sup> |
| ➤ Obestavěný prostor:        | 9 482 m <sup>3</sup> |
| - zaokrouhleno na celá čísla |                      |

Počet podlaží: 4 podlaží – 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP + pochůzí podkroví

### **Seznam platných nájemních smluv v objektu s aktuálně platným zákl. nájemným**

V objektu jsou nyní uzavřeny výnosové nájemní smlouvy.

### **Forma prodeje**

VŘ – obálková metoda