

Sadov, č.p. 49, PSČ 360 01, k. ú. Sadov, Karlovarský kraj, region ZČ (02843000).

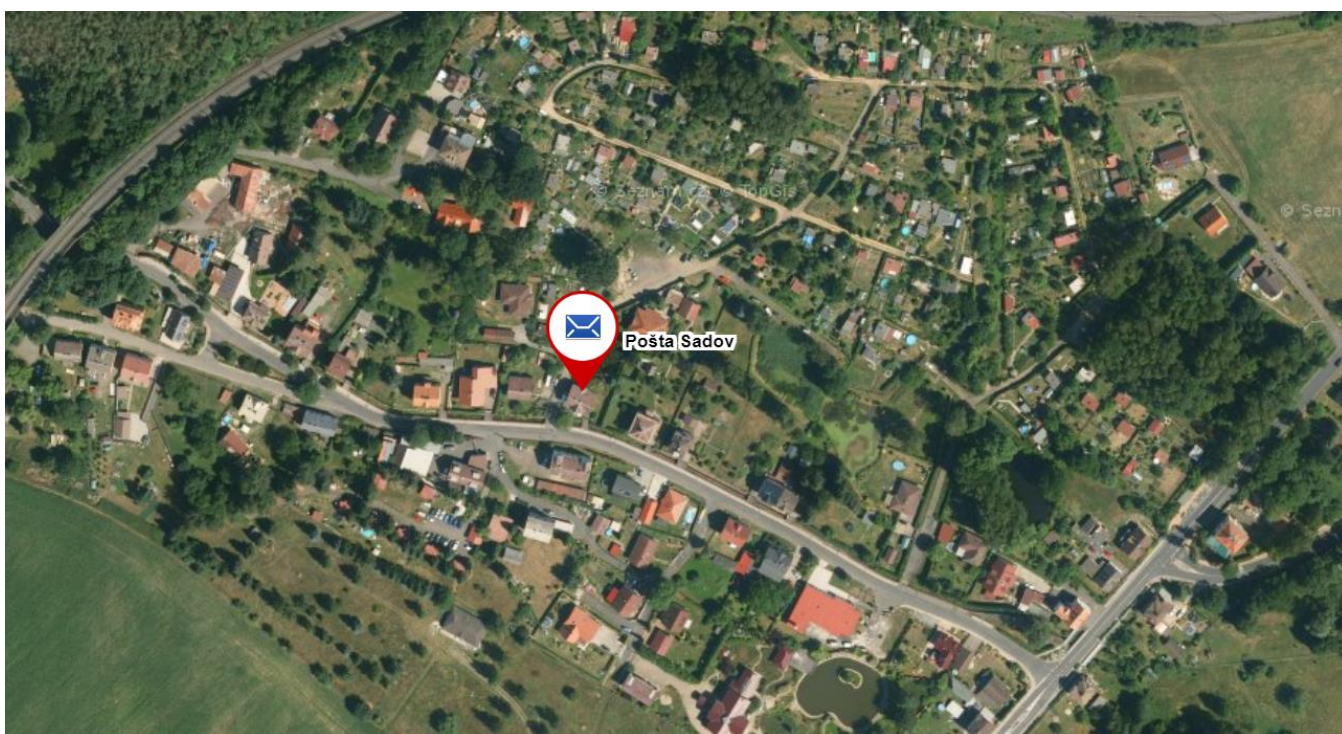


Úvodní informace

Jedná se o nepotřebnou nemovitost ČP určenou k prodeji formou VŘO.

Lokalita

Kraj: Karlovarský
Okres: Karlovy Vary
Počet obyvatel: cca 1 270
Umístění: Objekt se nachází v zástavbě rodinných domů ve střední části obce. V obci je částečná občanská vybavenost (2,5 km Karlovy Vary).



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 37 o výměře 259 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 49 – stavba obč. vybavení, k. ú. Sadov, obec Sadov, LV č. 118, KÚ pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Pozemek parc. č. 38/1 o výměře 229 m², ostatní ploch, k. ú. Sadov, obec Sadov, LV č. 118, KÚ pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

- Jedná se o podsklepenou, samostatně stojící budovu se zahradou.
- Parkování: na zpevněné ploše z boku budovy, není ve vlastnictví ČP

- Celkový stav nemovitosti: uspokojivá
- Typ budovy: zděná.
- Nosná konstrukce: cihly
- Příčky: zděné.
- Klempířské konstrukce: pozink.
- Okna: plastová.
- Tvar střechy: sedlová.
- Krytina: eternit.
- Krov: dřevo.
- Podkroví: pochůzí.
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení.
- Závady: ne.
- Stáří budovy: cca 100 let.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena).
- Pro úplnost Prodávající upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na problematiku evidence zákonných věcných břemen a datum faktického umístění zařízení do/na Předmětu koupě by mohlo dojít k potenciální překlasifikaci nájemní smlouvy na zákonné věcné břemeno, popř. ke konstatování existence zákonného břemene a souběžné existence nájemní smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné věcné břemeno vyplývající z právních předpisů vzniklé právní překlasifikací nájemního vztahu vztahujícího se k Předmětu koupě není právní vadou Předmětu koupě, a Kupující se pro tento případ výslovně vzdává práva z vadného plnění.
-

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vrchní vedení |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci majetku ČP |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci majetku ČP |
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci majetku ČP |
| ➤ Zemní plyn: | Ano | zemní – nízkotlak |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci majetku ČP |
| ➤ Vytápění: | Ano | lokální – kotel – zemní plyn |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | |
| ➤ TUV: | Ano | lokální – ohřev plynem |
| Ve vlastnictví ČP: | Ano | |

Rozvody vody:
Elektroinstalace:

pozink
hliník

Materiál topných těles: ocel

Výměry

- Celková výměra pozemků: 989 m²
- Zastavěná plocha: 147 m²
- Obytná/užitná plocha: 367 m²
- Obestavěný prostor: 1497 m³
 - zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 4 podlaží (1PP, 3NP)

Upozornění

- Radon: Ne
- Azbest: Ano

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu jsou uzavřeny celkem 2 nájemní smlouvy, jedna na pronájem bytu (na dobu neurčitou) a druhá na pronájem nebytových prostor s CETIN, a.s.

Forma prodeje

- **VŘO**