

VD: 49849/2024/04

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/08493 ze dne 19. 8. 1993

Evidenční číslo-variabilní symbol:

3153000412

Nájemce:

č.p. 49
362 61 Sadov

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000322

č.p. 49, 362 61 Sadov

za období:

2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2336261041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	22,76
2	Pokoj	15,97
3	Pokoj	10,90
4	Pokoj	14,52
5	Pokoj	-
6	Předsíň	-
7	Koupelna	4,59
8	WC	-
9	Spíž	2,42
10	Komora	2,02
11	Terasa	-
12	Balkón	-
13	Šatna	3,28
14	Půda	-
15	Sklep	28,77
16	Chodba	9,96
17	Dílňa	-
Celkem		115,19
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		6 371,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Elektrokotel	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	zn. Baxi
8	Infrazářič	-	-	-	
9	Kamna na tuhá paliva	-	-	-	
10	Domácí telefon	-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		3,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	365,00	-	-	-	12%
stočné	365,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	69,00	-	14,49	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
revize komínů a spalínových cest	80,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	810,00	69,00	-	14,49	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	6 371,00	-	-	6 371,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	810,00	-	-	810,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	69,00	-	14,49	83,49
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	7 250,00	-	-	7 264,49
Haléřové vyrovnání			-	0,49
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				7 264 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Romana Grgičevičová		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost: Lenka Danišová		Josef Hubínek	22.08.1990	ČR
Kontaktní telefon: 954 401 705				
Datum vystavení dokladu: 01.01.2024				
Podpis nájemce: 18.1.24				