

**DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

ze dne 19. 8. 1993

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

[redacted] manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korespondenční adresa:

Česká pošta, s.p.
Specializovaný útvar PČ JZ
Solní 260/20
301/99 Plzeň

dále jen „Pronajímatel“

a

Josef Hubínek

narozena dne:

[redacted]

trvale bytem:

[redacted]

var. symbol:

[redacted]

dále jen „Nájemce“

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě ze dne 19. 8. 1993 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání článku I. Smlouvy následujícím textem:

„I.



Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 37 v k.ú. a obci Sadov, jehož součástí je budova č.p. 49, na adrese Sadov 49, 362 61 Sadov (dále jen „**Dům**“), a bytem č. 2 ve 2. nadzemním podlaží Domu.

Nemovitá věc uvedená výše je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 118 pro k.ú. a obec Sadov.

Předmětem smlouvy je nájem bytu č. 2 o výměře 115,19 m² o 3 pokojích, kuchyni a samostatném příslušenství, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží Domu (dále jen „**Byt**“). Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že výměru Bytu považují za nezpochybnitelnou. Výměra Bytu, rozsah jeho vybavení a zařízení a jeho stav jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Nájemce výslovně prohlašuje, že stav Bytu zná.

Nájemce se zavazuje užívat Byt k bydlení a bere na vědomí, že je povinen Pronajímateli oznámit užívání Bytu k výkonu práce či podnikání, a že o souhlas k užívání Bytu k výkonu práce či podnikání musí předem písemně požádat Pronajímatele, jestliže by výkon práce nebo podnikání způsobil zvýšené zatížení pro Byt nebo Dům.

Pronajímatel dává Nájemci souhlas s provedením technického zhodnocení Bytu, a sice s umístěním kuchyňské linky a sporáku, na náklady Nájemce. Smluvní strany se dohodly na vypořádání při skončení nájmu tak, že nejpozději v den skončení nájmu Nájemce kuchyňskou linku a sporák odstraní, nedohodnou-li se Smluvní strany při skončení nájmu písemně jinak. Pronajímatel prohlašuje, že o hodnotu Nájemcem provedeného technického zhodnocení nenavýší hodnotu svého majetku.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání článku II. Smlouvy následujícím textem:

„II.

Konkrétní výše měsíčního nájemného a úhrad za Služby jsou uvedeny v evidenčním listě.

Pronajímatel je oprávněn výši paušálních a zálohových plateb každoročně upravit v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality Služby. Změnu paušálních a zálohových plateb provedenou na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Součástí tohoto oznámení bude nový evidenční list. Pronajímatel je oprávněn ke změně výše paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.

Nájemné včetně záloh a paušálů na Služby se Nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, a to buď poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo bankovním převodem na účet Pronajímatele u Československé obchodní banky, a. s. [redacted], nebo na jiný účet písemně sdělený Pronajímatelem Nájemci, pod příslušným variabilním symbolem, uvedeným u jména Nájemce v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li nájemné, záloha, platba dle vyúčtování záloh, paušální platba nebo jiné peněžité plnění dle zákona č. 67/2013 Sb. uhrazeno ve stanovené lhůtě, má Pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně jakýmkoli právním předpisem, který uvedená nařízení vlády nahradí.

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“), a to vždy k 1. 1.

kalendářního roku. Zvýšení nájemného o míru inflace předchozího kalendářního roku se v takovém případě provede podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1. ledna 2023. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany ČSÚ bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle evidenčního listu předchozího kalendářního roku. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace bude Nájemcem Pronajímateli uhrazen na základě písemné výzvy Pronajímatele Nájemci, jejíž součástí bude nový evidenční list. Rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného po promítnutí míry inflace je Nájemce povinen uhradit společně s nejbližší následující platbou nájemného.“

- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Evidenční list Smlouvy plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Bytu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

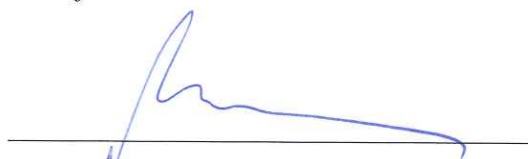


Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2022.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list platný od 1.1.2022

V Praze dne:0.9.12.2021.....

Pronajímatel:



manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Sadově dne:5.12.2021.....

Nájemce:



Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2021/08493 ze dne 19.8.1993

Evidenční číslo-variabilní symbol

3153000412

Nájemce:

Sadov 49
362 61 Sadov

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera:

4000322

Sadov 49, 362 61 Sadov

za období:

2336261041

1.1. - 31.12.2022

Profitcentrum pro účtování výnosů:

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyně - 203	22,76
2	Pokoj - 206	15,97
3	Pokoj	-
4	Ložnice 1 - 207	10,90
5	Ložnice 2 - 208	14,52
6	Hala	-
7	Koupelna - 209	4,59
8	WC	-
9	Spíž - 204	2,42
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep - 003	28,77
15	Komora - 205	2,02
16	Chodba - 202	9,96
17	Šatna - 210	3,28
Celkem		115,19
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		5 000,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	v majetku nájemce
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	v majetku nájemce
4	Průtok ohřivač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	BAXI
9	Odsavač par	-	-	-	
10	Infrazářič	-	-	-	
11		-	-	-	
12	Měřič tepla	-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	samostatné odběrné místo
Celkem		5,00	-	-	

Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	osvobozeno od DPH
Ostatní- garáž, kůlna, stodola	-	-	-	

Platby za služby

elektřická energie	zálohové platby mimo režim DPH	pausační platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
vodné	-	-	-	-	
stočné	365,00	-	-	-	21%
plyn	365,00	-	-	-	10%
teplo a TV - ČP odebírá teplo, TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	43,80	-	-	10%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	9,20	21%
používání výtahu	-	-	-	-	
úklid společných prostor	-	-	-	-	10%
odvoz odpadu	-	-	-	-	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	21%
revize komínů a spalinyových cest	-	-	-	-	15%
ostatní	80,00	-	-	-	10%
Platby za služby celkem	810,00	43,80	-	9,20	15%

Měsíční nájemné celkem:

základní nájemné celkem	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 000,00	-	-	-	5 000,00
zálohové platby za služby mimo režim DPH	-	-	-	-	-
pausační platby - 10 % DPH	810,00	-	-	-	-
pausační platby - 15 % DPH	-	-	-	-	810,00
pausační platby - 21 % DPH	-	-	-	-	-
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	43,80	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	-	-	-	9,20	53,00
Halérové vyrovnání	5 853,80	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny	-	-	-	9,20	5 863,00
					5 863 Kč

Evidenční list vystavil: Vladimíra Kadlecová
Za věcnou správnost: Klára Valentová
Kontaktní telefon: 954 400 521
Datum vystavení dokladu: 1.1.2022Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení
Josef HubínekDatum narození
22.08.1990Státní příslušnost
ČR

Podpis nájemce: