



Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení (právnícká osoba)

Výběrové řízení č. j.:

ČP/38469/2025/SM/02

Nemovitost/i:

pozemek parc. č. 37 o výměře 259 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 49 – stavba obč. vybavení;
pozemek parc. č. 38/1 o výměře 229 m², ostatní plocha;
Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy vary, na listu vlastnictví č. 118 pro k.ú. Sadov

Identifikace účastníka – právnícká osoba:

Název nebo obchodní
firma:

IČO/ jiný identifikační údaj
(je-li přidělen):

DIČ:

Rejstříkový soud, sp. zn.:
(v případě české právnícké
osoby):

Číslo datové schránky:

Sídlo:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Č. bankovního účtu:

Specifikace podepisující osoby
a jejího oprávnění jednat za
právníckou osobu:

(dále jakožto „Účastník“)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Já, níže podepsaný Účastník, pro účely výše uvedeného výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jehož předmětem je realizace prodeje výše uvedené nemovitosti (dále jen „Nemovitost“), činím tímto čestné prohlášení:
- o tom, že jsem v dobré finanční situaci a jsem schopen dodržet povinnosti a závazky, vyplývající z kupní smlouvy a nájemní smlouvy, které jsou součástí Oznámení o konání prodeje nepotřebných nemovitostí (dále jen „Oznámení“, přičemž není-li dále v tomto čestném prohlášení uvedeno jinak, mají všechny pojmy uvedené velkým písmem stejný význam, jako v Oznámení), zejména uhradit řádně a včas kupní cenu za [Nemovitost, pokud se stanu vítězem VŘ,
- o tom, že finanční prostředky na úhradu kupní ceny za Nemovitost jsem nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „Prohlášení o původu peněz“),
- o tom, že identifikační údaje v tomto čestném prohlášení i v jeho přílohách jsou pravdivé a úplné,
- o tom, že jsme se seznámili se stavem prodávané Nemovitosti a nemáme k němu žádné výhrady či připomínky,
- o tom, že se na nás ani na s námi propojené osoby ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. nevztahují ekonomické a individuální sankční opatření přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v

souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578) (podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na internetových stránkách Finančního analytického úřadu: <https://fau.gov.cz/>), ani jakákoliv jiná mezinárodní či národní sankční opatření,

- o tom, že se nenacházíme v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), zejména nejsme předluženi a jsme schopni plnit své splatné závazky, přičemž naše hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku, plníme své právní povinnosti a závazky, nejsme v platební neschopnosti, nevstoupili jsme do likvidace, není proti nám vedeno řízení podle Insolvenčního zákona není nám známo, že by nám hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace či řízení podle Insolvenčního zákona neprobíhá proti nám, ani nám není známo, že by nám hrozilo exekuční, vykonávací či jiné obdobné vymáhací řízení, neprobíhá proti nám, ani nám není známo, že by nám hrozilo soudní, rozhodčí, správní či jiné obdobné řízení ve věci povinností a závazků vůči společnosti Česká pošta, s. p. (dále také jen „ČP“), České republice, či zdravotní pojišťovně,
- o tom, že nejsme žádným způsobem omezeni v nakládání se svým majetkem, zejména, nikoli však výlučně, nejsme omezeni podle § 44a odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „**Exekuční řád**“),
- o tom, že nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, příslušnému finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a státním fondům, stejně jako že nemáme žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči ČP,
- o tom, že neposkytneme, nenabídneme ani neslíbíme jakýkoliv neoprávněný prospěch či výhodu vyhlášovateli VŘ či jiné osobě za účelem získání výhod v tomto VŘ,
- o tom, že se zavazujeme bezodkladně písemně oznámit ČP všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej Nemovitosti zahájení nebo hrozbu řízení podle Insolvenčního zákona, soudního, rozhodčího nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu, řízení, jehož následkem by mohlo dojít k omezení nakládání s naším majetkem, zejména, nikoli však výlučně, omezení podle § 44a odst. 1 Exekučního řádu nebo vstup do likvidace. Tyto závazky trvají až do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.

/Je-li zájemce o účast v VŘ zahraniční právnickou osobou, v rozsahu, v jakém se na něj nevztahuje právní úprava České republiky, činí výše uvedená čestná prohlášení odkazující na právní předpisy platné v České republice s odkazem na obdobná ustanovení právních předpisů platných a účinných v relevantní jurisdikci, kde má zájemce o účast v VŘ své sídlo; zahraniční osobou je osoba, která byla založena podle práva jiného státu než České republiky nebo má své sídlo mimo území České republiky/

- o tom, že bezvýhradně souhlasíme s podmínkami výše uvedeného VŘ včetně podmínek pro složení a propadnutí kauce, seznámili jsme se s nimi a zavazujeme se dodržet povinnosti z nich plynoucí a že bereme na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 Oznámení, kterým bylo vyhlášeno VŘ a seznámili jsme se rovněž s obsahem příloh tohoto Oznámení,
- o tom, že bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že v případě, kdy v rámci VŘ nebude podána žádná řádná a platná nabídka k Nemovitosti, je ČP oprávněna jednostranně započíst paušální částku ve výši 100.000,- Kč, zahrnující zejména administrativní a další náklady ČP na neúspěšné VŘ oproti složené kauci,
- o tom, že bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že v případě našeho vítězství ve VŘ nebo v případě, že budeme po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní jako účastník druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, budeme v souladu s podmínkami VŘ zejména povinni
 - ❖ ve lhůtě uvedené ve výzvě ČP podepsat potřebný počet vyhotovení kupní smlouvy (z toho jedno s úředně ověřeným podpisem) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě ČP
 - ❖

❖ a v téže lhůtě zaplatit celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce,

- o tom, že se zavazujeme tyto povinnosti dodržet a bereme na vědomí a výslovně souhlasíme s propadnutím kauce, pokud porušíme kteroukoli z nich,
- o tom, že výslovně souhlasíme s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej výše uvedené Nemovitosti a zavazujeme se v případě vítězství ve VŘ nebo v případě, že budeme po složení kauce jednat s ČP o uzavření kupní smlouvy jako účastník druhý v pořadí podle výše nabízené kupní ceny, uzavřít příslušnou kupní smlouvu v předloženém znění a uhradit kupní cenu v souladu s podmínkami VŘ uvedenými v Oznámení.
- o tom, že bereme na vědomí, že budeme v souladu s vnitřními předpisy ČP v rámci konání VŘ podrobeni jako Účastník compliance prověření a že můžeme být z VŘ vyloučeni, ačkoli jsme splnili ostatní podmínky VŘ, pokud budeme pro ČP představovat neakceptovatelné riziko, případně pokud bude stanovisko Compliance ČP negativní s rizikovými faktory.

A dále

- prohlašujeme, že výše uvedená prohlášení jsou v celém jejich rozsahu pravdivá, úplná a přesná (i) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení a dále (ii) ke každému dni následujícímu po dni podpisu tohoto čestného prohlášení až do skončení realizace prodeje Nemovitosti (tj. do převodu vlastnického práva k Nemovitosti z ČP na jakoukoliv třetí osobu a úplného zaplacení/vyplacení kupní ceny ČP a do vkladu vlastnického práva podle uzavřené kupní smlouvy
- zavazujeme se neprodleně informovat ČP v případě, že by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná;
- bereme na vědomí, že pokud by došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo by se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, má ČP právo vyloučit nás z tohoto VŘ, a/nebo neuzavřít s námi kupní smlouvu, pokud se staneme vítězi VŘ a/nebo zrušit výsledky VŘ (a případně vyhlásit nové VŘ);
- bereme na vědomí, že pokud by se naše Prohlášení o původu peněz ukázalo jako nepravdivé, je ČP oprávněna od kupní smlouvy odstoupit;
- zavazujeme se uhradit ČP jakoukoliv újmu, která by ČP vznikla v souvislosti s tím, že došlo k porušení výše uvedených prohlášení nebo se tato prohlášení stala nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.

Informace o zpracování osobních údajů:

- V případě, že Účastník předkládá pro účely uzavření kupní smlouvy listiny, v nichž jsou uvedeny osobní údaje třetích osob, je ČP oprávněna listiny s osobními údaji těchto třetích osob pro účely uzavření kupní smlouvy evidovat, a to po dobu trvání kupní smlouvy případně po dobu, po kterou je smluvní nebo třetí strana oprávněna uplatnit jakákoli práva související s kupní smlouvou a dále po dobu, po kterou jí to ukládají příslušné právní předpisy.
- Účastník je obdobně povinen informovat tyto třetí osoby, jejichž osobní údaje pro účely uzavření kupní smlouvy ČP předává

Datum:

úředně ověřený podpis Účastníka

Příloha: a) Výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než 1 měsíc (originál nebo úředně ověřená kopie)
u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie), v němž je zapsána, ne starší, než 1 měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřeny; tuzemská právnická osoba (s výhradou územně samosprávných celků) musí dále předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z registru skutečných majitelů ne starší než jeden měsíc, včetně dokumentu/dokumentů dokládajících pozici skutečného majitele; všechny tyto listiny musí být předloženy v originále nebo úředně ověřeny; u zahraniční právnické osoby musí být platný výpis z příslušného obchodního rejstříku ze země sídla této zahraniční právnické osoby (resp. výpis z jiné obdobné evidence, zakladací listina nebo smlouva, nezapisuje-li se zahraniční právnická osoba v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku), ne starší, než jeden měsíc, který prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, přičemž příslušný dokument musí být současně opatřen předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokument musí být v závislosti na tom, v kterém státě byl vydán a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastavena pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizován/ apostilován/ jinak ověřen), jakož i informace o vlastnické a řídicí struktuře zahraniční právnické osoby a jejím skutečném majiteli, přičemž veškeré tyto dokumenty doloží zahraniční právnická osoba současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu.

b) Doklad o uhrazení kauce