

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
42 845,20	21%
-	21%
-	21%

Zálohové platby včetně DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	225,00	12%
stočné	165,00	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	500,00	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	90,00	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2017/15485	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 4296653
<u>Nájemce:</u> Nhuan Cao Thi Počernická 517/53 108 00 Praha  IČO: DIČ:	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Počernická 518, Praha 10  
Číslo obch. partnera: 4296653  
za období: 2.-12.2025  
Profitcentrum pro účtování výnosů: 28108000040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
únor	15.02.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
březen	15.03.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
duben	15.04.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
květen	15.05.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
červen	15.06.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
červenec	15.07.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
srpen	15.08.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
září	15.09.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
říjen	15.10.2024	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
listopad	15.11.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
prosinec	15.12.2025	42 845,20	8 997,49	0,00	500,00	60,00	90,00	18,90	348,21	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 901,59
Celkem		471 297,20	98 972,39	0,00	5 500,00	660,00	990,00	207,90	3 830,31	459,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	581 917,49

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚŽP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavil: Ing. Irena Franková  
Za věcnou správnost: Jiřina Kadlecová  
Kontaktní telefon: 954 400 664  
Datum vystavení dokladu: 31.1.2025

Rekapitulace za platební kalendář - celkem					
	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	9 330,31	472 287,20	0,00	481 617,51
DPH		1 119,69	99 180,29		100 299,98
celkem	0,00	10 450,00	571 467,49	0,00	581 917,49