

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
11 873,00	osvobozeno
-	21%
-	21%

Zálohové platby mimo režim DPH:	Částka	Sazba DPH	Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	mimo režim	elektrická energie	-	21%
vodné	400,00	mimo režim	vodné	-	12%
stočné	370,00	mimo režim	stočné	-	12%
ohřev TV	-	mimo režim	ohřev TV	-	12%
plyn	-	mimo režim	plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	1 100,00	mimo režim	teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	mimo režim	osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%	teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání vytahu	-	mimo režim	používání vytahu	-	21%
úklid	-	mimo režim	úklid	-	21%
vývoz jímký	-	mimo režim	vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	mimo režim	odvoz odpadu	60,00	21%
ostatní	-	mimo režim	ostatní	-	21%
ostatní	-	mimo režim	ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2023/04223	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 202304223
<u>Nájemce:</u> Šíša bar, s.r.o. Česká 51/13 Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  IČO: 13955128 DIČ: není plátce	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: ██████████

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele: Počernická 518/55, Praha 10 za období: 28108000040 2025

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: 4383841 Profitcentrum pro účtování výnosů: 28108000040

Číslo obch. partnera:

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohové platby			1* Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	25.01.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
únor	25.02.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
březen	25.03.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
duben	25.04.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
květen	25.05.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
červen	25.06.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
červenec	25.07.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
srpen	25.08.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
září	25.09.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
říjen	25.10.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
listopad	25.11.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
prosinec	25.12.2025	0,00	0,00	11 873,00	0,00	0,00	60,00	12,60	1 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 815,60
Celkem		0,00	0,00	142 476,00	0,00	0,00	720,00	151,20	22 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 787,20

1/ Den uskutečnění každého dílčeho zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Platební kalendář vystavil: Ing. Irena Franková  
Za věcnou správnost: Jiřina Kadlecová  
Kontaktní telefon: 954 400 664  
Datum vystavení dokladu: 1.1.2025

Rekapitulace za platební kalendář - celkem					
	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	142 476,00	0,00	720,00	22 440,00	165 636,00
DPH		0,00	151,20	0,00	151,20
celkem	142 476,00	0,00	871,20	22 440,00	165 787,20