

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
12 027,70	21%
-	21%
-	21%

Zálohové platby včetně DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	400,00	12%
stočné	850,00	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	850,00	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	100,00	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2017/24229	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 4302043
<u>Nájemce:</u> SPA & HEALTH SERVICES, s.r.o. Kališnická 2889/14 130 00 Praha 3 IČO: 26763443 DIČ: CZ26763443	<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.:

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Počernická 518, Praha 10
Číslo obch. partnera: 4302043
za období: 2025
Profitcentrum pro účtování výnosů: 28108000040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
únor	15.02.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
březen	15.03.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
duben	15.04.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
květen	15.05.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
červen	15.06.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
červenec	15.07.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
srpen	15.08.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
září	15.09.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
říjen	15.10.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
listopad	15.11.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
prosinec	15.12.2025	12 027,70	2 525,82	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 875,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 774,52
Celkem		144 332,40	30 309,84	0,00	0,00	0,00	1 200,00	252,00	22 500,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201 294,24

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	22 500,00	145 532,40	0,00	168 032,40
DPH		2 700,00	30 561,84		33 261,84
celkem	0,00	25 200,00	176 094,24	0,00	201 294,24

Platební kalendář vystavil: Ing. Irena Franková
Za věcnou správnost: Jiřina Kadlecová
Kontaktní telefon: 954 400 664
Datum vystavení dokladu: 01.01.2025