

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uveďte se nájemné pronájem movitých věcí

| Částka    | Sazba DPH  |
|-----------|------------|
| 13 990,30 | osvobozeno |
| -         | 21%        |
| -         | 21%        |

Zálohové platby mimo režim DPH:

|  | Částka   | Sazba DPH  |
|--|----------|------------|
| elektrická energie                           | -        | mimo režim |
| vodné  | 300,00   | mimo režim |
| stočné                                       | 150,00   | mimo režim |
| ohřev TV                                     | -        | mimo režim |
| plyn   | -        | mimo režim |
| teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele       | 1 000,00 | mimo režim |
| osvětlení společných prostor                 | -        | mimo režim |
| teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium | -        | 12%        |
| používání výtahu                             | -        | mimo režim |
| úklid  | -        | mimo režim |
| vývoz jímký                                  | -        | mimo režim |
| odvoz odpadu                                 | -        | mimo režim |
| ostatní                                      | -        | mimo režim |
| ostatní                                      | -        | mimo režim |

Paušální platby bez DPH:

|  | Částka | Sazba DPH |
|--|--------|-----------|
| elektrická energie                           | -      | 21%       |
| vodné  | -      | 12%       |
| stočné                                       | -      | 12%       |
| ohřev TV                                     | -      | 12%       |
| plyn   | -      | 21%       |
| teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele       | -      | 12%       |
| osvětlení společných prostor                 | -      | 21%       |
| teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium | -      | 12%       |
| používání výtahu                             | -      | 21%       |
| úklid  | -      | 21%       |
| vývoz jímký                                  | -      | 12%       |
| odvoz odpadu                                 | 100,00 | 21%       |
| ostatní                                      | -      | 21%       |
| ostatní                                      | -      | 21%       |

Platební kalendář ke smlouvě č.

2022/01601

Nájemce:

Hoang Hung Dinh  
náměstí Míru 10  
338 43, Miroslav

IČO: 6815227  
DIČ: není plátc DPH

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

202201601

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Počernická 518, Praha 10

za období: 2024

Číslo obch. partnera: 4367979

Profitcentrum pro účtování výnosů:

28108000040

| Stanovené období | Rozpis plateb (splatnost) | 1* Nájem prostoru, pozemku |         |                      | 1* Služby spojené s předmětem nájmu |         |                    |         | Zálohové platby              |   |         | 1* Nájem zařízení, vybavení |         | Halérové vyrovnání | K úhradě celkem |
|------------------|---------------------------|----------------------------|---------|----------------------|-------------------------------------|---------|--------------------|---------|------------------------------|---|---------|-----------------------------|---------|--------------------|-----------------|
|                  |                           | základ pro 21% DPH         | 21% DPH | osvobozeno dle § 56a | základ pro 12% DPH                  | 12% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | Částka zálohy mimo režim DPH | Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12% | 12% DPH | základ pro 21% DPH          | 21% DPH |                    |                 |
| leden            | 15.01.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| únor             | 15.02.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| březen           | 15.03.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| duben            | 15.04.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| květen           | 15.05.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| červen           | 15.06.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| červenec         | 15.07.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| srpen            | 15.08.20234               | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| září             | 15.09.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| říjen            | 15.10.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| listopad         | 15.11.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| prosinec         | 15.12.2024                | 0,00                       | 0,00    | 13 990,30            | 0,00                                | 0,00    | 100,00             | 21,00   | 1 450,00                     | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 15 561,30       |
| Celkem           |                           | 0,00                       | 0,00    | 167 883,60           | 0,00                                | 0,00    | 1 200,00           | 252,00  | 17 400,00                    | 0,00  | 0,00    | 0,00                        | 0,00    | 0,00               | 186 735,60      |

1/ Den uskutečnění každého dílčeho zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

|        | osvobozeno dle § 56a | 12%  | 21%      | mimo režim DPH | celkem     |
|--------|----------------------|------|----------|----------------|------------|
| základ | 167 883,60           | 0,00 | 1 200,00 | 17 400,00      | 186 483,60 |
| DPH    |                      | 0,00 | 252,00   | 0,00           | 252,00     |
| celkem | 167 883,60           | 0,00 | 1 452,00 | 17 400,00      | 186 735,60 |

Platební kalendář vystavil:

Ing. Irena Franková

Za věcnou správnost:

Jiřina Kadlecová

Kontaktní telefon:

[REDACTED]

Datum vystavení dokladu:

1.1.2024