

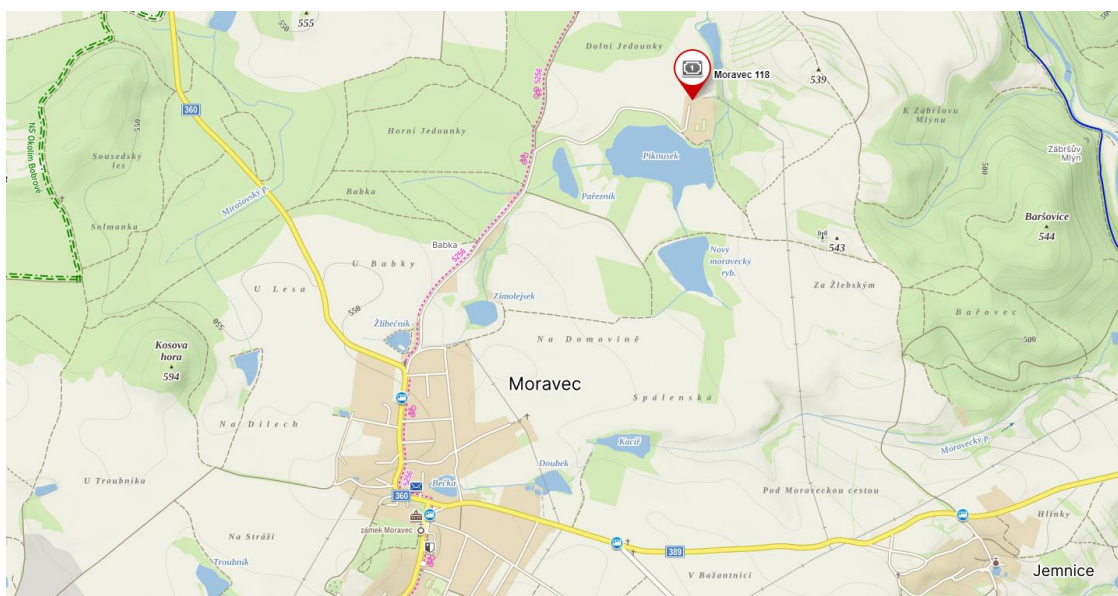
ŠRZ Moravec, Moravec č. p. 118, PSČ 592 54, k. ú. Moravec, kraj Vysočina





Lokalita

Kraj: Vysočina
Okres: Žďár nad Sázavou
Počet obyvatel: cca 669
Umístění: areál ŠRZ Moravec se nachází na dvou katastrálních územích v k. ú. Moravec a v k.ú. Jemnice u Moravce v oblasti polí, luk, lesů a rybníků.



Popis areálu:

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 197 o výměře 1152 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 118, jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 198 o výměře 218 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 200 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 201 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 202 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 203 o výměře 57 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 204 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 205 o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 206 o výměře 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 207 o výměře 57 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 208 o výměře 57 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 209 o výměře 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 210 o výměře 57 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 211 o výměře 65 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 337 o výměře 155 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, Pozemek parc. č. st. 391 o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez č.p. nebo č. ev., jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 391, 5 75 (parcely leží ve více k.ú.), Pozemek parc. č. 303/2 o výměře 7 476 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/3 o výměře 7 817 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/5 o výměře 720 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/9 o výměře 2 324 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 303/10 o výměře 710 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 927 o výměře 47 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 1003 o výměře 10 m², ostatní plocha, k.ú. Moravec, obec Moravec, LV č. 415, KÚ pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Pozemek parc. č. st.73 o výměře 59 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, Pozemek parc. č. st.75 o výměře 71 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 75 , st. 391 (parcely leží ve více k.ú.), Pozemek parc. č. 477/2 o výměře 417 m², ostatní plocha, Pozemek parc. č. 480/1 o výměře 2082 m², trvalý travní porost, k.ú. Jemnice u Moravce, obec Strážek, LV č. 77, KÚ pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

- Školící a rekreační areál ČP Moravec s celoročním provozem;
- Ubytování ve zděné budově, chatách a chatkách;
- Zděná budova - 10 dvoulůžkových pokojů a 2 třílůžková apartmá s kompletním sociálním zařízením, 2 společenské místnosti;
- Zděná budova je vybavena i kuchyní a jídelnou;
- Ve zděné budově se nachází i byt o velikosti 98 m²;
- Velké chaty – 11 čtyřlůžkových a 1 třílůžková se sociálním zařízením (WC a sprcha);
- Malé chatky se sezónním letním provozem (bez vytápění)-20 dvoulůžkových a 10 čtyřlůžkových chat se společným sociálním zařízením;
- V areálu se nachází i altán s krbem a sportoviště (hřiště);
- Pro malé chatky slouží společné sociální zařízení v blízkosti hlavní budovy;
- Budova a chaty jsou vyhřívané plynovou kotelnou;
- Součástí areálu jsou 3 studny, z nichž jedna je vrtaná z roku 2015. Areál je však napojen na místní vodovodní přípojku a kanalizaci;
- K areálu je příjezd po zpevněné komunikaci, která se nachází i v areálu vč. parkovacích stání;
- Areál je opatřen drátěným plotem;
- K objektu náleží i vlastní ČOV, jenž je umístěna na pozemku ČP;
- Objekt zděné budovy Moravec s č. p. 118 je vytápěn zemním plynem. Stejně tak je vytápěn i objekt Strážek-Jemnice, bez č.p. – ČOV, ostatní prostory jsou vytápěny lokálně – el. energií;
- Součástí objektu je i vlastní trafostanice umístěná za hlavní budovou objektu;
- Příprava TUV je v hlavní budově centrální s plynovou přípravou, ostatní objekty pak zajištěna lokálními el. bojler;
- Objekt má 2 kanalizační přípojky;
- Celkem 11 zděných chat jsou napojeny na kanalizaci;
- Tukové lapoly se nachází v hlavní budově a ve společném sociálním zařízení určené pro chatky;
- Zděné chaty mají cihelnou nosnou konstrukci, příčky jsou ze sádkartonu, střecha sedlová s nepřístupným podkrovím, krovy dřevěné. Krytina a klempířské konstrukce jsou z pozinku;
- Hlavní budova je napojena na ČOV, voda je čerpána ze studny;
- Hlavní budova je postavena z kombinace stavebního materiálu. Nosná konstrukce – smíšená, Příčky – zděné, Střecha sedlová, Podkroví průlezná, Krovy – dřevo, Krytina a klempířské konstrukce – pozink, Okna dřevěná a plastová, Hromosvod.

Inženýrské sítě:

➤ Elektrická energie:	Ano	vedení v zemi, hlavní budová – vrchní vedení
Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Voda:	Ano	studny
Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Kanalizace:	Ano	lokální - ČOV
Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Zemní plyn:	Ano	středotlak
Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Vytápění:	Ano	Kotel – plynový, přímotop, akumulární kamna, lokální, palivo:
el. energie a zemní plyn.		
Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ TUV:	Ano	zemní plyn - centrální, el. energie (bojlery)
Ve vlastnictví ČP:	Ano	

Rozvody vody: plast, pozink
Topná tělesa: ocel
Elektroinstalace: měď
Rozvody plynu: ocel
Cirkulace TUV: plast, pozink

Výměry:

- Celková výměra pozemku/ů: 23 941 m²
- Zastavěná plocha: 2 208 m²
 - zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží:

- Zděná budova Moravec 118 - 3 podlaží – 1PP, 1NP, 2 NP + pochůzí podkroví
- Ostatní chatky a zděné domky - vždy jednopodlažní

Forma prodeje: Výběrové řízení obálkovou metodou:

Vyvolávací cena: stanovena dle ZP je 40 000 000,- Kč

- součástí prodeje bude i drobný hmotný majetek (vybavení chatek apod.) za neznámou cenu, ZP v přípravě

Kontakt:

Věra Kochová

Referent majetku

kochova.vera@cpost.cz

Tel.: +420 954 302 157