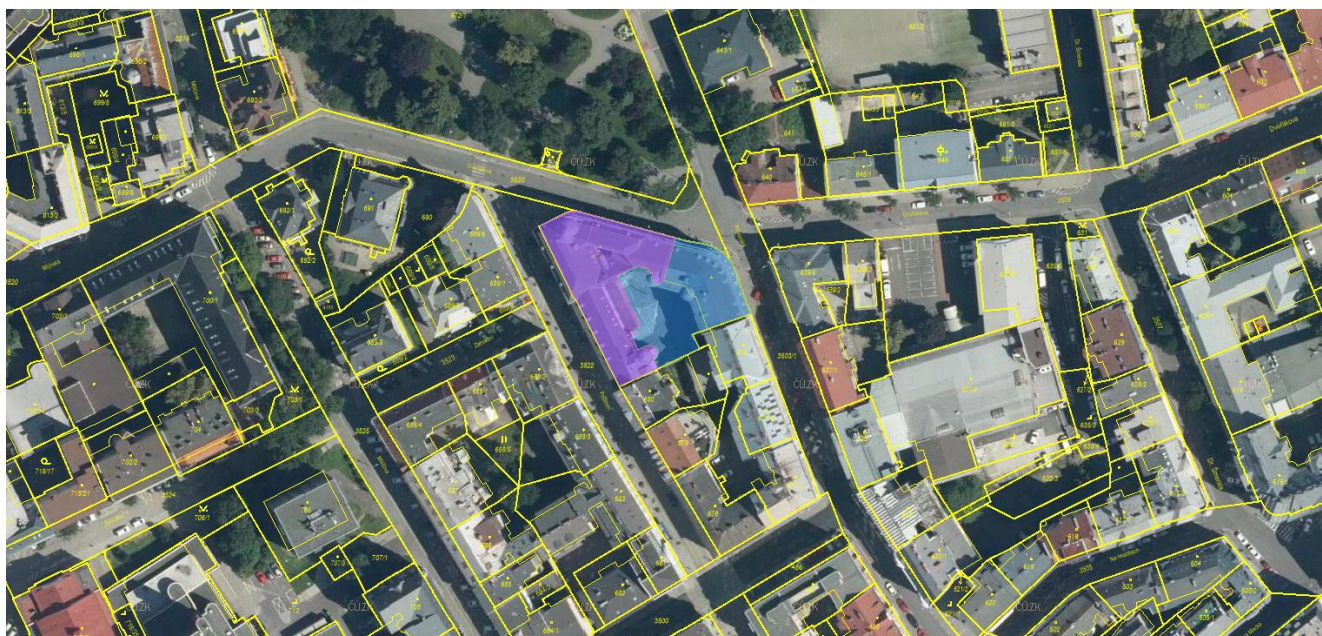


**Ostrava, Poštovní č. p. 1368/20, PSČ 702 00,
k. ú. Moravská Ostrava, Moravskoslezský kraj (02271000)**

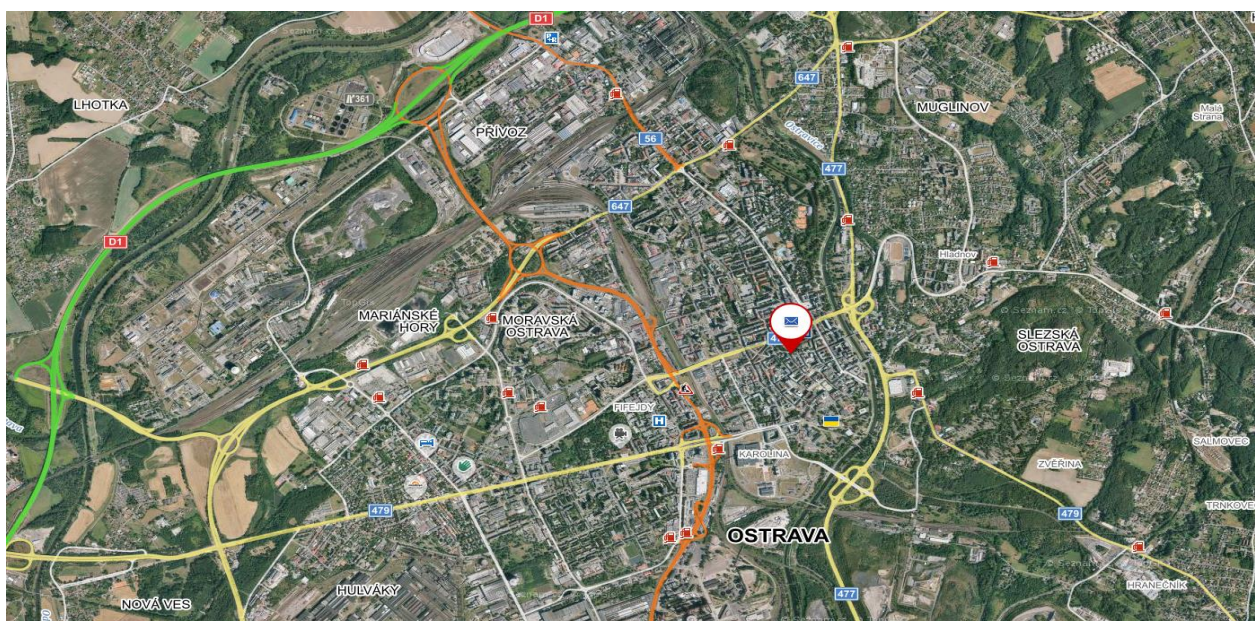




Jedná se o budovu, ve které se nachází kanceláře a je provozována pošta.

Lokalita

Kraj: Moravskoslezský kraj
 Okres: Ostrava - město
 Počet obyvatel: cca 300 000
 Umístění: Areál ČP se nachází v historickém jádru městské části Moravská Ostrava v zástavbě městských domů, sousedícím s městským parkem Husův sad.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- Pozemek parc. č. 674 o výměře 1925 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova Moravská Ostrava, Poštovní č. p. 1368/20 stavba občanského vybavení, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, LV č. 543, KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- Budova České pošty Ostrava 1 se nachází na vlastním pozemku, v jehož středu je průjezdný dvorní trakt;
- Budova má 4 nadzemní podlaží a sklepní prostory, které jsou z větší části využity pro archiv. Velmi malá část sklepních prostor o velikosti celkem 4 m², je vedena jako kryty CO;
- Ve dvorním traktu se nachází rampa, u které je zabudovaná zvedací plošina a několik parkovacích míst;
- Provoz ČP se nachází v části 1. NP a její zázemí pak ve 2. NP přímo nad provozem ČP. Přístup do zázemí ČP je zajištěn samostatným interním schodištěm z provozních prostor. Klienti ČP mají k dispozici 2 vstupy z ulice Poštovní;
- Ostatní prostory budovy jsou upraveny pro kancelářské účely.
- V objektu se nachází 2 schodiště a 2 výtahy, po jednom z nich vždy v jednom rameni budovy. Přístup ke schodišti budovy přiléhající k ulici Poštovní je umožněn z průjezdu. Vedle tohoto schodiště se nachází osobní výtah, který je přístupný i ze dvora. Osobní výtah je přístupný z 1. NP do 4. NP.
Přístup ke schodišti v části budovy přiléhající k ulici Dvořákova je umožněn ze dvora objektu. Ze sklepních prostor do 4. NP je k dispozici příruční výtah;
- Ve sklepních prostorech je umístěna vzduchotechnika, výměňková stanice, přívod páry na ohřev topení, trafostanice (22 kV) i hydropol;
- Voda je v budově ohřívána elektrickými bojlerly;
- Klimatizace je v objektu zajištěna pro prostory poštovní dvorany, pro datové centrum a 4. NP;
- Nosná konstrukce: cihly; Typ budovy: zděná budova; Příčky: zděné, sádkartonové; Fasáda: klasická omítka;
- Střecha: valbová; Krytina: eternit; Krovky: dřevěné; Podkroví: průlezné, pochůzí; Klempířské konstrukce: titaninek; Hromosvod;
- Okna budovy: dřevěná;
- Celkový stav nemovitosti: budova v roce 2004 prošla celkovou rekonstrukcí, je udržovaná a ve velmi dobrém stavu;
- Stáří objektu: druhá polovina 19. století.

Povinné revize

- | | | |
|---|-----|-------------------------------------|
| ➤ Plyn a plynová zařízení: | Ne | |
| ➤ Komín a spalínové cesty: | Ne | |
| ➤ Kotel na tuhá paliva: | Ne | |
| ➤ Požární bezpečnost (roční kontrola PHP a PBZ): | Ano | datum poslední revize: 15.6.2022 |
| ➤ Výtahy: | Ano | datum poslední revize: Odborná |
| zkouška 9.2.2021, 7.2.2020, Insp. proh. 27. 1. 2021 | | |
| ➤ Plošiny: | Ano | datum poslední revize: 16. 11. 2022 |

➤ Tlaková zřízení:	Ano	datum poslední revize: 19.5.2022
➤ Požární dveře (EPS):	Ano	datum poslední revize: 25.11.2022
➤ Spotřebiče pošta:	Ano	datum poslední revize: 5.11.2021
➤ Elektroinstalace CO kryt:	Ano	datum poslední revize: 10.11.2021
➤ Roční kontrola PBZ (EPS):	Ano	datum poslední revize: 1.11.2021
➤ Roční kontrola PHP, PD, No a Hydrantu:	Ano	datum poslední revize: 8.6.2021
➤ Elektroinstalace – kanceláře:	Ano	datum poslední revize: 1.11.2021
➤ Spotřebiče ředitelství:	Ano	datum poslední revize: 26.10.2021
➤ Elektroinstalace – pouze pošta	Ano	datum poslední revize: 20. 8. 2021
➤ Elektroinstalace nouzového osvětlení:	Ano	datum poslední revize: 6.9.2021

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

Na uvedených nemovitých věcech jsou evidována omezení vlastnického práva:

- Parcela č. 674, povinnost k parcele č. 3520 – Věcné břemeno chůze a jízdy;
- Parcela č. 674, povinnost k parcele č. 3522 – Věcné břemeno chůze a jízdy;
- ČP oprávněný, Povinný: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, vodovodní přípojka na p. č. 3520 a kanalizační přípojka na p. č. 3522;
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná jiná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

➤ Elektrická energie:	Ano	vedení v zemi
➤ Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Voda:	Ano	veřejný vodovod
➤ Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Kanalizace:	Ano	veřejná – samospádná
➤ Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ Zemní plyn:	Ne	
➤ Ve vlastnictví ČP:	Ne	
➤ Vytápění:	Ano	pára ,výměník, ústřední vytápění teplovodní (parovod)
➤ Ve vlastnictví ČP:	Ano	
➤ TUV:	Ano	lokální + el. bojler
➤ Ve vlastnictví ČP:	Ano	

Rozvody vody:	plast, pozink
Elektroinstalace:	měď (napětí 230 V a 400 V)
Topná tělesa:	ocel
Měření a regulace:	centrální s místním dispečinkem

Pozn.: součástí vybavení budovy je:

- Chlazení datových center
- Lokální klimatizace

- Výměňíková stanice
- Trafostanice

Výměry

- Celková výměra pozemku/ů: 1 925 m²
- Zastavěná plocha: 1 376 m²
- Obytná/užitná plocha: 5 104 m²
- Obestavěný prostor: 22.676 m³
 - zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 5 podlaží – 1PP, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP + půdní prostory

Upozornění

- Radon: nebyl měřen
- Azbest: není známo

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu jsou uzavřeny celkem 2 nájemní smlouvy:

1. Pronájem dvou polí v rozvaděči VN Siemens v trafostanici
2. Pronájem prostor sloužících k podnikání – spol. Very Goodies
 - Smlouva o nájmu prostor (2 m²)

Forma prodeje

E-aukce