

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 2020/02651 ze dne 16.7.2020

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Jarmila Karásková, vedoucí týmu nájemní smlouvy SPS M – Tým/4
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

[redacted]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., tým nájemní smlouvy SPS M – Tým/4, Sládkova
2463/50, 702 00 Ostrava
(dále jen „Pronajímatel“)

a

[redacted]
se sídlem: Pionýrská 729/3, 792 01 Bruntál
IČO: 62368869
DIČ: není plátce DPH
zapsán v živnostenském rejstříku: Městského úřadu Bruntál
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

[redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/02651 ze dne 16.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.7.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 22.7.2023 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.2. Smlouvy následujícím textem:

„3.2. Nájemné je osvobozeno od DPH s výjimkou pronájmu garáží nebo parkovacích míst a samostatného vyčíslení nájmu u movitých věcí. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby na Služby nepodléhají DPH, vyjma zálohové platby na teplo, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám za Služby bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Platební kalendář“ Smlouvy se s účinností od 1.11.2023 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel jeden.
- 2.4. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.11.2023 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

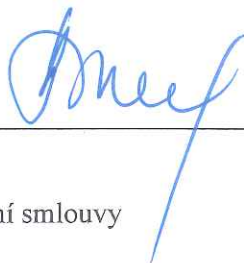
2.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.6. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Platební kalendář

V Ostravě dne: 11. 12. 2023

Pronajímatel:



Jarmila Karásková

vedoucí týmu nájemní smlouvy
SPS M – Tým/4
Česká pošta, s.p.

14. 12. 2023
V Bruntále dne:

Nájemce:



Tomáš Koňářík

Platební kalendář pro neplátcu DPH
Inflace od: 1.1.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Zálohové platby mimo režim DPH:

Sazba DPH	Částka
elektrická energie	600,00
vodné	60,00
stočné	60,00
ohřev TV	-
plyn	-
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele	-
osvětlení společných prostor	-
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	2 000,00
používání výtahu	10%
úklid	-
mimo režim	-
vývoz jímky	-
odvoz odpadu	-
mimo režim	-
ostatní	-
mimo režim	-

Paušální platby bez DPH:

Sazba DPH	Částka
elektrická energie	21%
vodné	10%
stočné	10%
ohřev TV	10%
plyn	21%
teplo - CP odebírá teplo od dodavatele	10%
osvětlení společných prostor	21%
teplo - CP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	10%
používání výtahu	21%
úklid	21%
vývoz jímky	10%
odvoz odpadu	21%
ostatní	21%
mimo režim	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2020/02651

evidenční číslo danového dokladu - variabilní symbol

62368869

Nájemce:

Tomáš Konářík
Pionýrská 729/3
792 01 Bruntál

ICO: 62368869
DIČ: není plátcem DPH

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
ICO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účel pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obč. partnera:

Bruntál, M. Tyrše 1498/2, 792 01 Bruntál

Profitcentrum pro účtování nájemů

1* Nájem prostoru, pozemku

1* Nájem zařízení, vybavení

za období:

27/9/2010-40

11-12/2023

Stanovené období	Regis. platba (přímou)	základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 10% DPH	10% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 10%	10% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Hádkové vyrovnání	K úhradě celkem
listopad	25.11.2023	0,00	0,00	6 180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 818,18	181,82	0,00	0,00	0,00	8 900,00
prosinec	25.12.2023	0,00	0,00	6 180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 818,18	181,82	0,00	0,00	0,00	8 900,00
Celkem		0,00	0,00	12 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 440,00	3 636,36	363,64	0,00	0,00	0,00	17 800,00

1/ Dan ukažování každého zdanitelného základu odpovídající výši rozvahou jednotlivé daně splátek. Je pro účely DPH stanoveno na den nadešel platby na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno seřazením posledním dnem zdanovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

osvobozeno dle § 56a	10%	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	12 360,00	3 636,36	0,00	1 440,00	17 436,36
DPH	363,64	0,00	0,00	0,00	363,64
celkem	12 723,64	3 636,36	0,00	1 440,00	17 800,00

Platební kalendář vystavil:

Za věcnou správnost:

Kontaktní telefon:

Datum vystavení dokladu:

Ing. Romana Grgčevićová

Bc. Eva Veselá

95400563

1.11.2023