






**Dodatek č. 4****ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.  
2020/02651****Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru  
investice pro PS  
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Sadová 2379, 738 07  
Frýdek-Místek

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

  
se sídlem:   
IČO:   
DIČ: není plátce DPH  
zapsán v živnostenském Městského úřadu Bruntál  
rejstříku:  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  


(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2020/02651 ze dne 16.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.7.2021, Dodatku č. 2 ze dne 22.7.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 14.12.2023 (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

## 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1. Smlouvy následujícím textem:

*4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.7.2025.*

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Platební kalendář Smlouvy s účinností od 1.8.2024 plně nahrazuje novým Platebním kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 31.7.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva / Dodatek budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Smlouvy / Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho příloha s názvem:  
Příloha č. 1 - Platební kalendář platný od 1.8.2024

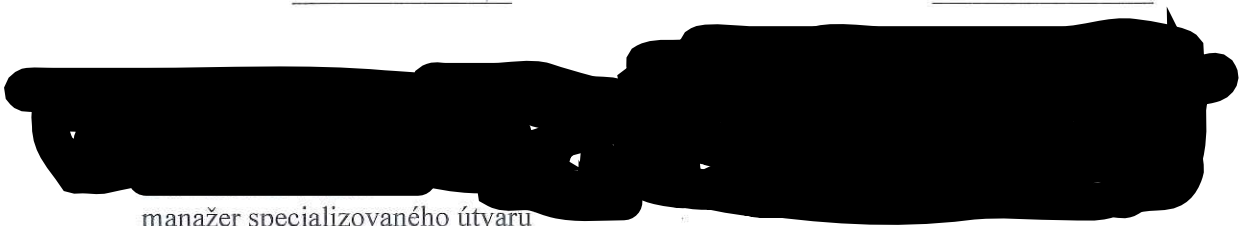
*NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V Praze dne

16.7.2024

V Bruntále dne

19. 07. 2024

  
manažer specializovaného útvaru  
investice pro PS  
Česká pošta, s.p.

# Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného osvobozeného od DPH

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka  
6 841,26  
-  
-  
Sazba DPH  
osvobozeno  
21%  
21%

## Zálohové platby mimo režim DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	600,00	mimo režim
vodné	60,00	mimo režim
stočné	60,00	mimo režim
ohřev TV	-	mimo režim
plyn	-	mimo režim
teplo - CP odebrá teplo od dodavatele	-	mimo režim
osvětlení společných prostor	-	12%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	2 000,00	mimo režim
používání výtahu	-	mimo režim
úklid	-	mimo režim
vývoz jímky	-	mimo režim
odvoz odpadu	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim
ostatní	-	mimo režim

## Paušální platby bez DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - CP odebrá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	12%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné medium	-	21%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

## Platební kalendář ke smlouvě č. 2020/02651

### Nájemce:

Tomáš Koňářík  
Pionýrská 729/3  
792 01 Bruntál

IČO: 62368869

DIC: není plátc DPH

## Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 62368869

### Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIC: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: CSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

## Doplňující údaje pro účel pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4340238

Bruntál, M. Tyrše 1498/2, 792 01 Bruntál

za období:

8-12/2024

Stanovené období	Rozpis plateb (splátnost)	1* Služby spojené s předmětem nájmu				Profitcentrum pro účtování výnosů:				2779201040				Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	Částka zálohy mimo režim DPH	Výnosové zálohy na teplo - základ pro DPH 12%	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
srpen	15.08.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 785,71	214,29	0,00	0,00	0,00	9 561,26
září	15.09.2024	0,00	0,00	6 841,26	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 785,71	214,29	0,00	0,00	0,00	9 561,26
říjen	15.10.2024	0,00	0,00	6 841,26	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 785,71	214,29	0,00	0,00	0,00	9 561,26
listopad	15.11.2024	0,00	0,00	6 841,26	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 785,71	214,29	0,00	0,00	0,00	9 561,26
prosinec	15.12.2024	0,00	0,00	6 841,26	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	1 785,71	214,29	0,00	0,00	0,00	9 561,26
Celkem		0,00	0,00	34 206,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00	8 928,55	1 071,45	0,00	0,00	0,00	47 806,30

1/ Den uskutečnění každého dítěte zdan, plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé části splátek, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni příjmu úhrady příslušné části splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaňovacího období.

## Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	34 206,30	8 928,55	0,00	3 600,00	46 734,85
DPH		1 071,45	0,00	0,00	1 071,45
celkem	34 206,30	10 000,00	0,00	3 600,00	47 806,30

Ing. Romana Grgiřevíková  
Bc. Eva Veselá  
954 400 555  
31.7.2024

Platební kalendář vystavil:  
Za věcnou správnost:  
Kontaktní telefon:  
Datum vystavení dokladu: