

Nedakonice č. p . 437, PSČ 68738
k. ú. Nedakonice, Zlínský kraj, region Jižní Morava (02010000)



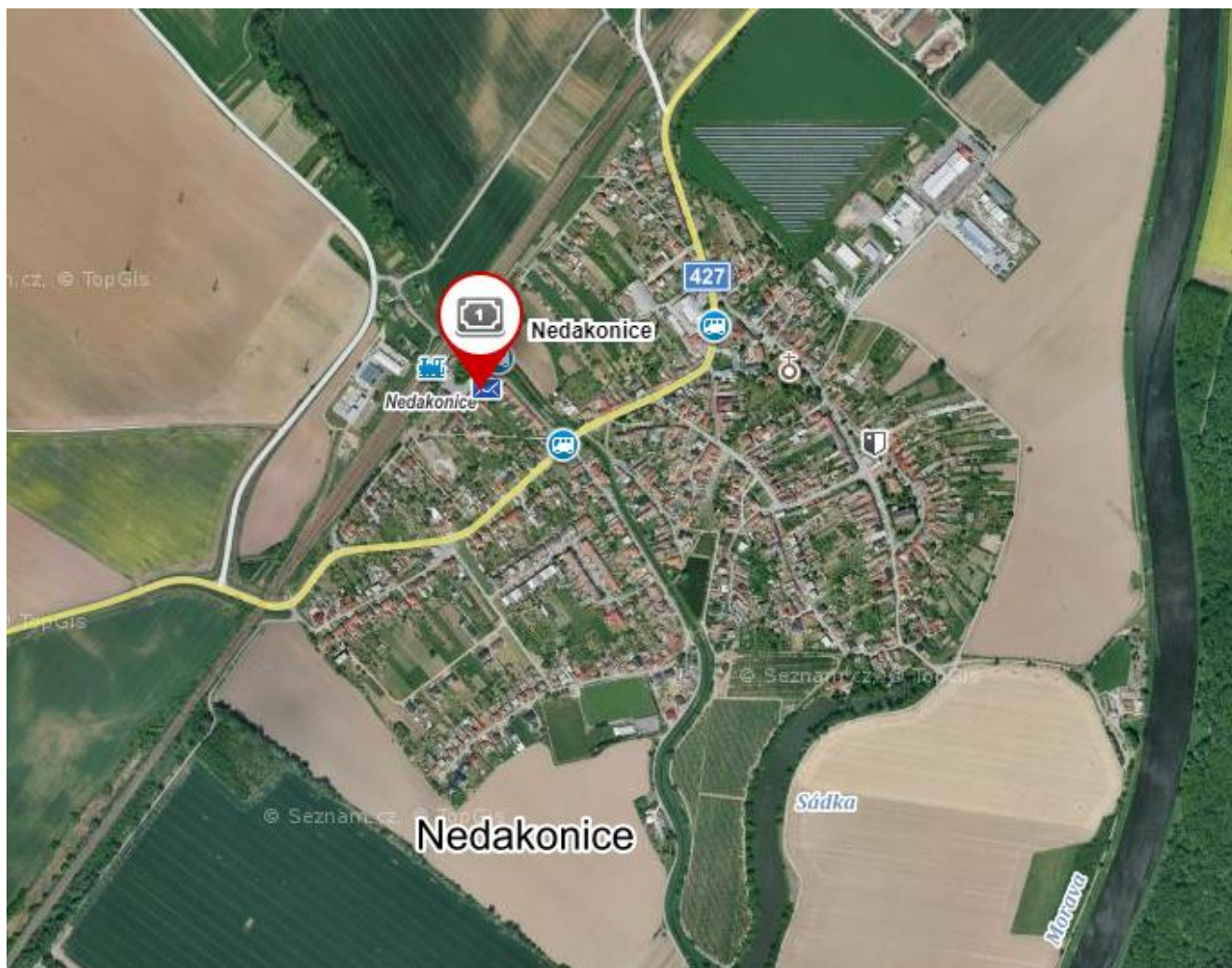


Úvodní informace

Jedná se o bývalou pobočku pošty Nedakonice. Smlouva na provozování poštovních služeb formou Pošty Partner je uzavřena s účinností od 1.5.2024 s právnickou osobou v jiné budově. Jedná se tedy o nepotřebnou nemovitost a prodej se bude konat formou VŘO

Lokalita

Kraj: Zlínský
 Okres: Uherské Hradiště
 Počet obyvatel: 1.613
 Umístění: Objekt se nachází u místní vlakové stanice. Obec je jen několik kilometrů vzdálená od regionálně nejvýznamnějších měst, jako je okresní Uherské Hradiště, dále pak Staré Město, Veselí nad Moravou nebo Bzenec.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 535 o výměře 854 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 437, jiná stavba, k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice, LV č. 461, KÚ pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště.

- Jedná se o samostatně stojící budovu, přímo naproti zástavky vlaku.
- Budova má průjezd na zahradu.
- V budově jsou místnosti převážně k provozování pošty.
- Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, příčky jsou zděné.
- Na pozemku je studna, kterou jako užitkovou využívá pošta.
- Prostory v 1PP a 1NP využívá pošta, 2NP je nepronajmutelné a určené k rekonstrukci.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby územní ochrany
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|---------------------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| ➤ Voda: | Ne | z vlastního zdroje |
| ➤ Kanalizace: | Ne | lokální kanalizace - žumpa |
| ➤ Zemní plyn: | Ano | zemní – středotlak |
| ➤ Vytápění: | Ano | ústřední vytápění teplovodní – kotel – zemní plyn |
| ➤ TUV: | Ano | centrální, plynová příprava TUV |
-
- Rozvody vody: pozink
 - Elektroinstalace: hliník

Výměry

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů: | 854 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha: | 162 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 373 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 1 523 m ³ |
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 3 (1PP, 1NP a 2NP)

Forma prodeje

- **VŘO**