

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2024/14229

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202414229	
Nájemce: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 [REDACTED] IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4403980

Chříbská 178, 407 44 Chříbská

za období:

1.1.-30.9.2025

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2440744041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	24,21
2	Pokoj	-
3	Pokoj	-
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	8,45
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		32,66
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		3 891,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	250,00	-	-	-	12 %
stočné	250,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebrává teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	46,00	-	9,66	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	-	-	-
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	-	-	-	21 %
odvoz odpadu	-	-	-	-	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	500,00	46,00	-	9,66	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	3 891,00	-	-	3 891,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	500,00	-	-	500,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	46,00	-	9,66	55,66
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 437,00	-	-	4 446,66
Haléřové vyrovnání				0,34
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				4 447 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Miroslava Dietrichová			
Datum vystavení dokladu:	954 400 665			
	1.1.2025			
Podpis nájemce:				