

Praha, Sokolovská, č. p. 260, PSČ 180 00, k. ú. Libeň, hlavní město Praha (01628000)

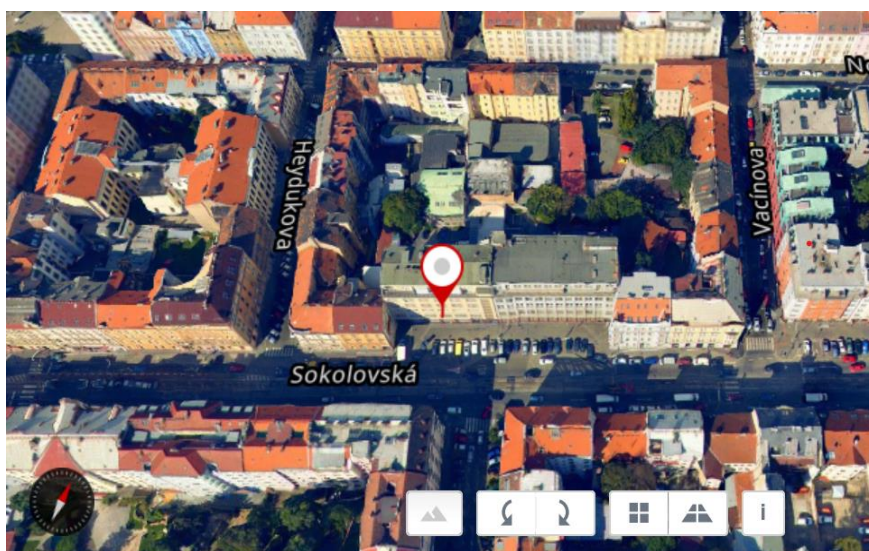


Úvodní informace

Jedná se o aktivní poštu s dodejnou, kde je provoz vlastní poštovní pobočky Praha 8 Libeň. Pošta je součástí kritické infrastruktury státu. V objektu se nacházejí nezkolaudované prostory bývalého krytu CO (byl vyřazen ze seznamu stálých úkrytů, jeho rekolaudace bude v kompetenci nového majitele). Pokud v době prodeje nebude k dispozici vhodná redislokace, bude řešeno dlouhodobou nájemní smlouvou ve stávajícím objektu.

Lokalita

Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Praha
Počet obyvatel: nad 1 mil. (cca 33 tis. - Libeň)
Umístění: Budova se nachází v ulici Sokolovská, v blízkosti ulic Heydukova a Vacínova. Nedaleko se nachází stanice metra Palmovka. Je zde plná občanská vybavenost (supermarket, škola, školka, sportoviště, ambulance, bus atd.)



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s. p. právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 3485/1 o výměře 1213 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 260, jiná stavba, k. ú. Libeň, obec Praha, LV č. 235, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Stavba č. p. 260

- Jedná se o zděnou budovu se zděnými příčkami a s železobetonovou konstrukcí.
- Krov - železobeton
- Krytina – měď
- Tvar střechy – sedlová

- Podkroví – není
- Okna – dřevěná, zdvojená; v některých bytech plastová – izolační dvojsklo
- Omítka - klasická, nezateplená
- Výtahy - jeden nákladní a dva osobní
- Bezbariérový přístup pro handicapované
- Parkovací stání ve dvoře jsou využívána provozem pošty; dále garáž a sklad (přístup ze dvora – v půdorysech místnosti 136 a 137).
- Závady: lokální závady na špaletových oknech, v některých částech budovy jsou rozvody vody a odpadu vzhledem k celkovému stáří ve špatném stavu; vztlínání vlhkosti v 1 PP a na schodišti do 1 PP; opadávající omítka na komínovém zdivu
- Celkový stav nemovitosti odpovídá jeho stáří.
- Stáří objektu je 82 let (prohlášení o novostavbě z roku 1942).

Povinné revize

- | | | |
|--------------------------------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | platné do: 12/2026 |
| ➤ Plyn a plynová zařízení pro byt: | Ano | platné do: v řešení (pouze byt č.11) |
| ➤ Plyn a plynová zařízení NTK: | Ano | platné do: 3/2025 |
| ➤ Komín a spalínové cesty: | Ano | platné do: 21.9.2024 |
| ➤ Kotel na tuhá paliva: | Ne | platné do: - |
| ➤ Hromosvod: | Ano | platné do: 12/2027 |
| ➤ Požární bezpečnost: | Ano | platné do: 01/2025 |
| ➤ Výtahy: | Ano | platné do: 28.7.2024 |
| ➤ Tlaková zařízení: | Ano | platné do: 3/2025 |

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Přístup na sousední pozemek 3485/4 je zajištěn Věcným břemenem práva vstupovat (procházet) a vjíždět (projíždět) vozidly do váhy 3,5t přes pozemek p.č. 3485/1 v rozsahu vymezeném v příloženém půdorysném plánu budovy č.p. 260 a dle GP č. 5314-3/2024
- Přístup na sousední pozemek 3485/2 není legislativně ošetřen.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Památkově chráněné území.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|-------------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ano | |
| ➤ Voda: | Ano | veřejný vodovod |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ano | |
| ➤ Vytápění: | Ano | ústřední vytápění teplovodní – zemní plyn |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ano | |
| ➤ TUV: | Ano | centrální, plynová příprava |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ano | |

- Zemní plyn: Ano středotlak
- Ve vlastnictví ČP: Ano
- Kanalizace: Ano veřejná – samospádná
- Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody vody: plast
 Elektroinstalace: měď, hliník
 Materiál topných těles: ocel
 Cirkulace TUV: plast
 Rozvod plynu: ocel

Výměry

- Celková výměra pozemku: 735 m²
 - Zastavěná plocha: 709 m²
 - Obytná/užitná plocha: 3 386 m²
 - Obestavěný prostor: 12 740 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 7 podlaží 1PP, 6NP

Upozornění

- Radon: nelze určit bez průzkumu; není známo
- Azbest: nelze určit bez průzkumu; není známo

Seznam platných nájemních smluv v objektu č. p. 260

V objektu jsou uzavřeny nájemní smlouvy.

Prodej bude konán formou VŘO.