

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2022/02663

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202202663	
<u>Nájemce:</u> [redacted] 180 00 Praha 8	<u>Pronajímatele:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 <b>Bankovní spojení:</b> [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 5.-12.2025  
Číslo obch. partnera: 4316372 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	11,51
2	Pokoj	20,28
3	Pokoj	23,69
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	9,28
7	Koupelna	4,76
8	WC	0,95
9	Spíž	-
10	Komora	2,06
11	Balkón	
12	Terasa	
13	Lodžie	
14	Sklep	4,30
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		76,83
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		70,47
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		20 100,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		6,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	350,00	-	-	-	12%
stočné	300,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 600,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	150,00	-	31,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21%
vývoz jímký	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	650,00	435,00	1 600,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	20 100,00	-	-	20 100,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	650,00	-	-	650,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 428,57	171,43	-	1 600,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	22 613,57	171,43		22 876,35
Halérové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				22 876 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	[redacted]	0 [redacted]	CZ
Datum vystavení dokladu:	954 400 664	[redacted]	2 [redacted]	CZ
	30.04.2025			
Podpis nájemce:				