

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2022/02663

Evidenční číslo-variabilní symbol:		202202663
<u>Nájemce:</u> [redacted] Sokolovská 260/143 [redacted] 00 Praha 8		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [redacted] 00

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4316372

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	11,51
2	Pokoj	20,28
3	Pokoj	23,69
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	9,28
7	Koupelna	4,76
8	WC	0,95
9	Spíž	-
10	Komora	2,06
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	4,30
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		76,83
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		70,47
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		16 769,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		6,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	350,00	-	-	-	12%
stočné	300,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání tepla	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 600,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	150,00	-	31,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	650,00	435,00	1 600,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	16 769,00	-	-	16 769,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	650,00	-	-	650,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 428,57	171,43	-	1 600,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	19 282,57	171,43		19 545,35
Halérové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				19 545 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jirina Kadlecová	[redacted]	02.03.1973	CZ
Kontaktní telefon:	954400664	[redacted]	23.10.1978	CZ
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024			
Podpis nájemce:				