

DODATEK č. 1 K DÍLČÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

č. 2018/07862
ze dne 21. 5. 2018

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

VERY GOODIES a.s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 03692442
DIČ: CZ03692442
zastoupena: *Matteo Chiera di Vasco, předseda správní rady*
~~Milanem Doušou, na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020~~
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Dílčí nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2018/07862 ze dne 21.5.2018 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání a Nájemce přebírá prostor sloužící podnikání o velikosti 3 m² nacházející se ve 2. NP budovy na adrese Sokolovská 260, 180 00 Praha 8 (dále jen „**předmět nájmu**“).

V předmětu nájmu budou umístěny občerstvovací automaty: 1 ks na teplé nápoje, 1 ks na studené nápoje a 1 ks na občerstvení (dále společně jen „**OA**“). Nájemce je povinen provést na žádost Pronajímatele změny v sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Nájemcem v OA, přičemž Pronajímatel má právo požadovat změny pouze v rámci sortimentu Nájemce uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje změnu sortimentu provést do sedmi pracovních dnů ode dne přijetí požadavku na změnu sortimentu od Pronajímatele. Požadavek Pronajímatele na změnu sortimentu může být uskutečněn i emailově, a to na adresu: josef.slantar@verygoodies.com.

Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího splátkového kalendáře Smlouvy novým splátkovým kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 12. 2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 12. 2021 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Splátkový kalendář

V Praze dne: 1.12.2021

Pronajímatel:

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 1.12.2021

Nájemce:

~~Milan Duša~~

na základě plné moci

VERY GOODIES a.s.

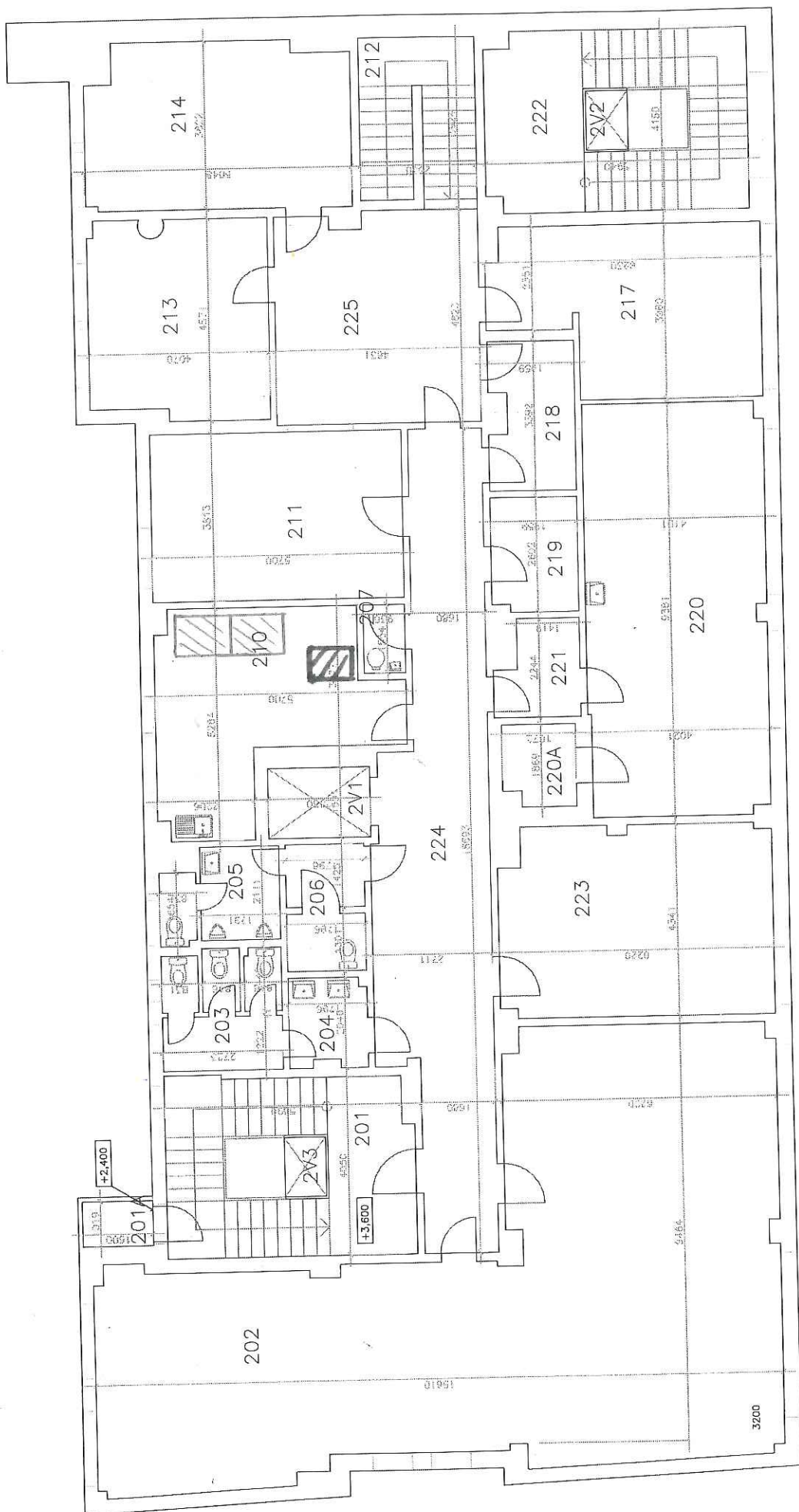
Matteo Chiara di Vasco
předseda správní rady

very goodies

13

VERY GOODIES a.s.

Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 03692442, DIČ: CZ03692442



2

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Pausální platby bez DPH:

| | |
|--|-----------------------|
| elektrická energie | Sazba DPH proměnná |
| vodné | 10% |
| stojné | 10% |
| ohřev TV | 10% |
| plyn | proměnná |
| teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele | 10% |
| osvětlení společných prostor | 21% |
| teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium | 10% |
| používání výtahu | 21% |
| úklid | 21% |
| vyvoz jímký | 10% |
| odvoz odpadu | 21% |
| ostatní | 21% |
| ostatní | 21% |

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2018/07862

evidenční číslo danového dokladu - variabilní symbol

201807862

Nájemce:

VERY GOODIES a.s.
Mariánské náměstí 159/4
110 00 Praha 1 - Staré Město

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárenu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:
Číslo obch. partnera: 4331214

Profitcentrum pro účtování výnosů:
Sokolovská 260, Praha 8

za období:

1.-31.12.2021
2818000040

| Stanovené období | DU/ZP | Nájem prostorů, pozemků | | | Služby spojené s předáním nájmu | | | | | Nájem zařízení, vybavení | | | | Halétové vyrovnání | K úhradě celkem |
|------------------|------------|-------------------------|---------|----------------------|---------------------------------|---------|--------------------------|--------|--------------------|--------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------|-----------------|
| | | základ pro 21% DPH | 21% DPH | osvobozeno dle § 56a | základ pro 10% DPH | 10% DPH | základ pro proměnnou DPH | 0% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | 21% DPH | | |
| prosinec | 01.12.2021 | 2 924,43 | 614,13 | 0,00 | 16,23 | 1,62 | 1 236,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 792,83 |
| Celkem | | 2 924,43 | 614,13 | 0,00 | 16,23 | 1,62 | 1 236,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 792,83 |

Splatnost jednotlivých plateb je stanovena na 25.kalendářní den v měsíci.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

| | osvobozeno dle § 56a | 10% | 0% | 21% | mimo režim DPH | celkem |
|--------|----------------------|-------|----------|----------|----------------|----------|
| základ | 0,00 | 16,23 | 1 236,42 | 2 924,43 | 0,00 | 4 177,08 |
| DPH | | 1,62 | 0,00 | 614,13 | 0,00 | 615,75 |
| celkem | 0,00 | 17,85 | 1 236,42 | 3 538,56 | 0,00 | 4 792,83 |

Splátkový kalendář vystavil:
Ing. Irena Franková
Za věcnou správnost:
Bc. Veronika Pompeová
Telefonické spojení:
954 400 665
Datum vystavení dokladu:
1.12.2021