

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo: 01561-00001/08
uzavřená ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi
smluvními stranami

Česká pošta, s.p.

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen: Ing. Janem Balákem, náměstkem generálního ředitele pro technické zdroje

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47 11 49 83 DIČ: CZ 47 11 49 83

(dále jen „pronajímatel“)

a

Transparency International – Česká republika, o.p.s.

Praha 8, Chlumčanského 5/497, PSČ 180 00

zastoupena: David Ondráčka, M.A., ředitel

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl O, vložka 363

IČ: 272 15 814

(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel je oprávněn nakládat s objektem čp. 260, ul. Sokolovská, v Praze 8, k.ú. Libeň.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci níže uvedené nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy k užívání jako kanceláře pro výkon administrativních činností nájemce při poskytování obecně prospěšných služeb vymezených ke dni podpisu této smlouvy ve výpisu obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddílu O, vložce 363.

označení/ č.míst.	umístění	výměra m2	Kč/m2/rok	nájem/Kč/rok
302	3.NP	37,00	1 400,00	51 800,00
309	3.NP	13,50	1 400,00	18 900,00
310	3.NP	14,00	1 400,00	19 600,00
318	3.NP	16,20	1 400,00	22 680,00
319	3.NP	20,00	1 400,00	28 000,00
320	3.NP	38,00	1 400,00	53 200,00
sklad	3.NP	4,00	1 400,00	5 600,00
Celkem		142,70		199 780,00

Pronajímatel umožní nájemci v případě potřeby využívat místnost č. 317 jako místnost zasedací.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 4. 2008** na dobu určitou podle § 45 odst. 3 z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby v platném znění, tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona.

Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že bude potřebovat předmět nájmu pro svou podnikatelskou činnost v rámci svých předmětů podnikání zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dne od doručení oznámení pronajímatele o odstoupení, zaslaného jako záilka „do vlastních rukou jen adresáta“. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě čtrnácti dnů od jeho odeslání.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Účastníci této smlouvy sjednávají, že pronajímatel je pro případ prodlení nájemného s úhradou plateb stanovených touto smlouvou po dobu delší jak 30 dnů oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV.

1. Cena nájemného se sjednává dohodou takto :

<u>Roční nájemné</u>	199.780,- Kč
<u>Roční zálohy za služby</u>	
ústřední vytápění a dodávka TUV	12.000,- Kč
elektrická energie	10.700,- Kč
<u>Roční paušál</u>	
vodné stočné (11 osob)	8.000,- Kč
odpad	3.000,- Kč
<u>ostraha</u>	16.520,- Kč
Roční nájemné a ceny služeb celkem	250.000,- Kč
Měsíční předpis úhrad (zaokrouhl.)	20.833, Kč

2. Měsíční úhrady za nájem zálohy a paušál na služby se nájemce zavazuje hradit na základě platebního kalendáře, který je součástí smlouvy, na účet pronajímatele u ČSOB, a.s. účelem hrazení nájemného, záloh a paušálu na služby zašle pronajímatel nájemci každoročně platební kalendář, který současně slouží jako daňový doklad.

3. Úhrady telekomunikačních poplatků a veškeré platby za užívání účastnických stanic přenechaných nájemci jdou zcela k tíži nájemce a budou mu fakturovány pronajímatelem měsíčně do 10-ti dnů po obdržení faktury od Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

4. Nájemce prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty a současně se zavazuje, že v okamžiku, kdy se plátcem stane, sdělí tuto skutečnost pronajímateli, aby mohl nájemci v souladu s ustanovením § 56 (5) zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů účtovat k ceně nájmu daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájemné dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem. Pronajímatel bude valorizovat nájemné každoročně s účinností od 1. 4. kalendářního roku, podle míry inflace za předchozí rok, a to formou písemného oznámení. Poprvé bude valorizace provedena k 1. 4. 2009 podle míry inflace za rok 2008.

6. V případě změn cen služeb spojených s užíváním nebytových prostor si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu dohodnutých záloh v souladu s obecně závaznými cenovými předpisy, a to formou písemného oznámení.

7. Zálohy na služby spojené s předmětem nájmu budou vyúčtovány po ukončení kalendářního roku nejpozději do 30.6. roku následujícího. Zálohy na ústřední vytápění a dodávku TUV budou vyúčtovány dle poměru podlahových ploch v objektu. Elektrická energie bude vyúčtována dle příkonu elektrických spotřebičů a jejich časového využití nájemcem. Seznam těchto spotřebičů a údaje o časovém využití je nedílnou součástí této smlouvy, součástí seznamu je i seznam zabudovaných osvětlovacích těles.

8. Nájemce si sám projedná a zajistí příslušná povolení k účelu pronájmu uvedenému v čl. II.

V.

Přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

1. Nájemce bude v pronajatých prostorách zajišťovat pouze drobné opravy a běžnou údržbu analogicky v rozsahu stanoveném v § 5 a 6 Nař. vlády ČR č. 258/95 Sb. Jedná-li se o stavební úpravy podléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení ve smyslu platných předpisů, je nájemce povinen předem tyto úpravy projednat s pronajímatelem. Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami nese nájemce.

2. Pronajímatel souhlasí, aby technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem odepisoval nájemce po dobu trvání nájmu (§ 28, odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. V případě, že se nájemce rozhodne provést technické zhodnocení, je podmínkou, aby smluvní strany uzavřely smlouvu o odepisování technického zhodnocení, které bude předcházet samostatný písemný souhlas pronajímatele s provedením technického zhodnocení.

3. V případě, že nájemce bude chtít užívat pronajaté nebytové prostory k jiným účelům než je sjednáno v této smlouvě, zavazuje se projednat tuto skutečnost předem s pronajímatelem, následně na vlastní náklady zajistit u příslušného správního orgánu změnu účelu užívání a předložit právoplatné rozhodnutí o této změně pronajímateli.

4. Pověření pracovníci pronajímatele mají právo kontroly všech nebytových prostor, které má nájemce pronajaty.

5. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci na věcech vnesených do pronajatých nebytových prostor. Nájemce prohlašuje, že má uzavřené, nebo nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy uzavře pojištění odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v souvislosti s činností nájemce, a doklad o tomto pojištění předloží pronajímateli. V případě, že tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce v oboustranně předem dohodnutém termínu povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce provedl stavební úpravy odsouhlasené pronajímatelem, vrátí nebytové prostory pronajímateli s těmito úpravami bez nároku na úhradu vlastních vynaložených nákladů pronajímatelem. V případě, že nájemce po skončení nájmu nepředá pronajímateli nebytové prostory ve sjednaném termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s předáním nebytových prostor.

7. Nájemce je povinen zajistit plnění ustanovení všeobecně závazných právních předpisů a technických norem v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozu vyhrazených technických zařízení (kontroly a revize), ochrany ovzduší a životního prostředí. Kopie protokolů kontrol a revizi je nájemce povinen neprodleně zaslat pronajímateli. V případě škody vzniklé nedodržením těchto povinností nese nájemce plnou odpovědnost jak k pronajímateli, tak i třetím osobám.

8. Všichni pracovníci nájemce musí dodržovat bezpečnostní opatření stanovené Bezpečnostním řádem objektu a Domácího řádu pošty Praha 8. Pro vstup do prostorů objektu budou vybaveni vstupními kartami, za účelem vstupu do přidělených kanceláří. Nájemce je povinen předložit jmenný seznam pracovníků tak, aby mohly být vstupní karty zařazeny do systému vstupu. Veškeré změny v seznamu pracovníků je povinen ihned nahlásit pronajímateli. V případě ztráty vstupní karty bude účtována cena karty 150,-Kč.

9. Veškeré návštěvy nájemce budou zapsány do knihy návštěv a oznámeny pracovníkem ostrahy G4-S. Pracovníci nájemce jsou povinni si návštěvu vyzvednout na vrátnici a zároveň při odchodu návštěvy jsou jí povinni doprovázet zpět do vrátnice. Na poštovním dvoře není povoleno parkování soukromých a služebních automobilů nájemce.

10. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v čl. V., v čl. VI. odst. 1., v čl. VI. odst. 3 nebo v čl. VI. odst. 7., je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování ostatních písemností, ale zejména v případě výpovědi jedné ze smluvních stran, nevyzvedl-li si adresát zásilku do tří dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce ustanoveními zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, obecně platnými a příslušnými cenovými předpisy. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět za podmínek a s dodržením výpovědní lhůty uvedené v článku III. odst. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, a to jedním rozhodcem, jmenovaným Správcem rozhodců, vedeném Společností pro rozhodčí řízení a.s., IČ 264 21 381, se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „Společnost“), při její existenci, a to podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Organizačním a Kancelářským řádem Společnosti, s jejichž obsahem jsou smluvní

strany srozuměny a s nimiž se mohou blíže seznámit v sídle Společnosti, nebo na <http://www.rozhodci-rizeni.cz/>. Ustanovení odstavce 3. platí i po skončení této smlouvy, a to i tehdy, jestliže dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

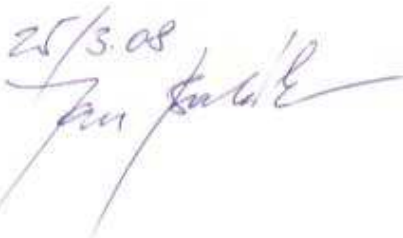
VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2008 a stává se platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.

V Praze dne:

Pronajímatel :

25/3.08


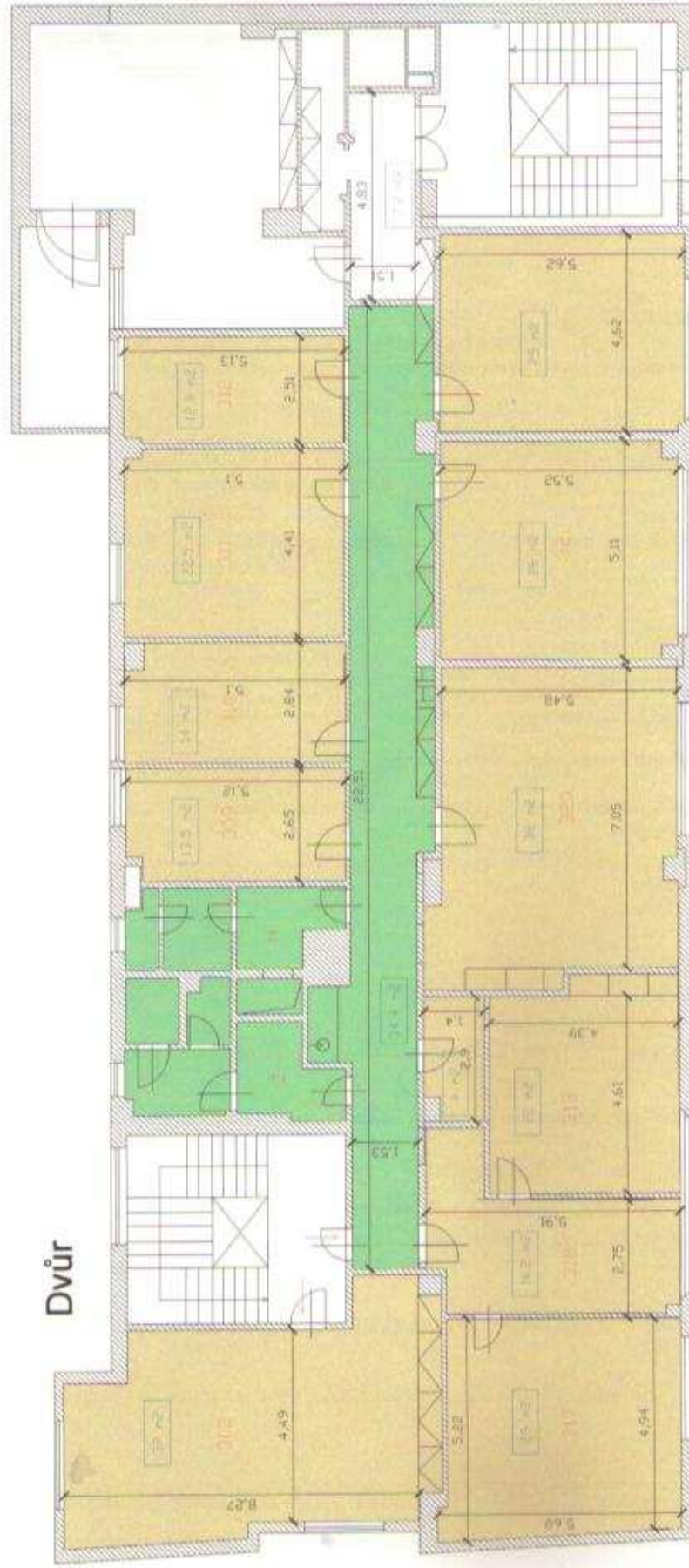
V Praze dne:

Nájemce :

25.3.08


Sokolovská

Ulice



Okres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, Žižkov,
225 99

47114983

Příslušnost k organizační složce právnické osoby

Česká pošta, s.p., odštěpný závod Střední Čechy,
Politických vězňů 909/4, Praha 1, Nové Město, 115 00

47114983-001

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3485/1	1213	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
3485/4	735	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 2169	památkově chráněné území

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Libeň, č.p. 260

jiná st.

památkově chráněné území

3485/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 31.05.2001.

Z-10084/2001-101

Pro: Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, Žižkov, 225 99
Česká republika

RČ/IČO: 47114983

00000001-001

- Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce INV-1015/2001 ze dne 05.11.2001.

Z-21122/2001-101

Pro: Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, Žižkov, 225 99
Česká pošta, s.p., odštěpný závod Střední Čechy, Politických
vězňů 909/4, Praha 1, Nové Město, 115 00
Česká republika

RČ/IČO: 47114983

47114983-001

00000001-001

- Pozemková kniha kn.vl.778(zal v POLVZ 242/94)

Z-21122/2001-101

Pro: Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3, Žižkov, 225 99
Česká republika

RČ/IČO: 47114983

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Okres: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 18.07.2006 13:25:50

Vyhotovil: Žáčková Eva

Řízení PÚ: ..15525/2006

Podpis, razítko:

E. Žáčková



Platební kalendář ke smlouvě č.

01561-00001/08

01561-00001/08

Nájemce: Transparency International -

Česká republika, o.p.s.

Chlumčanského 5/497

180 00 Praha 8

zastoupena: David Ondráčka, M.A., ředitel

IČ: 272 15 814

DIČ:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.,

Praha 1 - Nově Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00

zastoupený Ing. Janem Balákem, náměstkem generálního ředitele pro technické zdroje

IČ: 47114983 (01)

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

Sokolovská 260, Praha 8, Libeň

Profitcentrum pro účtování výnosů:

0199945201

za období duben 2008 - březen 2009

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnosti)	1* Nájem prostoru, pozemku				1* Služby spojené s předmětem nájmu				Záloha na služby	1* Nájem zařízení, vybavení		bal. vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 19% DPH	19% DPH	osvobozeno dle § 51	základ pro 9% DPH	9% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH	základ pro 19% DPH		19 % DPH			
duben	15.04.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
květen	15.05.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
červen	15.06.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
červenec	15.07.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
srpen	15.08.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
září	15.09.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
říjen	15.10.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
listopad	15.11.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
prosinec	15.12.2008	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
leden	15.01.2009	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
únor	15.02.2009	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
březen	15.03.2009	0,00	0,00	16 648,33	666,67	60,00	1 626,66	309,07	1 891,67	0,00	0,00	0,00	21 202,40	
Celkem		0,00	0,00	199 779,96	8 000,04	720,00	19 519,92	3 708,84	22 700,04	0,00	0,00	0,00	254 428,80	

l/ Den uskutečnění každého dílného zdan plánu odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílné splátek, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni příjeti úhrady příslušné dílné splátky na účet pronajímatele

za pronajímatele:

za nájemce:

Platební kalendář vystavila
Telefonické spojení:
Datum vystavení dokladu:

ing. Danielová
251 036 474
01.04.2008

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 51	9%	19%	mimo DPH	celkem
základ	199 779,96	8 000,04	19 519,92	22 700,04	249 999,96
DPH	0,00	720,00	3 708,84	0,00	4 428,84
celkem	199 779,96	8 720,04	23 228,76	22 700,04	254 428,80



Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
Praha 1
Poštovní příhrádka 99
225 99 Praha 025

Městská část Praha 8
Ing. Václav Barcal
vedoucí majetkového odboru
Zenklova 35
180 48 Praha 8 – Libeň

100544ko 12.6.2012

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
JID 2012/ČP

Vyřizuje / linka
Daniela Skoumalová
221 132 454

Místo odeslání / dne
Praha
8. 6. 2012

Věc

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pošta Čimice

Vážený pane inženýre,

na základě Dodatku č. 1 (2012/0087/MO.DSM) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 780, ul. Čimická, Praha 8, provedla Česká pošta na své náklady stavební úpravy, které vedly ke zmenšení provozní plochy užívaných místností. V návaznosti na čl. I tohoto dodatku si Vás dovoluujeme vyzvat ke kontrole provedených stavebních úprav a následné zaslání návrhu dodatku na užívání nově vzniklých prostor, za podmínek dle Vašeho dopisu ze dne 12. 7. 2011.
Pro sjednání termínu provedení kontroly nás prosím kontaktujte na výše uvedeném tel čísle.

Očekáváme Vaše vyjádření a jsme s pozdravem

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 156
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

[Signature]
Mgr. Daniel Špirek
vedoucí oddělení administrativní
činnosti Praha a střední Čechy
Česká pošta, s.p.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Majetkový odbor

Česká pošta, s.p.
Ing. Dagmar Muzikantová
odbor Administrativní správa nemovitostí
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 025

Číslo jednací:
MCP8 070360/2011

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:
Hanák/222805756

V Praze dne:
12.07.2011

Souhlas se stavebními úpravami


Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti doručené e-mailem majetkovému odboru ÚMČ Praha 8 dne 26. května 2011 o souhlas s úpravami nebytových prostorů č. 108, o celkové podlahové výměře 503,9 m², v objektu čp. 780, na k. ú. Čimice a na adrese Čimická 61, 181 00 Praha 8, dále o snížení plochy nájmu o cca 2/3, a o snížení nájemného ve výše uvedených nebytových prostorech na 420,- Kč/m²/rok, Vám sdělujeme následující:

Komise Rady MČ Praha 8 pro obecní majetek na svém jednání dne 20. června 2011 doporučila souhlasit se stavebními úpravami výše uvedených nebytových prostorů na náklady České pošty, s.p., a se snížením nájemného na částku 420,- Kč/m²/rok.

Na základě stanoviska této komise Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem Úřadu Městské části Praha 8 souhlasí s provedením Vámi navrhovaných stavebních úprav ve výše uvedených nebytových prostorech, pod podmínkou, že stavební úpravy provedete na vlastní náklady a dojde z Vaší strany k úpravě (oddělení) elektrické energie v nově vzniklých prostorech se samostatným měřením. Dále Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem Úřadu Městské části Praha 8 předloží Radě Městské části Praha 8 k projednání návrh na uzavření „Dodatku“ ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb., ve kterém bude zakotveno výše uvedené doporučení.

S pozdravem


Ing. Václav Barcal
pověřený vedením majetkového odboru

Rozúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

Úvaly	Česká pošta, s.p.
plyn (na vytápění objektu)	vyúčtované dle plochy pronajaté k ploše celkové - 14,24 % z celkové faktury, záloha 14.400,-Kč /čtvrtletí
plyn (na výrobu TUV)	vyúčtované dle plochy pronajaté k ploše celkové - 65% z celkové faktury, záloha 2.040,-Kč /čtvrtletí
vodné, stočné, srážky	vyúčtovaná dle plochy pronajaté k ploše celkové a předmětu podnikání - záloha ve výši 4.350,- Kč /čtvrtletí
odvoz odpadu	vlastní smlouva s přímo s dodavatelem této služby
el. energie v pronajatém prostoru	vyúčtovaná dle skutečné spotřeby - měřeno podružným elektroměrem - záloha ve výši 15.900,- Kč/čtvrtletí
společná energie	vyúčtovaná podle plochy pronajaté k ploše celkové -14,24% z celkové faktury
úklid vnitřních společných prostor	čtvrtletní paušální částka ve výši Kč 627,- + DPH v zákonné výši
úklid a údržba venkovních ploch	čtvrtletní paušální částka ve výši Kč 1.539,- + DPH v zákonné výši
provoz kotelny	čtvrtletní paušální částka ve výši Kč 6.006,- + DPH v zákonné výši

Daňový doklad číslo:

50003

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - zálohy na služby
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 7. 2001
na rok 2012

PRONAJÍMATEL:

Fisolta plus s.r.o.
Durychova 101/66
142 00 Praha 4 - Lhotka

IČ: 24735281
DIČ : CZ24735281

NÁJEMCE:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

číslo účtu: 2105722076/2700

Datum splatnosti, tj. datum uskutečnění zdanitelného plnění	Základ daně bez DPH (nájemné)	Sazba 20% DPH (nájemné)	Základ daně bez DPH (služby)	Sazba 20% DPH (služby)	Částka celkem v Kč
10.července 2012	57 209,00	11 441,80	8 172,00	1 634,40	78 457
10.října 2012	57 209,00	11 441,80	8 172,00	1 634,40	78 457
Celkem	114 418,00	22 883,60	16 344,00	3 268,80	156 914

Společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 169949.

Daňový doklad číslo: 1250003

PLATEBNÍ KALENDÁŘ - zálohy na služby
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 7. 2001
na rok 2012

PRONAJÍMATEL:

Fisolta plus s.r.o.
Durychova 101/66
142 00 Praha 4 - Lhotka

IČ: 24735281
DIČ : CZ24735281

číslo účtu: 2105722076/2700

NÁJEMCE:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1

IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

Datum splatnosti, tj. datum uskutečnění zdanitelného plnění	Základ daně bez DPH	Sazba 14% DPH	Celkem vč. 14% DPH	Základ daně bez DPH	Sazba 20% DPH	Celkem vč. 20% DPH	Zálohy celkem vč. DPH v Kč
10. července 2012	3 815,79	534,21	4 350,00	26 950,00	5 390,00	32 340,00	36 690
10. října 2012	3 815,79	534,21	4 350,00	26 950,00	5 390,00	32 340,00	36 690
CELKEM	7 631,58	1 068,42	8 700,00	53 900,00	10 780,00	64 680,00	73 380

Společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 169949.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§28 odst.9 a §73 odst. 1 zákona 235/2004 o DPH).

Č	název pošty	poštmiřtr	adresa	telefon
005	Praha 05	Korandová	Rybná 682/14 Praha 1 - Staré Město	224813450
006	Praha 06	Malá	Hybernská 2086/15 Praha 1 - Nové Město	224219714
009	Praha 09	Zemanová	Wilsonova 300 /8 Praha 1 - Vinohrady	224221925
000	Praha 1	Chocholová	Jindřiřská 909/14 Praha 1 - Nové Město	221131111
000	Praha 10	Menřík	Černokostelecká 2020/20 Praha 10 - Strařnice	274776503
100	Praha 101	Smutková	Sportovní 846/22 Praha 10 - Vršovice	271723720
200	Praha 102	Křiř	plk.Mráze 1182/24 Praha 10 - Hostivař	271001411
300	Praha 103	Vojtěchová	Sazečská 598/7 Praha 10 Maleřice	281016562
400	Praha 105	Navrátilová	Litevská 1282/1 Praha Vršovice (Pha10)	271732513
500	Praha 106	Kořek	Malinová 1664/3 Praha 10 - Zahradní Město	272653482
600	Praha 107	Jurková	řvehlova 1391/32 Praha 10 - Hostivař	271752065
700	Praha 108	Paurová	Počernická 518 Praha 10 - Maleřice	274770994
800	Praha 110	Dokoupilová	Moldavská 1441/2 Praha 10 - Vršovice	267311864
900	Praha 111	Niederlová	Milánská 418 Praha 10 - Horní Měcholupy	274862439
0700	Praha 112	Nepovímová	Netlucká 11/2 Praha 10 - Dubeč	271961427
0300	Praha 113	Zelmanová	K Pořtě 416 /3 Praha 10 - Kolovraty	267710745
0400	Praha 114	Králová	Prátelství 192/63 Praha Uhřiněves	267710918
2000	Praha 2	Navrátilová	Moravská 1530/9 Praha 2 - Vinohrady	224250174
2001	Praha 21	Krůtová	Jaromirova 22/26 Praha 2 - Nusle	261226923
2003	Praha 23	Staňková	Belgická 519/21 Praha 2 - Vinohrady	224246036
2004	Praha 24	Pospíšilová	Italská 384/3 Praha 2 - Vinohrady	222519574
2006	Praha 26	Chudý	Wilsonova 301/10 Praha Vinohrady (Pha2)	221432229
2800	Praha 28	Hokschová	Na Hrádku 1710/2 Praha 2 - Nové Město	224920616
3000	Praha 3	Jindra	Olřanská 38/9 Praha 3 - řiřkov	267196237
3001	Praha 31	Polanská	Chrudimská 2526/2a Praha 3 - Vinohrady	267312271
3002	Praha 32	Červená	Roháčova 263/23 Praha 3 - řiřkov	222712812
3003	Praha 33	Roubal	Zelenky Hajskeho 1631/12 Praha 3 - řiřkov	271770457
3004	Praha 34	Doudová	Koněvova 2496/223 Praha 3 - řiřkov	266316216
3005	Praha 35	Nosková	Kubelíkova 1155/44 Praha 3 - řiřkov	222716367
4000	Praha 4	Tmejová	Na Strři 1709/42 Praha 4 - Krč	261004602
4100	Praha 41	Peřková	Hlavní 2459/108 Praha 4 - Spořilov	272766838
4200	Praha 411	Mareřová	Durychova 972/72 Praha 4 - Lhotka	241725938
4300	Praha 412	Tolmanová	Sofiřské nám. 3406/1 Praha 4 - Modřany	241768423
4400	Praha 413	Poláková	Libuřská 1/202 Praha 4 - Libuř	241727842
44800	Praha 414	Bernardová	Hrářského 2231/25 Praha 4 - Chodov	271914594
44900	Praha 415	Kolář	Mikulova 2118/18 Praha 4 - Chodov	272099419
44016	Praha 416	Pecková	Křesomyslova 593/12 Praha 4 - Nusle	261219276
44018	Praha 418	Rollová	Novodvorská 434/7 Praha 4 - Braník	241493979
44019	Praha 419	Voslář	Opatovská 874/25 Praha Háje	272915936
14002	Praha 42	Terneny	Rabasova 1081/1 Praha 4 - Krč	241442203
14003	Praha 43	Novák	Benkova 340/2 Praha 4 - Chodov	272926780
14004	Praha 44	Balouřová	K Libuři 10/7 Praha 4 - Kunratice	244910930
14500	Praha 45	Ambrořová	U Plynární 757/6 Praha 4 - Michle	241410133
14700	Praha 47	řřastka	Jiskrova 750/5 Praha 4 - Braník	224227153
14009	Praha 49	Hradecká	Podolska 322/21 Praha 4 - Podoli	241433136
15000	Praha 5	Ciglerová	Preslova 73/12 Praha Smichov	257320349
15001	Praha 51	Kudelová	Újezd 415/15 Praha Malá Strana (P5)	257322795
15531	Praha 511	Vladyková	Na Bambouzku 494/3 Praha Lipence	257921161
15300	Praha 512	Lébl	nám. Osvoboditelů 1409/6 Praha Radotin	257810913
15511	Praha 513	Pazderová	Hasičů 46/3 Praha Řeporyje(P.Řep.)	251613766
15400	Praha 514	Gutová	K Lochkovu 6 Praha Slivenec	251682071
15500	Praha 515	Hruřková	Hábova 1516/3 Praha Stodůlky (Pha13)	251612666
15600	Praha 516	Skalská	Eliř.Přemyslovny 446 Praha Zbraslav	257921178
15521	Praha 517	Pitlounová	Křivatcová 244 Praha Zličín	257950115
15200	Praha 52	Vilimková	Tilleho nám. 792/2 Praha Hlubočepy	251680071
15003	Praha 53	Smejkalová	Ostrovského 1823/32 Praha Smichov	251565564
15004	Praha 54	Prokopová	Archeologická 2256/1 Praha Stodůlky (Pha13)	251612866
15005	Praha 55	Jaklová	Nádražní 349/3 Praha Smichov	257310303
15006	Praha 56	řpetová	Plzeňská 290/139 Praha Kořife	257019108
15007	Praha 57	Vasylkivová	Pod Vidoulí 500/28 Praha Jinonice (Pha5)	251013541
15800	Praha 58	Zitková	Sluneční nám. 2567/8 Praha Stodůlky (Pha13)	251081211
15900	Praha 59	Liřková	Starochuchelská 7 Praha Velká Chuchle	257940096
16000	Praha 6	Čaňová	Kafkova 102/19 Praha Dejvice	220312400

	název pošty	poštovník	adresa	telefon
00	Praha 614	Houdková	Vlastina 887/34 Praha Ruzyně	233090630
200	Praha 616	Pavličková	Na Petříně 302/42 Praha Veveřslavín	235359549
5017	Praha 617	Pájová	Vaničková 2343/2 Praha Břevnov (Pha 6)	220513443
6300	Praha 618	Kovaříková	Makovského 1349/2A Praha Řepy	235313200
16400	Praha 619	Jiroutková	Nebužická 175 Praha Nebužice	220513660
16500	Praha 620	Beranová	Internacionální 734 Praha Suchdol	233920011
16005	Praha 65	Smrčina	Kladenská 538/18 Praha Vokovice	233325771
16008	Praha 68	Steigerová	Aviatická 1048/12 Praha Ruzyně	222241180
16900	Praha 69	Fryjová	Břevnovská 1692/6 Praha Břevnov (Pha 6)	233358897
17000	Praha 7	Koňáková	Milady Horákové 383/81 Praha Holešovice(Pha7)	224397158
17100	Praha 71	Slavíková	Ortenovo nám. 542/16 Praha Holešovice(Pha7)	283850216
17004	Praha 74	Štádlarová	Trojská 632/173B Praha Troja(Pha-Troja)	220808224
18000	Praha 8	Brhel	Sokolovská 260/143 Libeň (Praha 8)	284023400
18100	Praha 81	Osvald	Lodžská 750/5 Praha Bohnice	283850388
18200	Praha 82	Knopek	Burešova 1663/6 Praha Kobylisy	286019001
18400	Praha 84	Marešová	Spořická 443/23 Praha Dolní Chabry	233544580
18005	Praha 85	Michalková	U třeshňovky 497/6 Praha Kobylisy	286840252
18600	Praha 86	Kyselá	Karlínské nám. 145/1 Praha Karlín	221778410
18008	Praha 88	Hubáčková	Ďáblická 339/14 Praha Ďáblice	283910747
18009	Praha 89	Laváčková	Čimická 780/61 Praha Čimice	233559755
19000	Praha 9	Vajda	Verneřická 407/6 Praha Střizkov (Pha9)	286019050
19001	Praha 91	Zdeňková	Českokobrodská 69/7 Praha Hrdlořezy (Pha9)	284811194
19011	Praha 911	Mikešová	Českokobrodská 516 Praha Běchovice	281931582
19012	Praha 912	Počmurová	Českokobrodská 46 Praha Dolní Počernice	281930594
19300	Praha 913	Rathouská	Náchodská 701/95 Praha Horní Počernice	281921740
19014	Praha 914	Charvátová	Slavětinská 33 Praha Klánovice	281961244
19015	Praha 915	Dyková	K Radonicím 81/3 Praha Satalice	266317516
19016	Praha 916	Brandl	Staroujezdská 23 Praha Újezd nad Lesy	281970739
19017	Praha 917	Méřiová	Bohdanečská 97 Praha Vinoh	266317519
19002	Praha 92	Petrík	Nemocniční 781/14 Praha Vysočany (Pha9)	283893241
19020	Praha 920	Jeklová	Poděbradská 312/39 Praha Vysočany (Pha9)	284011830
19003	Praha 93	Kokrhounová	Sokolovská 567/306 Praha Vysočany (Pha9)	283892038
19400	Praha 94	Podzemská	Poděbradská 508/12 Praha Vysočany (Pha9)	281868226
19005	Praha 95	Petríková	Na Harfě 694/4 Praha Vysočany (Pha9)	284818757
19600	Praha 96	Brabcová	Cukrovarská 2 Praha Čakovice	283933549
19700	Praha 97	Ivonová	Semilská 111/8 Praha Kbely	286851736
19800	Praha 98	Sýkorová	Bratři Vencíků 1139/3 Praha Černý Most	281867427
19900	Praha 99 <i>zastup. SMEJKALOVÁ</i>	Bezucha	Bechyňská 638 Praha Letňany	283923453
26754	Praskolesy	Bežová	130 Praskolesy	311510690
25709	Pravonín	Lapáčeková	čp. 156 Pravonín	317852430
25243	Průhonice	Langrová	Říčanská 197 Průhonice	272680452
29474	Předměřice nad Jizerou	Husáková	132 Předměřice n. J.	326313139
28916	Přerov nad Labem	Špitálská	300 Přerov nad Labem	325565220
25723	Přestavky u Čerčan	Neradová	83 Přestavky u Č.	317777829
26101	Příbram 1 <i>Pachnerova</i>	Králová	Gen.Tesařika 179, Příbram I	318406106
26102	Příbram 2	Karlova	nám.17.listopadu, č.p.305,Příbram VII	318632505
26103	Příbram 3	Kořánová	Mariánská č.p. 5, Příbram VI Březové Hory	318632733
26104	Příbram 4	Vyšínová	Poštovní 28 Příbram V-Zdabov	318632740
26105	Příbram 5	Ticháčeková	Čechovská č.p.137, Příbram VIII	318632511
25244	Psáry	Šimečková	Pražská 137 Psáry Dolní Jirčany	241940559
25167	Pyšely	Marková	nám.T.G. Masaryka čp. 66, Pyšely	323647280
28103	Radim u Kolína	Polesná	6 Radim	321792331
28128	Radovesnice	neobsazeno	83 Radovesnice II	321789225
26901	Rakovník 1	Břeňová	Husovo náměstí 21 Rakovník I	313512611
26902	Rakovník 2	Spilka	Nádraží188 Rakovník II	313512389
28507	Rataje nad Sázavou	Maková	Zámecká 1 Rataje n Sázavou	327322240
28141	Ratboř	Nováková	Komenského 21 Ratboř	321790225
26211	Rosovice	Kudláčková	čp.60 Rosovice	318586178
28171	Rostoklaty	Drbalová	4 Rostoklaty	321672777
25263	Roztoky u Prahy	Zývalová	Tyršovo nám. 380 Roztoky	233910060
28934	Rožďalovice	Borecká	Náměstí 257 Rožďalovice	325593161
26242	Rožmitál pod Třemšínem	Jeničková	náměstí č.p.24 Rožmitál p. Třemšínem	318665480
25219	Rudná u Prahy	Horáková	Masarykova 105 Rudná	311670231
27062	Rynholec	Drábková	nám.1.máje 58 Rynholec	313572809

	název pošty	poštovník	adresa	telefon
54	Nechvalice	Dvořáková	čp.62 Nechvalice	318851045
51	Nelahozeves	Prokúpková	č.p. 3, Nelahozeves	315785038
511	Nepoměřice	Myslivcová	56 Nepoměřice	327543621
7711	Neratovice 1	Moravcová	Mládežnická 1357, Neratovice	315682244
27717	Neratovice 3	Havlíková	Mělnická 579, Libiš	315682712
25744	Netvořice	Metličková	Pražská čp. 16, Netvořice	317789244
25785	Neustupov	Tichá	čp 11 Neustupov	317814683
25756	Neveklov	Kulvejtová	Náměstí Jana Heřmana čp 63 Neveklov	317741122
26705	Nižbor	Jirásková	99 Nižbor	311693230
26204	Nová Ves pod Pleší	Rousková	125 Nová Ves p.Pleší N. Ves pod Pleší	318581998
27752	Nová Ves u Mělníka	Pánková	č.p. 116, Nová Ves	315765000
28531	Nové Dvory u Kutné Hory	Mejstříková	Masarykovo nám. 11 Nové Dvory	327571260
27101	Nové Strašecí	Krobová	U Školy 119 Nové Strašecí	313572116
26203	Nový Knín	Fučilová	nám.J.z Poděbrad 2, Nový Knín	318593300
25216	Nučice	Súvová	Báňská 154 Nučice	311670130
28801	Nymburk 1	Macháčková	Nám.Přemyslovců 127/5 Nymburk	325518207
28802	Nymburk 2	Havlasová	Petra Bezruče 362/3 Nymburk	325513219
28803	Nymburk 3	Bejšáková	Karla Čapka 2086 Nymburk	325531152
26221	Obecnice	Kuchařová	čp.159 Obecnice	318614169
26212	Obořiště	Hrabáková	čp.45 Obořiště	318586011
29403	Obruby	Kůnová	č.p. 49, Obruby	326396160
27742	Obříství	Kasperová	č.p. 18, Obříství	315685009
25704	Odlochovice	Škramlíková	35 Jankov Odlochovice	317833285
25070	Odolena Voda	Nápravová	Velkoveská 34 Odolena Voda	283971330
28130	Ohaře	Vacková	34 Ohaře	321798339
25752	Olbramovice u Votic	Šopejstalová	5 Olbramovice Ves	317812501
28162	Oleška u Českého Brodu	Hörnerová	1 Oleška	321697694
26764	Olešná u Hořovic	Velvarská	39 Olešná	311572381
27326	Olovnice	Sedláčková	U Rybníka 45 Olovnice	315784020
25165	Ondřejov	Sedlmajerová	nám. 9.května čp. 84 Ondřejov	323649249
28904	Opočnice	Ouzká	80 Opočnice	325651079
27032	Oráčov	Richtrová	čp.83 Oráčov	313590392
28932	Oskoříněk	Králová	100 Oskoříněk	325588298
26725	Osov	Slavíková	18 Osov	311584280
27327	Otovice	Slezáková	č.p 34 Otovice	315783171
28543	Paběnice	Zoufalá	16 Paběnice	327594305
27021	Pavlíkov	Smejkalová	čp.106 Pavlíkov	313533767
26232	Pečice	Holubová	č.p 101 Pečice	318694120
28911	Pečky	Tuřínová	Masarykovo nám. 38 Pečky	321785400
25281	Petrov u Prahy	Fialová	Hlavní 101 Petrov	241950641
27035	Petrovice u Rakovníka	Pivoňková	čp 14 Petrovice u Rakovníka	313543296
26255	Petrovice u Sedlčan	Stiborová	čp.64 Petrovice u Sedlčan	318856135
27308	Pchery	Moravcová	5. května 145 Pchery	312587733
26225	Pičín	Pincová	154 Pičín	318611143
28104	Plaňany	Knížková	Pražská 29 Plaňany	321792188
28941	Pňov	Trněná	37 Pňov-Předhradí Pňov	325654670
26253	Počepice	Kortanová	čp.60 Počepice	318865300
29001	Poděbrady	Brom	Jiráskova 740/6 Poděbrady III	325612361
27055	Pochvalov	Náprstková	čp.90 Pochvalov	313564200
25702	Popovice	Dvořáková	čp 78 Popovice	317796629
28914	Poříčany	Krejčí	90 Poříčany	321695379
25721	Poříčí nad Sázavou	Škvorová	Čerčanská čp 77 Poříčí nad Sázavou	317779300
25701	Postupice	Kotková	Blanická čp 128, Postupice	317796104
27376	Pozdeň	Jůnová	č.p 95 Pozdeň	312589226
st 11001	Praha 01	Boháčová	Kaprová 40/12 Praha 1 - Staré Město	224811587
z 11800	Praha 011	Franková	Josefská 43/4 Praha Malá Strana (P1)	257199634
z 11900	Praha 012	Vacková	Hrad III. nádv. 48/2 Praha Hradčany (Pha1)	257320778
st 11015	Praha 015	Benčková	Na Františku 32 Praha 1 - Staré Město	224827406
st 11016	Praha 016	Chábová	Jindřišská 909/14 Praha 1 - Nové Město	221131420
st 11002	Praha 02	Schulz	Petrská 12 Praha 1 Nové Město	221851200
E 22200	Praha 022	Šimek		281016631
E 22310	Praha 023	Šimek	Sazečská 598/7 Praha 10 - Malešice	281016631
E 22500	Praha 025	Šimek	Sazečská 603/9 Praha 10 - Malešice	281016851
st 11004	Praha 04	Bednářová	Příčná 668/1 Praha 1 - Nové Město	222111940