

**DODATEK č. 2**

ke Smlouvě nájmu nebytových prostor č. 01561-00001/08  
ze dne 25. 3. 2008

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Alešem Pospíšilem MBA, ředitelem divize správa majetku  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
[redacted]  
[redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

**Transparency international –  
Česká republika, o.p.s.**

se sídlem: Sokolovská 260/143, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 27215814  
zastoupena: Davidem Ondráčkou, M.A., ředitelem  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 363  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
[redacted]

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01561-00001/08 ze dne 25.3. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.5. 2013 (dále jen „Smlouva“).

## **1. Předmět Dodatku**

- 1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

## **2. Změna Smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. IV. odst. 2. Smlouvy následujícím textem:

„2. Nájemce prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty. Nájemné je osvobozeno od DPH s výjimkou pronájmu garáží nebo parkovacích míst a samostatného vyčíslení nájmu u movitých věcí. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby na služby nepodléhají DPH. K paušálním platbám za služby bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto smlouvou včetně příslušné DPH.

Výše paušálních a zálohových plateb se nejméně jednou ročně zvyšuje v závislosti na výši skutečných nákladů, které pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby. Zvýšení paušálních a zálohových plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí pronajímatel nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 1 ve stanovení výše paušálních a zálohových plateb. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.

Nájemce je povinen bezodkladně pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. stal-li se plátcem DPH.“

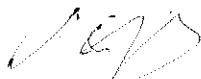
## **3. Závěrečná ustanovení Dodatku**

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden, pronajímatel dva.

Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.1.2016.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Praze dne:

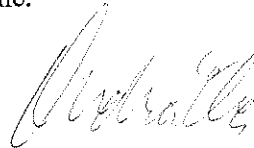


Ing. Aleš Pospíšil, MBA

ředitel divize správa majetku  
Česká pošta, s.p.

V Praze dne:

30.12.2015



David Ondráčka, M.A.

ředitel  
Transparency international –  
Česká republika, o.p.s.