

## Dílčí nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – Protokol o převzetí a předání předmětu nájmu č. 2018/07862

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Mgr. Vladimírem Karmazínem, vedoucím odboru provozní  
činnosti Praha  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
[redacted]  
korespondenční adresa: Ortenovo náměstí 542/16, 170 24 Praha 7

dále jen „Pronajímatel“

a

### Autic a.s.

se sídlem: Na Radosti 413, Zličín, 155 21, Praha 5  
IČO: 26027887  
DIČ: CZ26027887  
zastoupena: Mgr. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze  
dne 9.10.2017  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270  
bankovní spojení: [redacted]

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Rámcové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21.5.2018 (dále jen „Rámcová smlouva“), tuto Dílčí nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – protokol o převzetí a předání předmětu nájmu (dále jen „Smlouva“).

## 1. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je specifikace předmětu nájmu a dalších podmínek nájmu vymezených v čl. 5 Rámcové smlouvy.

1.2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání a Nájemce přebírá prostor sloužící podnikání (dále jen „**předmět nájmu**“) o velikosti 1m<sup>2</sup> nacházející se ve 2.NP budovy č.p. 260, stojící na pozemku parc. č. 3485/1 v k.ú. Libeň okres Hlavní město Praha. Budova, ve které se předmět nájmu nachází, se nachází na adrese: Sokolovská 260, 180 00 Praha 8.

V předmětu nájmu bude umístěn občerstvovací automat typ 1 x teplé nápoje (dále jen jako „OA“). Nájemce je povinen provést na žádost Pronajímatele změny v sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Nájemcem v OA, přičemž Pronajímatel má právo požadovat změny pouze v rámci sortimentu Nájemce uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje změnu sortimentu provést do sedmi pracovních dnů ode dne přijetí požadavku na změnu sortimentu od Pronajímatele. Požadavek Pronajímatele na změnu sortimentu může být uskutečněn i emailově, a to na adresu: [objednavky@autic.cz](mailto:objednavky@autic.cz), v kopii [jonas@autic.cz](mailto:jonas@autic.cz).

Grafické znázornění umístění předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že předmět nájmu je pro účely nájmu dle této Smlouvy ke dni jejího uzavření zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.

1.4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy předmětu nájmu ani jeho jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu.

1.5. Nájemce není oprávněn nahradit OA občerstvovacím automatem jiného typu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (to neplatí v případě, kdy Nájemce postupuje v souladu s jeho povinností uvedenou v čl. 1, bodě 1.8. Rámcové smlouvy a touto změnou nebude dotčen rozsah sortimentu Nájemce uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy).

1.6. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce. Předmět podnikání Nájemce, který bude v předmětu nájmu provozován, je umístění a provozování samoobslužného občerstvovacího automatu, a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti velkoobchod – maloobchod.

## 2. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

2.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“), termíny a způsob úhrady jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

2.2. K částce za nájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.

2.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.



- 2.4. Dodávka vody a dodávka elektrické energie pro provoz OA umístěného v předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku těchto služeb bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Cenová kalkulace je uvedena v Příloze č. 4 Rámcové smlouvy. Cena za dodávku těchto služeb je uvedena rovněž ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

### 3. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 3.1. Doba nájmu a ukončení účinnosti této Smlouvy je upravena v čl. 4 Rámcové smlouvy.

### 4. Ochrana osobních údajů

- 4.1. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.
- 4.2. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- 4.3. V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto bodě Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25.05.2018 v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran ustanoveními Rámcové smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním

Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

5.3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 01.06.2018 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv nebo dnem nabytí účinnosti Rámcové smlouvy podle toho, která ze skutečností nastane později. Na plnění poskytnutá ode dne 01.06.2018 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy a Rámcové smlouvy.

5.4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu - zákres
2. Splátkový kalendář
3. Rozsah sortimentu Nájemce
4. Plná moc pro Mgr. Martu Řežábkovou, MBA

V Praze dne:

16. 5. 2018

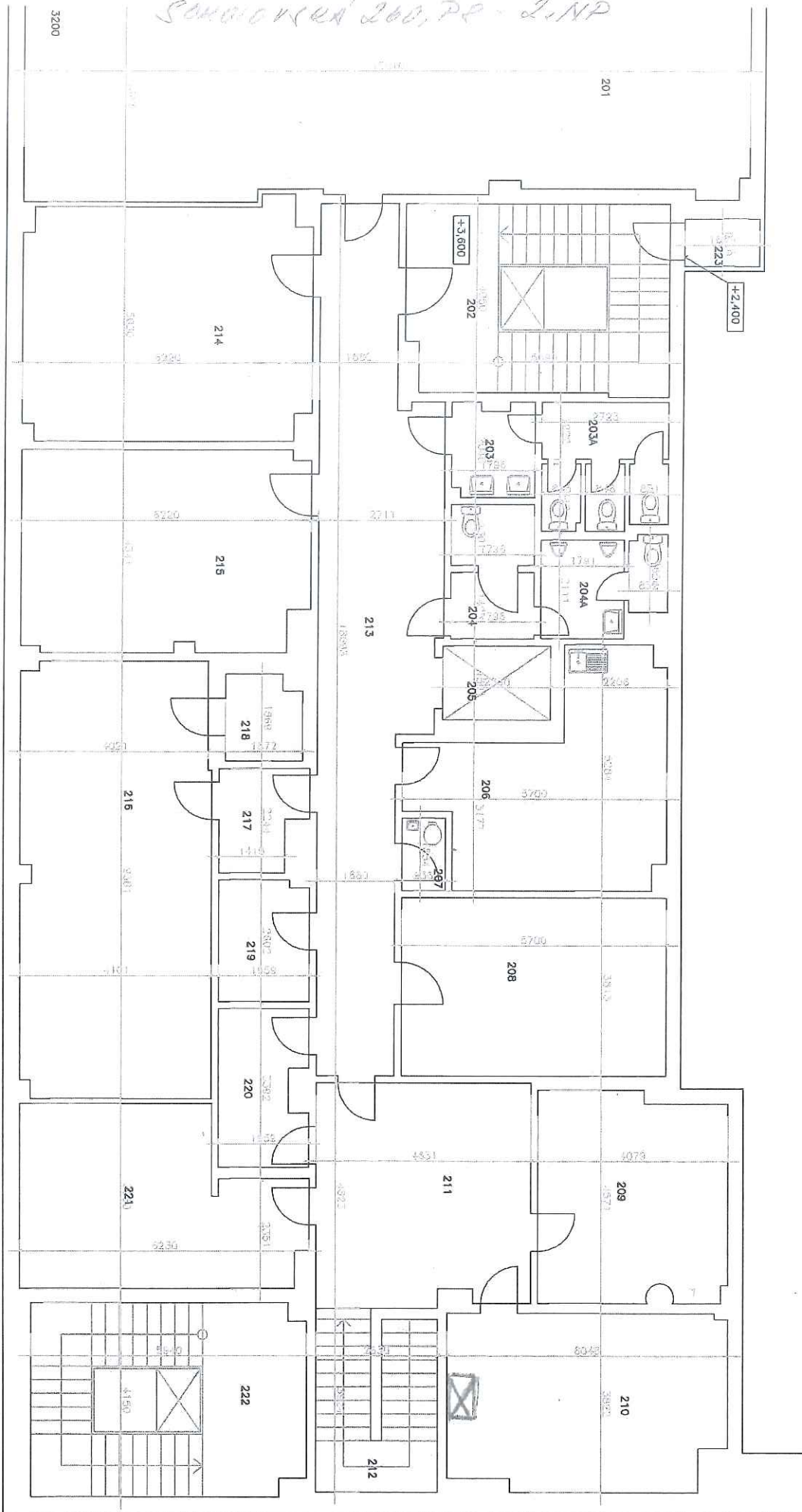
Mgr. Vladimír Karmazín  
vedoucí odboru provozní činnosti Praha  
Česká pošta, s.p.

21. 05. 2018

V Praze dne:

Mgr. Marta Řežábková, MBA, na základě plné  
moci  
Autic a.s.

SCHWIMMER 200, PP - 2. NP





Splátkový kalendář pro plátce DPH

### Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše nájemného bez DPH  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování  
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka  
899,97  
-  
-

Sazba DPH  
21%  
21%  
21%

Paušální platby bez DPH:  
elektrická energie  
vodné  
stočné  
TUV  
plyn  
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele  
osvětlení společných prostor  
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné médium  
používání výtahu  
úklid  
čerpání jímky  
odvoz odpadu  
ostatní  
ostatní

Sazba DPH  
21%  
15%  
15%  
15%  
21%  
15%  
21%  
21%  
15%  
21%  
21%  
21%

Částka  
380,50  
15,00  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

### Splátkový kalendář ke smlouvě č. 2018/07862

Nájemce:		Pronajímatel:	
Autic a.s. Na Radostí 413 155 21 Praha 5 - Zličín		Česká pošta, s.p. Poličských vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka oddíl A, uložka 7565	
IČ: 26027887 DIČ: CZ26027887			

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odběratele:

Sokolovská 260, Praha 8

Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období:

6.-12. 2018

Stanovené období	DUZP	Nájem pronájmu, pozemku		základ pro 15% DPH	Služby spojené s předáním nájmu		Nájem zařizování, vybavení		Celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH		základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
červen	01.06.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
červenec	01.07.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
srpen	01.08.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
září	01.09.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
říjen	01.10.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
listopad	01.11.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
prosinec	01.12.2018	899,97	188,99	15,00	380,50	79,91	0,00	0,00	1 566,62
Celkem		6 299,79	1 322,43	105,00	2 663,50	559,37	0,00	0,00	10 966,34

Splátnost jednotlivých plateb je stanovena na 25.kalendářní den v měsíci.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

osvořeno dle § 56		15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ		0,00	105,00	0,00	9 068,29
DPH			1 882,30	0,00	1 882,30
celkem		0,00	1 267,75	10 845,59	10 966,34

Splátkový kalendář vystavil:  
Za věcnou správnost:  
Kontaktní telefon:  
Datum vystavení dokladu:

Ing. Irena Franková  
Ing. Alice Mírová  
954400665  
31.05.2018

<b>Nabídka sortimentu pro Česká pošta*/</b>	
<b>Studené balené nápoje bez produktů Coca Cola</b>	<b>objem (ml)</b>
Capri Sonne multivitamin	200
Clausthaler - nealko pivo	330
Fruc nektar (pomeranč, višeň-jablko)	500
Fructal 100% džus pomeranč, jablko	200
Kofola Original	500
Kofola plech	250
Pfanner ICE TEA broskev	330
Pfanner JUICE pomeranč	330
Rajec jemně perlivý	500
Rajec neperlivý	500
Rajec ochucený (angrešt, Brusinka)	500
Rauch Nativa zelený čaj	500
RC Cola	500
Semtex	500
Top Topic malina	500
Vinea	500
<b>Studené balené nápoje Coca Cola</b>	<b>objem (ml)</b>
Bon Aqua (jemně perlivá, neperlivá)	500
Bon Aqua ochucená	500
Cappy (Pulpy, pomeranč, jablko)	330
Cappy IF multivitamin	500
Coca-cola / Fanta / plech	330
Coca-cola plast	500
Coca-cola Zero plast	500
Coca-cola Zero plech	330
Fanta (ev. Fanta Zero)	500
Sprite plast	500
Monster energy	500
Nestea různé druhy)	500
Coca-Cola	1,0 PET
Coca-Cola bez cukru různé druhy	1,0 PET

<i>Fanta různé druhy</i>	<b>1,0 PET</b>
<i>Bonaqua ochucená různé druhy</i>	<b>1,5 PET</b>
<b><i>Kusové zboží</i></b>	<b><i>hmotnost v g</i></b>
<i>3 BIT</i>	<b>46</b>
<i>Arašídý</i>	<b>60</b>
<i>BEBE Dobré ráno mazané s kakaem</i>	<b>50</b>
<i>BEBE Dobré ráno s mlékem</i>	<b>50</b>
<i>Bounty</i>	<b>57</b>
<i>Corny Big oříšková</i>	<b>50</b>
<i>Croissant 7 days (kakaový)</i>	<b>65</b>
<i>DeNuts snack kešu /mandle</i>	<b>38</b>
<i>Donut čokoládový</i>	<b>50</b>
<i>Flint bílý</i>	<b>50</b>
<i>Haribo medvídci</i>	<b>100</b>
<i>Horalka arašídová</i>	<b>50</b>
<i>JERKY</i>	<b>23</b>
<i>Kapkek - muffins</i>	<b>55</b>
<i>Kávenky</i>	<b>50</b>
<i>Kit Kat chunky</i>	<b>40</b>
<i>Kofila</i>	<b>34</b>
<i>Krekry slané</i>	<b>100</b>
<i>Lay's chipsy solené</i>	<b>28</b>
<i>Lina</i>	<b>60</b>
<i>Lion</i>	<b>43</b>
<i>M&amp;M's oříšky</i>	<b>48</b>
<i>Margot</i>	<b>100</b>
<i>Maxi Nuta pražené mandle</i>	<b>35</b>
<i>Mila řezy</i>	<b>50</b>
<i>Milena</i>	<b>32</b>
<i>Miňonky ořechové</i>	<b>50</b>
<i>Pardubický perník</i>	<b>60</b>
<i>Polévka instantní China</i>	<b>50</b>
<i>Polomáčené sušenky</i>	<b>100</b>
<i>ProFigur snack müsli v jogurtu</i>	<b>38</b>
<i>Romance</i>	<b>40</b>
<i>Siesta mléčná</i>	<b>35</b>



Skittles	38	
Snickers	40	
Street XL snack čokoláda s jogurt.polevou	38	
Sýrové tyčinky	90	
Tatranky	47	
Twix	58	
Vesna	50	
<b>Bagety, sandviče</b>	<b>hmotnost v g</b>	
<b>Apetit OBLOŽENÁ PLETÝNKA</b>	<b>180</b>	<i>Pletýnka plněná pizza šunkou, okurkou a lahodným dresinkem</i>
<b>Apetit BAGETKA SE SÝREM</b>	<b>117</b>	<i>Celozrnná bagetka se smetanovou pomazánkou, uzeným sýrem a vajíčkem</i>
<b>Apetit BAGETKA SE SALÁMEM</b>	<b>130</b>	<i>Celozrnná bagetka s tatarskou omáčkou, vysočinou a vajíčkem</i>
<b>Crocodile Tuňákový salát sendvič</b>	<b>165</b>	<i>Kousky šťavnatého tuňáka s plátky vařených vajec s jarní cibulkou na bílém pšeničném chlebu.</i>
<b>Crocodile SÝROVÝ MLSOUN</b>	<b>185</b>	<i>Plísňový smetanový sýr Camembert, Eidam a plátky vajec na pikantním dresinku</i>
<b>Crocodile ŠUNKOVÝ EIFFEL</b>	<b>210</b>	<i>Šunková bageta s máslem, plátky sýru Ementál a kyselé okurky</i>
<b>Crocodile CHLEBÍČKOVÝ LABUŽNÍK</b>	<b>230</b>	<i>Neodolatelná chuť chlebičků v bagetě s výběrem salámů na bramborovém salátu</i>
<b>Crocodile GOLF</b>	<b>185</b>	<i>Bageta s kuřecími nugetkami, pikantním dresinkem a pekingským zelím</i>
<b>Piknik BAGETKA S VYSOČINOU</b>	<b>109</b>	<i>Bagetka s vysočinou, okurkami, cibulkou a tatarskou omáčkou</i>
<b>Simply Fresh HAMKA BAGETA</b>	<b>139</b>	<i>Bageta s kombinací šunky a sýra.</i>
<b>Simply Fresh CROISSANT ŠUNKA A SÝR</b>	<b>123</b>	<i>Croissant se smetanovou pomazánkou, šunkou, sýrem a ledovým salátem.</i>
<b>Simply Fresh POŘÍZEK BAGETA</b>	<b>135</b>	<i>Výtečné kuřecí řízečky s tatarskou omáčkou</i>
<b>Simply Fresh MLSKA BAGETA</b>	<b>142</b>	<i>Oblíbená bageta se šunkou a tatarskou omáčkou</i>
<b>Simply Fresh NUGET BAGETA</b>	<b>185</b>	<i>Kuřecí nugety a lehký pikantní dresink.</i>

\*/ sortiment bude nabízen a doplňován dle kapacity a typu občerstvovacího automatu

## PLNÁ MOC

Autic a.s.

se sídlem Praha 5, Na Radosti 413, PSČ: 155 21, IČ: 260 27 887  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 7170  
zastupovaná Ing. Miroslavem Lokošem, členem představenstva


zmocňuje

Mgr. Martu Řežábkovou, MUA, r.č. 635815/1347, bytem Praha 5, Míloše Havla 1246/7, PSČ: 152 00

aby společnost zastupovala a vykonávala veškeré úkony se zastupováními spojené, zejména aby

- a) zastupovala společnost při jednání s obchodními partnery a peněžními ústavy,
- b) zastupovala společnost před soudy, orgány státní správy a místní samosprávou, popř. jinými orgány (finančními úřady, úřady práce, orgány sociálního zabezpečení, zérovotelnými pojišťovnami, atd.)
- c) zajišťovala provozní záležitosti společnosti,
- d) zajišťovala řádné vedení předepsané účetní evidence, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti,
- e) prováděla organizační změny a změny struktury společnosti,
- f) kontrolovala a schvalovala náklady společnosti,
- g) schvalovala organizační (provozní) řády společnosti,
- h) vykonávala zaměstnavatelská oprávnění včetně sjednávání a ucloučování pracovních poměrů, určování mezd a bonusů zaměstnanců,
- i) uzavírala obchodní kontrakty společnosti,
- j) uzavírala a podepisovala smlouvy, dohody a jejich dodatky, popřípadě jiné právní dokumenty.

V Praze dne 9. 10. 2014



Autic a.s.  
Ing. Miroslav Lokoš  
předseda představenstva

Zmocnění v plné moci přijímám:



Mgr. Marta Řežábková, MBA