

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

Evidenční číslo-variabilní symbol: 129646	
<b>Nájemce:</b> [redacted] [redacted] [redacted] Praha 8	<b>Pronajímatele:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 <b>Bankovní spojení :</b> [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 2025  
Číslo obch. partnera: 4000419 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	27,12
2	Pokoj	28,01
3	Pokoj	25,82
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	10,70
7	Koupelna	3,55
8	WC	2,06
9	Spíž	1,57
10	Komora	
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	4,22
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		103,05
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		97,26
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		16 962,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody				
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	300,00	-	-	-	12 %
stočné	260,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	100,00	-	21,00	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 500,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	100,00	-	21,00	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	560,00	305,00	1 500,00	64,05	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	16 962,00	-	-	16 962,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	560,00	-	-	560,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	305,00	-	64,05	369,05
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	1 339,29	160,71	-	1 500,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	19 166,29	160,71		19 391,05
Haléřové vyrovnání			-	0,05
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				19 391 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová	[redacted]	[redacted]	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 664			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2025			
Podpis nájemce:				