

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/11318

Evidenční číslo-variabilní symbol:		381294
<u>Nájemce:</u> [REDACTED] 198 00 Praha 9		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4335668

Sokolovská 260/143, Praha 8

za období:

5.-12.2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	18,53
2	Pokoj	17,78
3	Pokoj	26,35
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	14,58
7	Koupelna	4,04
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	2,62
11	Balkón	-
12	Terasa	30,40
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		114,30
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		81,28
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		25 958,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		7,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	400,00	-	-	-	12%
stočné	350,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírání teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	200,00	-	42,00	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	200,00	-	42,00	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	120,00	-	25,20	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	750,00	565,00	1 000,00	118,65	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	25 958,00	-	-	25 958,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	750,00	-	-	750,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	565,00	-	118,65	683,65
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	28 165,86	107,14		28 391,65
Haléřové vyrovnání				0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				28 392 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová	[REDACTED]	[REDACTED]	ČR
Kontaktní telefon:	954400664	[REDACTED]	[REDACTED]	UA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ČR
Podpis nájemce:				