

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2019/11318

Evidenční číslo-variabilní symbol: 381294	
Nájemce: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [REDACTED]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 2025  
Číslo obch. partnera: 4335668 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	18,53
2	Pokoj	17,78
3	Pokoj	26,35
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	14,58
7	Koupelna	4,04
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	2,62
11	Balkón	-
12	Terasa	30,40
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		114,30
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		81,28
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		26 581,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		7,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	400,00	-	-	-	12 %
stočné	350,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	150,00	-	31,50	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	750,00	435,00	1 000,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	26 581,00	-	-	26 581,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	750,00	-	-	750,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	28 658,86	107,14		28 857,35
Haléřové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				28 857 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	[REDACTED]	[REDACTED]	UA
Datum vystavení dokladu:	954 400 664	[REDACTED]	[REDACTED]	ČR
Datum vystavení dokladu:		1.1.2025		
Podpis nájemce:				