

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99**

odštěpný závod Střední Čechy

Praha 1 – Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00

zastoupen: Ing. Jirím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983 (01) DIČ: 003-47114983

Bankovní spojení

na straně jedné (dále jen "pronajímatel"),

**a**

Telenor Networks, s.r.o.

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 79216

se sídlem : V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

**IČO : 26 20 11 51**

DIČ: 001-26201151

Bankovní spojení : HVB Bank Czech Republic a.s.

Zastoupená : Odd Egil Aasen, jednatel

na straně druhé (dále jen "nájemce"),

následující

**Smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 77 10 0013 04**  
**dle § 663 a násl. z. č. 40/1964 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění**  
(dále též jako "smlouva" nebo "nájemní smlouva")

**I.**

**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je oprávněn nakládat s objektem č.p. 260, ul. Sokolovská, 180 00 Praha 8, umístěném na pozemku parc.č. 3485/1, evidované KÚ Praha-město na LV 235 pro katastrální území Libeň. Uvedený list vlastnictví je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených pronajímá pronajímatel nájemci část nemovitosti, tj. místnost č.313 nacházející se v 2 patře o výměře 34,65m<sup>2</sup> + balkon 5,46m<sup>2</sup> pro vedení trasy datových kabelů z této místnosti do prostoru sousední budovy Českého Telecomu, kde je umístěn HR (hlavní rozvod - místo připojení)

2. Současně s tím dává pronajímatel nájemci souhlas s instalací anténního nosiče (trubkového stožáru) pro umístění parabolické MW antény na střeše budovy s tím, že přesné umístění a způsob uchycení stožáru nájemce projedná s pronajímatelem před vlastní instalací.

3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, která by byla překážkou platnosti a účinnosti této smlouvy.

4. Nájemce předá pronajímateli k odsouhlasení projektovou dokumentaci celé akce včetně hygienické a požární zprávy před její realizací a zajistí veškerá nezbytná povolení. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělení tohoto souhlasu výlučně ve zvláště odůvodněných případech a zavazuje se své rozhodnutí o udělení souhlasu sdělit nájemci v nejkratším možném termínu.

### III.

#### Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro úpravy, provoz, údržbu a úpravy tzv. technologické místnosti určené pro provoz části přenosové telekomunikační sítě (dále jen "Telehouse"), s jehož vybudováním tímto pronajímatel vyslovil souhlas. Pronajímatel rovněž souhlasí, aby Telehouse či jeho část byl následně na základě dlouhodobého pronájmu využíván operátory poskytujícími telekomunikační služby (dále jen "operátor"), jako smluvními partnery nájemce za podmínek, že tyto smluvní partneři nájemce budou při užívání Telehouse dodržovat příslušná ustanovení, jimiž je touto smlouvou vázán nájemce, vyjma těch ustanovení, které se vztahují výhradně na nájemce, jako například platba nájemného apod.

2. Kromě umístění a provozu vlastní telekomunikační technologie dává pronajímatel tímto souhlas s následujícími úpravami:

- instalace dvojité antistatické podlahy
- stavba příčky, která bude oddělovat část chodby
- instalace protipožárních dveří s bezpečnostním zámkem
- umístění klimatizace s odvodem kondenzátu
- instalace elektrické přípojky z hlavního rozvaděče v suterénu, jistič 1x 63 A, elektroměr se samostatným měřením
- umístění napájecího zdroje v místnosti č.313. Statický posudek na zatížení podlahy doplnit v PD.
- instalace jednoduchého stožáru na střeše pro umístění parabolické antény
- kabelové propojení z místnosti na střechu k parabolické anténě vedeného po fasádě objektu
- napojení technologie v místnosti na rozvod Českého Telecomu (ČT) ve 2.NP, tj. instalace kabelové trasy (lávky) pro zhruba 170 metalických kabelů vedené průrazem do budovy ČT.

3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby kabelová trasa v místnosti č. 313 přešla do vlastnictví ČT, a v takovém případě, bude-li o to nájemcem, či ČT požádán, zavazuje se uzavřít s ČT na tuto trasu smlouvu, která by opravňovala ČT tuto kabelovou trasu v objektu užívat.

4. Veškeré úpravy a vybudování Telehouse provede nájemce na vlastní náklady, přičemž není oddělitelné od předmětu nájmu bez jeho výraznějšího poškození, zůstávají ve vlastnictví nájemce. Dojde-li v souvislosti s výstavbou Telehouse ke zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ust. § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů, je na základě této písemné smlouvy nájemce oprávněn odepisovat jím provedené technické zhodnocení předmětu nájmu po celou dobu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýšil a zavazuje se během platnosti a účinnosti této smlouvy nezvýšit vstupní cenu pronajatého majetku dle této smlouvy o takové výdaje.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2004 do 30.4.2009 (dále jen "doba nájmu").
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána obnovuje, pokud nájemce neodstraní v souladu s ustanovením čl. VI.4 této smlouvy Telehouse nebo jedna ze stran písemně předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

#### V.

##### Nájemné a služby

1. Cena nájemného se sjednává dohodou takto:  
Roční nájemné za místn. č.313 + balkon(40,1 m<sup>2</sup> x 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) .... 160 400,00 Kč  
Roční nájemné za střešní anténu ( 0,5 m<sup>2</sup> x 12.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) .... 6 000,00 Kč

Ceny služeb ročně (paušály):	....	1 000,00 Kč
a) úklid společných prostor	....	1 000,00 Kč
a) ostraha objektu	....	1 000,00 Kč
a) používání výtahu	....	500,00 Kč
d) osvětlení společných prostor	....	

Roční nájemné a ceny služeb celkem	....	169 900,00 Kč
------------------------------------	------	---------------

Měsíční předpis úhrad /zaokrouhl./	....	14 158,00 Kč
------------------------------------	------	--------------

**K nájmu a paušálu služeb bude účtována DPH v zákonné výši.**

2. Měsíční úhrady za nájem a paušály za služby se nájemce zavazuje hradit na základě platebního kalendáře, VS č. 77 10 0013 04, který je nedílnou součástí smlouvy, na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., č.úctu: 133700887/0300.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat nájemné dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem. Poprvé bude pronajímatel valorizovat nájemné s účinností od 1.5.2005, podle míry inflace za r.2004, a to formou písemného oznámení.

4. Nájemce se dále zavazuje hradit úhrady za skutečně spotřebovanou energii, a to přímo dodavateli nebo pronajímateli na základě měření na samostatném či podružném elektroměru,

jehož instalaci si zajistí nájemce na své náklady.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné a paušály služeb za nebytové prostory v termínech uvedených v platebním kalendáři, zaplatí nájemce úrok z prodlení v souladu s § 1 Nařízení vlády ČR č. 142/94 Sb.

6. V souladu s ustanovením § 56 odst. 5 Zák. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů účtuje pronajímatel k ceně nájmu nebytových prostor daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

7. V případě změn cen služeb spojených s užíváním nebytových prostor si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu dohodnutých částek v souladu s obecně závaznými cenovými předpisy, a to formou písemného oznámení.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude při plnění účelu smlouvy respektovat všechna zákonná ustanovení a zajistí veškerá povolení nezbytná pro vybudování a provoz Telehousu. Předá pronajímateli výchozí revize el. zařízení, jedno paré PD schválené ve stavebním řízení a jedno paré PD skutečného provedení.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození a je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce v rámci výstavby, provozu a demontáže stanice ke škodám na majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce, že tyto odstraní uvedením poškozeného majetku pronajímatel v předešlý stav či uhradí ze svého náklady na odstranění všech takových škod. Za škody na majetku pronajímatele se nepovažují úpravy tohoto majetku, k nimž dal pronajímatel souhlas či běžná opotřebení tohoto majetku odpovídající charakteru jeho užívání.

3. Nájemce se zavazuje, že vybudování a následné provozování Telehousu nebude negativně ovlivňovat řádný provoz nemovitosti a nebude nad míru nezbytnou k plnění účelu smlouvy omezovat pronajímatele v užívání nemovitosti či omezovat provoz již instalovaných přenosových telekomunikačních systémů. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel, upozornit pronajímatel na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu zajistí na vlastní náklady demontáž všech svých částí Telehousu, které lze od předmětu nájmu oddělit bez jeho výrazného poškození a uvede předmět nájmu do stavu, který umožňuje jeho nerušené užívání a odpovídá technicky i vzhledově stavu, v jakém byl před vybudováním Telehousu s ohledem na dobu užívání předmětu nájmu během platnosti této smlouvy a vyjma trvalých úprav schválených pronajímatelem (např. nová podlahová krytina).

5. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu, opravy a pojištění zařízení Telehousu.

6. Nájemce je povinen dodržovat režimová opatření provozu budovy určené správcem

objektu.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel umožní nájemci, resp. jeho oprávněným a zplnomocněným zástupcům naplňujícím účel smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nepřetržitý přístup k předmětu nájmu, při zachování všech provozních zvyklostí v nemovitosti, jako je hlášení příchodu ostraze, apod.
2. Pronajímatel se dále zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci v přiměřené lhůtě od doručení výzvy nájemce potřebnou součinnost pro získání povolení, které budou nezbytné pro vznik a provoz Telehousu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. I, této smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody které by mohl svou činností nájemci způsobit.
4. Nájemce bere na vědomí, že na stejném objektu je umístěno zařízení základnové stanice radiotelefonní sítě a mikrovlnné sítě třetí osoby.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezhájí či neumožní další třetí osobě instalaci či provoz takového zařízení, které by ohrozilo funkčnost a omezilo provoz Telehousu nájemce. Současně se pronajímatel zavazuje, že nájemci v dostatečném předstihu písemně nebo telefonicky a to nejméně pět dnů před plánovaným termínem oznámí jakýkoli zásah na nemovitosti či jinou důležitou skutečnost, které by mohly omezit činnost jeho zařízení, eventuálně mu oznámí záměr uzavřít smlouvu s třetí stranou, která by takový zásah umožňovala. Jedná se zejména o případy, kdy má být znemožněn přístup k jednotlivým částem Telehousu ve smyslu čl. VII.1 této smlouvy, kdy má být na střeše nemovitosti instalováno další bezdrátové telekomunikační zařízení či jiný objekt zasahující do výše antén, kdy má být provedena rekonstrukce střechy či celé nemovitosti, kdy má nastat plánovaná výluka v dodávce elektrické energie do objektu, apod.

Tel. číslo

Telenor Networks Hotline : 605 203 975

Dohledové centrum NOC : 296 33 36 33

Neplánované opravy vyvolané havárií je pronajímatel sdělit nájemci neprodleně bez zbytečného odkladu poté co se o nich doví.

6. Pokud dojde zaviněním pronajímatele či jeho klientů v rámci výstavby, provozu a demontáže jiného zařízení na nemovitosti ke škodám či neschválenému omezení provozu Telehousu nájemce, zavazuje se pronajímatel, že odstraní či uhradí odstranění všech takových škod a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci na věcech a zařízeních nájemce vnesených a instalovaných na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel dovoluje nájemci, aby do pronajaté kabelové lávky uložil sdělovací kabely, budou ve vlastnictví Telecomu a budou sloužit napojení místnosti HR Telecom (místnost č. 116) a místnosti č. 313 (technologické místnosti Telenor)
9. Pronajímatel souhlasí, aby pracovníci Telecomu dle seznamu, který bude předán pronajímateli, měli nepřetržitý přístup do místnosti č. 313 a ke kabelové trase spojující místnost č. 313 a místnost HR Telecom (místnost č. 116)

## VIII.

### Podmínky ukončení nájmu

1. Účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby nájmu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to za podmínek níže stanovených.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůtu si obě smluvní strany sjednávají tříměsíční s tím, že začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud nájemce předmět nájmu používá v rozporu s účelem určeným touto smlouvou, a tento stav neodstraní ani po písemné výzvě pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že ztratí oprávnění k provozování živnosti nebo neuzavře s žádným z operátorů smlouvu o využívání Telehouse, popřípadě dojde k ukončení platnosti všech takových smluv. Doba a běh výpovědní lhůty jsou totožné s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy.
5. Nájemce může odstoupit od této smlouvy pouze tehdy, pokud se předmět nájmu nebo Telehouse stane bez jeho zavinění nezpůsobilý (á) ke smluvenému užívání, nebo nezíská bez svého zavinění všechna potřebná povolení pro výstavbu Telehouse.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení písemného projevu vůle od této smlouvy odstoupit.
7. V případě nejasností platí, že výpověď resp. odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně nejpozději třetí pracovní den bezprostředně následující po dni, ve kterém byla výpověď podána k poštovní přepravě na adresu druhé smluvní strany dle článku IX. smlouvy.

## IX. Zvláštní ujednání

1. Technické zhodnocení pronajatého majetku pořízené nájemcem zůstává součástí jeho majetku a může je, ve smyslu § 28 odst. 3. zákona o dani z příjmu, odepisovat jako technické zhodnocení daného objektu.
2. Pronajimatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu příslušných úprav odepisovat.
3. Nájemce nemá právo požadovat na pronajimateli protihodnotu toho, o co se vlivem změn a úprav zvýšila hodnota daného objektu. Nájemce bere na vědomí, že se provedené technické zhodnocení se stává součástí objektu ve vlastnictví pronajimatele.
4. Pokud dojde ke ukončení smlouvy a nájemce nemůže provedené technické zhodnocení odebrat, zavazuje se, že ke dni ukončení smlouvy předměty, které svým nákladem pořídil (včetně instalace) ponechá pronajimateli, pokud toto nebude výslovně písemně dohodnuto jinak.
5. Právo nájemce domáhat se po pronajimateli vydání bezdůvodného obohacení však tím není dotčeno v případě, že k ukončení smlouvy dojde z jiných důvodů, než je uvedeno v čl. VIII. této smlouvy

## X. Doručovací adresy

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti v rámci této smlouvy mezi nimi budou doručovány na tyto adresy :

Pronajimatel : Česká pošta, s.p., odštěpný závod Střední Čechy  
Politických vězňů 909/4, 115 00 Praha 1 – Nové Město

Nájemce : Telenor Networks s.r.o., V Celnici 1028/10, 117 21, Praha 1

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.5.2004** a stává se platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy má povahu důvěrné informace a žádná ze smluvních stran nezpřístupní její text ani nesdělí její obsah třetí osobě s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje zákon, popřípadě splnění účelu této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu plynoucího z této smlouvy je příslušný pro jednání český soud.
4. Tato smlouva může být s výjimkou změny subjektu na straně nájemce ve smyslu odstavce 7. tohoto článku a odstavce 3 článku V. měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě.

6. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvní ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran. Pronajímatel nadto uděluje výslovný souhlas s tím, aby do všech práv a závazků nájemce z této smlouvy kdykoliv po dobu její platnosti vstoupila na základě dohody o převzetí práv a závazků obchodní firma určená nájemcem, a to za podmínky, že tím nebude nikterak narušeno plnění účelu smlouvy. V případě převodu vlastnictví k předmětné nemovitosti ze strany pronajímatel zůstává tato smlouva v platnosti a do práv a závazků pronajímatel ze smlouvy vstupuje nabyvatel nemovitosti.

8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: List vlastnictví č. 235

V Praze dne ..... - 8. 10. 2014

V 22. 4. 2014 dne Praha

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**ČESKÁ POŠTA, s.p.**  
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY  
Politických vězňů 909/4  
115 00 Praha 1 - Nové Město -1-

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

k datu: 19.07.2002

PŘÍLOHA

Č. 1

3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

eml: 730891 Libeň

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Práva hospodařit s majetkem státu

Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha 3

47114983

Příslušnost k organizační složce právnické osoby

Česká pošta, s.p., odštěpný závod Střední Čechy,  
Politických vězňů 4, č.p.909, 115 00 Praha 1-Nové Město

47114983-001

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3485/1

1213 zastavěná plocha a  
nádvořípamátkové chráněné  
území

3485/4

735 zastavěná plocha a  
nádvoří

budova LV 5942

památkové chráněné  
území

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Libeň, č.p. 260

jiná st.

památkové chráněné území

3485/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Ohlášení o příslušnosti nemovitosti k organizační jednotce INV-1015/2001 ze dne: 05.11.2001

Z-21122/2001-101

Pro: Česká pošta, s.p., odštěpný závod Střední Čechy, Politických  
vězňů 4, č.p.909, 115 00 Praha 1-Nové Město  
Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha 3  
Česká republika

RČ/IČO: 47114983-001

47114983

00000001-001

- Ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne: 31.05.2001

Z-10084/2001-101

Pro: Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha 3  
Česká republika

RČ/IČO: 47114983

00000001-001

- Pozemková kniha kn.vl.778(zal v POLVZ 242/94)

Z-21122/2001-101

Pro: Česká pošta, s.p., Olšanská 9, č.p.38, 225 99 Praha 3  
Česká republika

RČ/IČO: 47114983

00000001-001

F Včetně benitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 15.07.2003

3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

730891 Libeň

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno: 15.07.2003

Vyhotovil: Roušteká Mgr.

Podpis: *[Signature]*

Podpis, razítko:



*[Signature]*

# Platební kalendář ke smlouvě č.:

7710001304

ovládní na základě rozhodnutí dohledu

## Nájemce:

Telenor Networks, s.r.o.  
X Celníci 1028/10  
117 21 Praha 1

## Pronajímatel:

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9  
odštěpný závod Střední Čechy  
Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 909/4, PSČ 115 00  
zastoupený Ing. firm Štrabergem, ředitelem odštěpného závodu  
IČ: 47114983 (01)  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 133700887/0300

ŘČ:

26201151

001-26201151

## Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo odberatele:

32595

Profitcentrum pro účtování výnosů:

0110960001

Sokolovská 260, Praha 8

za období: květen 2004 - duben 2005

Stanovené období	Korpele platby (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			3* Služby spojené s předemem nájmu			2* Záloha na služby			1* Nájem zařízení, vybavení		bal. vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 19% DPH	19% DPH	osvobozeno dle § 51	základ pro 5% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH	základ pro 5% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH	základ pro 19% DPH	19% DPH		
květen	19.05.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
červen	16.06.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
červenec	16.07.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
srpen	13.08.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
září	17.09.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
říjen	15.10.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
listopad	18.11.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
prosinec	15.12.2004	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
leden	19.01.2005	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
únor	16.02.2005	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
březen	16.03.2005	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
duben	15.04.2005	13 866,67	2 634,67	0,00	0,00	291,67	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	16 848,50
Celkem		166 400,04	33 616,04	0,00	0,00	3 500,04	665,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,84	202 182,00

1) Den splatnosti každého období je určen datem splatnosti odpovídajícího měsíce. Pokud je splatnost stanovena na den, který není pracovním dnem, splatnost se posouvá na první následující pracovní den.

2) Pokud u některého z období dojde k změně výše nájemného, je tato změna uvedena v příloze tohoto kalendáře.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem:

	osvobozeno dle § 51	5%	19%	celkem
základ	0,00	0,00	169 980,08	169 980,08
DPH	0,00	0,00	32 281,08	32 281,08
celkem	0,00	0,00	202 181,16	202 181,16

Platební kalendář vystavila:

Telenor Networks

Číslo vystavení dokladu:

Hrubá hodnota:

22 113 235,2

11 056,56

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 7710001304 ze dne 22.4.2004, uzavřené mezi  
těmito smluvními stranami:

**Česká pošta, s.p., se sídlem 225 99 Praha 3, Olšanská 38/9**  
zastoupená Ing. Jiřím Štrábergerem, ředitelem odštěpného závodu  
Politických vězňů 909/4, Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983  
zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7565

na straně jedné (dále jen "**Pronajímatel**"),

a

**Telenor Networks, s.r.o.**  
se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
IČ: 26201151 DIČ: CZ26201151  
zastoupená Ing. Richardem Daubnerem, generálním ředitelem a  
Ing. Marianem Plankou, technickým ředitelem  
zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 79216  
na straně druhé (dále jen "**Nájemce**")

Smlouva o nájmu části nemovitosti ul. Sokolovská č.p. 260, Praha 8,

- **se mění v odstavci II. Předmět a účel nájmu bod 2. takto:**

text v části:

- Současně s tím dává pronajímatel nájemci souhlas s instalací anténního nosiče (trubkového stožáru) pro umístění parabolické MW antény na střeše budovy s tím, že přesné umístění a způsob uchycení stožáru nájemce projedná s pronajímatelem před vlastní instalací.

bude nahrazen novým textem:

- Současně s tím dává pronajímatel nájemci souhlas s instalací optického kabelu, a to průrazem zdi v suterénu do místnosti číslo 025 a dále plastovou lištou po zdi schodiště do 3.NP, kde bude kabel zaveden nad podhledem do místnosti č. 313, kde bude umístěna telekomunikační technologie Nájemce. Podrobné technické řešení instalace tohoto kabelu bude zpracováno v samostatné projektové dokumentaci, která bude odsouhlasena Pronajímatelem.

- **se mění v odstavci III. Účel nájmu bod 2. takto:**

text v části

- instalace jednoduchého stožáru na střeše pro umístění parabolické antény

bude nahrazen novým textem:

- instalace optického kabelu pro napojení telekomunikačního zařízení Nájemce

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce také dvě.


V Praze dne 30-01-2006

Pronajímatel

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**  
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY  
Politických vězňů 909/4  
115 00 Praha 1 - Nové Město -33-

Praze dne .....

Nájemce

 **telenor networks**  
**Telenor Networks, s.r.o.**  
V Celnici 10, 117 21 Praha 1  
Tel.: 296 355 111, Fax: 296 355 550  
IČO: 26201151, DIČ: CZ26201151

## Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 18.7.2012)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Registrace - aktivní subjekt

soud: 1 - Městský soud v Praze  
spisová značka: C 145533  
IČ: 28492170  
obchodní firma: GTS Czech s.r.o.  
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným  
sídl: Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha 3 - Žižkov  
stav subjektu: aktivní subjekt  
datum zápisu: 21.11.2008

### Předmět podnikání

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

### Předmět činnosti

Poskytování telekomunikačních služeb

### Ostatní skutečnosti

Společnost GTS NOVERA s.r.o. převzala jmění zanikající společnosti GTS NOVERA a.s., IČ 610 58 904, se sídlem Praha 3, Přemyslovská 2845/43, PSČ 130 00, v důsledku schválení projektu fúze sloučením.

### Kapitál

jmění: základní  
vklad: 1 300 400 000 Kč

### Statutární orgán

osoba: Peter Charles Ramsay Broster  
funkce: jednatel  
bydliště: Verdunská 532/8, 16000 Praha 6 - Bubeneč  
ve funkci: od: 1.7.2009  
jméno: Ing. Petr Možiš, datum narození: 27.2.1974  
funkce: jednatel



V Praze dne 15. září 2010

Vážení obchodní partneři,

rádi bychom Vás informovali o **změně názvu naší společnosti**. S účinností od 1. října tohoto roku se GTS NOVERA s.r.o. přejmenuje na GTS Czech s.r.o., přičemž **veškeré identifikační údaje tj. adresa, IČ, DIČ s výjimkou názvu společnosti zůstávají stejné**. O změně názvu bylo rozhodnuto v souvislosti s konsolidací mezinárodní telekomunikační skupiny GTS Central Europe, jejíž je GTS NOVERA s.r.o. součástí.

V souladu s touto změnou musí veškeré smluvní dokumenty a faktury vystavené **od 1. října 2010 včetně** obsahovat nový název společnosti, ostatní údaje pak zůstávají zachovány. Nový název společnosti včetně adresy a identifikačních údajů je následující:

**GTS Czech s.r.o.**  
**Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3**  
**IČ: 28492170**  
**DIČ: CZ28492170**

Tato změna samozřejmě nemá žádný vliv na kvalitu obchodních vztahů. Stejně tak všechny dosavadní smluvní vztahy zůstávají v platnosti. Naše společnost zůstává i nadále stabilním a předním telekomunikačním operátorem v České republice.

Věříme, že tuto změnu přijmete s pochopením a děkujeme Vám za pokračující obchodní spolupráci. V případě jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte na bezplatné telefonní lince 800 990 990 nebo e-mailové adrese [info@gtsnovera.cz](mailto:info@gtsnovera.cz).

S pozdravem

Mgr. Lenka Tomanová  
Ředitelka úseku účetnictví, daní a pracovního kapitálu  
GTS NOVERA s.r.o.