

<b>Nájemce:</b> [redacted] [redacted] 473 01 Nový Bor	<b>Pronajímatel:</b> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 [redacted]
--	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:  
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:  
Číslo obch. partnera:4384918

Sokolovská 260/143, Praha 8  
Profitcentrum pro účtování výnosů:  
za období:2024  
2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	11,46
2	Pokoj	20,04
3	Pokoj	19,23
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	11,07
7	Koupelna	4,20
8	WC	1,98
9	Spíž	-
10	Komora	2,85
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		70,83
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		67,98
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		15 277,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	12%
stočné	200,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	100,00	-	21,00	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 100,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	100,00	-	21,00	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	60,00	-	12,60	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	500,00	305,00	1 100,00	64,05	
Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem	
základní nájemné celkem	15 277,00	-	-	15 277,00	
nájemné za zahradu	-	-	-	-	
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-	
zálohové platby za služby mimo režim DPH	500,00	-	-	500,00	
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-	
paušální platby - 21 % DPH	305,00	-	64,05	369,05	
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	982,14	117,86	-	1 100,00	
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	17 064,14	117,86		17 246,05	
Haléřové vyrovnání				-	0,05
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				17 246 Kč	

		Ostatní uživatelé bytu:		
Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová	[redacted]	[redacted]	ČR
Kontaktní telefon:	954400654			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024			
Podpis nájemce:				