

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2018/19011

Evidenční číslo-variabilní symbol: 366908	
Nájemce: [redacted] [redacted] [redacted] Praha 8	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení : [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Sokolovská 260/143, Praha 8 za období: 2025
Číslo obch. partnera: 4319111 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2818000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	15,73
2	Pokoj	25,08
3	Pokoj	15,88
4	Pokoj	8,40
5	Pokoj	-
6	Hala	12,96
7	Koupelna	4,15
8	WC	2,32
9	Spíž	2,82
10	Komora	6,97
11	Balkón	5,09
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	4,91
15	Půda	-
16	Chodba	5,11
17	Schodiště	-
Celkem		109,42
Vytápěná plocha m ²		91,49
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		21 664,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	600,00	-	-	-	12 %
stočné	520,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	-	150,00	-	31,50	21 %
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21 %
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21 %
vývoz jímky	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	1 120,00	435,00	1 000,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	21 664,00	-	-	21 664,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 120,00	-	-	1 120,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	24 111,86	107,14		24 310,35
Haléřové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				24 310 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	[redacted]	[redacted]	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 400 664	[redacted]	[redacted]	ČR
Podpis nájemce:				