

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2018/19011

		366908
180 00 Praha 8	IC: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565	

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

4319111

Profitcentrum pro účtování výnosů:

za období:

3.-12.2024

2818000041

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	15,73
2	Pokoj	25,08
3	Pokoj	15,88
4	Pokoj	8,40
5	Pokoj	-
6	Hala	12,96
7	Koupelna	4,15
8	WC	2,32
9	Spíž	2,82
10	Komora	6,97
11	Balkón	5,09
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	4,91
15	Půda	-
16	Chodba	5,11
17	Schodiště	-
Celkem		109,42
Vytápěná plocha m ²		91,49
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		21 156,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	EL. bojler	1,00	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		4,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	600,00	-	-	-	12%
stočné	520,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	-	150,00	-	31,50	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání vytáhu	-	150,00	-	31,50	21%
úklid společných prostor	-	45,00	-	9,45	21%
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	1 120,00	435,00	1 000,00	91,35	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	21 156,00	-	-	21 156,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	1 120,00	-	-	1 120,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	435,00	-	91,35	526,35
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	23 603,86	107,14		23 802,35
Haléřové vyrovnání			-	0,35
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				23 802 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová		0	ČR
Kontaktní telefon:	954400664			ČR
Datum vystavení dokladu:	1.1.2024			
Podpis nájemce:				